

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**5099** *Anuncio del Área Metropolitana de Barcelona por el cual se comunica la formalización del contrato del servicio de limpieza de los edificios sede del Área Metropolitana de Barcelona y el mantenimiento de la jardinería institucional.*

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Área Metropolitana de Barcelona.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Contratación.
  - c) Número de expediente: 258/16.
  - d) Dirección de Internet del perfil del contratante: [contractacio@amb.cat](mailto:contractacio@amb.cat).
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Servicio de limpieza de los edificios sede del Área Metropolitana de Barcelona y el mantenimiento de la jardinería institucional.
  - d) CPV (Referencia de Nomenclatura): 90919200-4.
  - g) Medio de publicación del anuncio de licitación: DOUE, BOE, BOP, Perfil contratante.
  - h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 10/06/2016, 16/06/2016, 17/06/2016, 09/06/2016.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
4. Valor estimado del contrato: 1.600.000.
5. Presupuesto base de licitación. Importe neto: 800.000 euros. Importe total: 968.000 euros.
6. Formalización del contrato:
  - a) Fecha de adjudicación: 22/11/2016.
  - b) Fecha de formalización del contrato: 29/12/2016.
  - c) Contratista: Brócoli, S.L.
  - d) Importe o canon de adjudicación: Importe neto: 663.290,08 euros. Importe total: 802.581,00 euros.
  - e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Organización del servicio basada en el software SGC para gestión de incidencias, programación y control de tareas y control de presencia.
    - Cada trabajador llevará un terminal móvil conectado a este programa y cada dependencia tendrá una etiqueta con código QR para control de trabajos realizados en cada espacio mediante el programa.
    - Los propios trabajadores pueden introducir y compartir nuevas incidencias de limpieza desde su terminal.
    - Se presenta una definición muy completa del procedimiento de limpieza a emplear en cada tipo de espacio.
    - Oferta de 544 horas anuales adicionales de trabajador de nivel especialista.
    - Se plantea una dedicación de 4 horas por semana para jardinería y se presenta una programación completa de las diversas tareas de jardinería

interior.

- De las 122 tareas de limpieza definidas en el Pliego de condiciones técnicas, se plantea un incremento de frecuencia de limpieza en 37 de estas tareas.
- En cuanto a los medios y los tiempos de intervención para limpiezas extraordinarias, se plantea un call center 24 horas, 365 días al año, un equipo de servicio 24 horas formado por 4 especialistas en vehículo y maquinaria adecuada y unos tiempos de intervención de 30 minutos para emergencias y 60 minutos para necesidades no programadas.
- La oferta económica presentada por la parte fija, tiene un importe de € 623.290,08 antes de IVA para dos años, que representa una baja del 17,9881 %, a la que hay que añadir los 40.000 € previstos para limpiezas extraordinarias para las que se presenta un importe de valoración de 7,60 €/ hora.

Barcelona, 20 de enero de 2017.- El Secretario general accidental, Sebastià Grau Àvila.

ID: A170005282-1