

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

ADMINISTRACIÓN LOCAL

495 *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se hace pública la formalización del contrato de servicios titulado "Limpieza de los edificios dependientes del Área de Gobierno de Economía y Hacienda. 2 Lotes (Lote 2 reservado a Centros Especiales de Empleo. DA 5.ª TRLCSP)".*

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía y Hacienda.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
 - c) Número de expediente: 300/2016/00801.
 - d) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.madrid.es/perfildecontratante.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: Limpieza de los edificios dependientes del Área de Gobierno de Economía y Hacienda. 2 Lotes (Lote 2 reservado a Centros Especiales de Empleo. DA 5.ª TRLCSP).
 - c) CPV (Referencia de Nomenclatura): 90.911200-8 "Servicios de limpieza de edificios".
 - e) Acuerdo marco: No.
 - g) Medio de publicación del anuncio de licitación: Diario Oficial de la Unión Europea y Boletín Oficial del Estado.
 - h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 05/10/2016, 08/10/2016.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
4. Valor estimado del contrato: 2.034.508,66 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación. Importe total: Lote 1: 1.112.629,04 euros, IVA incluido. Lote 2: 118.248,70 euros, IVA incluido.
6. Formalización del contrato:
 - a) Fecha de adjudicación: 29/11/2016.
 - b) Fecha de formalización del contrato: 29/12/2016.
 - c) Contratista: Lote 1: Cejal Limpiezas, S.L.; Lote 2: Integra Mantenimiento Gestión y Servicios Integrados Centro Especial de Empleo, S.L.
 - d) Importe o canon de adjudicación: Importe total: Lote 1: 993.410 euros, IVA incluido. Importe total Lote 2: 111.088,02 euros, IVA incluido.
 - e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Lote 1: La adjudicataria ha presentado la mejor oferta económica, con una baja sobre el presupuesto de licitación sin IVA, de 98.528,13 euros y ha ofertado, al igual que el resto de licitadores, los siguientes compromisos de carácter social: mantener la plantilla mínima descrita en el Pliego de Prescripciones Técnicas, como consecuencia de la subrogación de las personas trabajadoras; mantener al personal exigido para la prestación objeto del contrato, en las mismas condiciones contenidas en su

contrato de trabajo; incrementar en un 50 % el importe establecido en el vigente convenio colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid en concepto de subvención mensual para ayuda a guarderías y escuelas infantiles para cada hijo de cuatro años o edad menor; establecer una subvención para adquisición de libros o material escolar por cada hijo menor de doce años, por un importe mínimo anual de 50 euros; establecer una ayuda trimestral por un importe mínimo de 50 euros para cuidado de persona en situación de dependencia a cargo del trabajador; no perjudicar a la hora de percibir pluses y complementos salariales, las ausencias de menos de 20 horas anuales, consecuencia de maternidad, de tener a su cargo menores de doce años o de asistencia a personas dependientes a su cargo; flexibilizar los horarios del personal destinado a la prestación del servicio con hijos menores de doce años o personas en situación de dependencia a su cargo; incrementar en un 50 % las horas anuales establecidas en el vigente convenio para acompañar a visitas médicas a hijos menores de edad o a familiares de primer grado de consanguinidad o afinidad que tenga mermadas sus condiciones físicas o psíquicas; organizar 2 acciones de formación profesional en el horario de trabajo, a todo el personal de limpieza. Habiendo obtenido la mejor puntuación en la suma de la valoración de los criterios de adjudicación.

Lote 2: La entidad adjudicataria ha sido la única licitadora que ha presentado oferta al lote 2, reservado a centros especiales de empleo, habiendo ofertado una baja sobre el presupuesto de licitación sin IVA, de 5.917,92 euros, y todos los compromisos sociales mencionados con respecto al adjudicatario del lote 1.

Madrid, 30 de diciembre de 2016.- La Jefe del Departamento de Contratación I, Catalina Bennaceur Vindel.

ID: A160095274-1