

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

**60829** *Resolución del Fondo Español de Garantía Agraria por la que se convoca subasta pública para la enajenación de unidades de almacenamiento (Silos) de su propiedad en Zaragoza.*

Se sacan a la venta en pública subasta el día 23 de enero de 2017, en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia, 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

Lote número 8: Unidad de almacenamiento de Ejea de los Caballeros (Zaragoza)

Dirección: Calle de Joaquín Costa, n.º 24

Referencia catastral: 3653002XM5635D0001HI

Descripción: Finca urbana. Parcela en Ejea de los Caballeros, en la calle Joaquín Costa, 24, de 1.970,00 m<sup>2</sup>. Tiene un silo de 2.800 t y una edificación para nave, vivienda y transformador de 97,48 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ejea de los Caballeros, Finca 6.820, tomo 582, libro 96, folio 173.

Cargas:

Afecta durante el plazo de cinco años a partir de tres de agosto del año dos mil quince, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, con respecto al cual se ha alegado "exención" y de la que se archiva cara de pago número 113/2014.

Valor de tasación: 309.971,00 EUR

Garantía: 15.498,55 EUR

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1ª subasta: 309.971,00 EUR

·Tipo de licitación de la 2ª subasta: 278.973,90 EUR

·Tipo de licitación de la 3ª subasta: 251.076,51 EUR

·Tipo de licitación de la 4ª subasta: 213.415,03 EUR

Lote número 9: Unidad de almacenamiento de Luna (Zaragoza)

Dirección: Carretera A-1103 de Luna a Zuera, n.º 32.

Referencia catastral: 0702901XM7700D0001MO

Descripción: Rústica, sita en el término de Luna, llamado Campo del Arto, en la Carretera A-1103 de Luna a Zuera n.º 2. Tiene una extensión de 3.270,00 m<sup>2</sup>.

Tiene un silo de 4.700 t y una nave adosada con 652,42 m<sup>2</sup>), y una edificación para aseos, con 18,80 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Egea de los Caballeros, al tomo 1.382, libro 56, folio 116, finca 5.031 de Luna.

Cargas: No hay Cargas Registradas

Valor de tasación: 172.693,00 EUR

Garantía: 8.634,65 EUR

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1ª subasta: 172.693,00 EUR

·Tipo de licitación de la 2ª subasta: 155.423,70 EUR

·Tipo de licitación de la 3ª subasta: 139.881,33 EUR

·Tipo de licitación de la 4ª subasta: 118.899,13 EUR

Lote número 10: Unidad de almacenamiento de Tauste (Zaragoza)

Dirección: Avenida de la Constitución s/n o según Catastro n.º 91, que es parte del trazado urbano dentro del casco de Tauste de la Carretera de Sangüesa a Gallur.

Referencia catastral: 4731102XM4443S0001FI

Descripción: Finca urbana. Tiene una superficie 3.379,00 m<sup>2</sup>. Tiene un silo de 2.500 t con una nave adosada de 47,07m<sup>2</sup>, una oficina de 49,06 m<sup>2</sup> y una edificación para el transformador de 9,30 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ejea de los Caballeros, al tomo 2.086, libro 313, folio 71, finca 27.157 de Tauste.

Cargas: Afecta durante el plazo de cinco años a partir del dos de octubre de dos mil quince, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, con respecto al cual se ha alegado exención y de la que se archiva carta de pago número 1360/2015.

Valor de tasación: 225.348,00 EUR

Garantía: 11.267,40 EUR

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1ª subasta: 225.348,00 EUR

·Tipo de licitación de la 2ª subasta: 202.813,20 EUR

·Tipo de licitación de la 3ª subasta: 182.531,88 EUR

·Tipo de licitación de la 4ª subasta: 155.152,10 EUR

Lote número 11: Unidad de almacenamiento de Used (Zaragoza)

Dirección: Calle Mesón B, 15.

Referencia catastral: 1458105XL2415G0001HS y 50276A027002060000RO

Descripción: Finca rústica, campo cereal de secano con una superficie de 6.000 m<sup>2</sup>). Tiene un silo de 3.850 t, con una nave adosada de 224,00 m<sup>2</sup>, y un edificio para aseos, de 18,49 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Daroca, al tomo 1.143, libro 55, folio 130, finca 4.234 de Used.

Cargas: Alegada exención queda afectada a las liquidaciones que puedan girarse por el ITP y AJD. Daroca a 4 de diciembre de 2014

Valor de tasación: 151.931,00 EUR

Garantía: 7.596,55 EUR

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1ª subasta: 151.931,00 EUR

·Tipo de licitación de la 2ª subasta: 136.737,90 EUR

·Tipo de licitación de la 3ª subasta: 123.064,11 EUR

·Tipo de licitación de la 4ª subasta: 104.604,49 EUR

Lote número 12: Unidad de almacenamiento de Zaragoza - Carretera de Barcelona (Zaragoza)

Dirección: Avenida de Santa Isabel, n.º 75 donde tiene un acceso, y en la calle El Riego, n.º 9 donde tiene otro acceso.

Referencia catastral: 0454103XM8105C0001AZ

Descripción: Finca urbana. Tiene una extensión de tres mil setecientos metros cuadrados (3.700,00 m<sup>2</sup>). Tiene un silo de 2.300 t, con una nave adosada de 182,30 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, al tomo 3.196, libro 147, folio 163, finca 8.472 de Zaragoza

Cargas: Propias de esta finca: Establecida en esta finca la obligación mutua entre la titular de la finca expropiada y el Servicio Nacional del Trigo de dejar en el lado oeste de la parcela de terreno expropiada, sendas fajas de terreno de cinco metros de anchura y de igual longitud, que formarán un camino de diez metros de ancho con destino a la entrada y salida de personas, semovientes, carros y vehículos autorizados, incluso tractores, camino que partirá de la carretera de Zaragoza a Barcelona y terminará en el resto de la finca matriz.

Afecta al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, derivado de autoliquidación, según nota al margen del a inscripción 1ª, de la finca número 8.472, obrante en el folio 163 del tomo 3.196 del Archivo, de fecha tres de marzo

de dos mil catorce.

La inscripción ha sido practicada sin aportar la certificación administrativa acreditativa de la conformidad de la edificación con la ordenación urbanística, por lo que conforme el apartado 4 del artículo 20 de la Ley del Suelo den su redacción dada por la Ley 8/2013, se ha comunicado al Ayuntamiento con fecha de hoy la inscripción practicada, a fin de que conforme al artículo 20.4.c) de la misma Ley, dicte resolución administrativa para hacer constar la situación urbanística de la edificación declarada con la delimitación de su contenido e indicación expresa de las limitaciones que en su caso imponga al propietario, de cuyo contenido se hará constar por nota al margen de la inscripción practicada, según resulta de la inscripción 2ª en el tomo 3.196, libro 147, de sección 3ª, folio 163, de fecha tres de marzo de dos mil catorce.

Valor de tasación: 324.614,00 EUR

Garantía: 16.230,70 EUR

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1ª subasta: 324.614,00 EUR

·Tipo de licitación de la 2ª subasta: 292.152,60 EUR

·Tipo de licitación de la 3ª subasta: 262.937,34 EUR

·Tipo de licitación de la 4ª subasta: 223.496,74 EUR

Lote número 13: Unidad de almacenamiento de Zaragoza - Casetas (Zaragoza)

Dirección: La Estación, en el Camino de Utebo s/n

Referencia catastral: 4911107XM6250G0001LL

Descripción: Finca parte urbana y parte rústica, en el Paraje Huerta, Barrio de Casetas o de la Estación, vallada, con una superficie del terreno según reciente medición de 7.554 m<sup>2</sup>, y según Registro de la Propiedad de nueve mil once metros cuadrados 9.011 m<sup>2</sup>. Tiene un silo de 3.500 t, un granero de 845,18 m<sup>2</sup>, un edificación para oficinas de 104,05 m<sup>2</sup>, una caseta para báscula de 11,55 m<sup>2</sup>, una caseta para aseos de 31,05 m<sup>2</sup>, y una edificación para el transformador de 9,00 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 12, al tomo 2.504, libro 140, folio 82, finca 6.080 de Zaragoza 2ª.

Cargas: Exenta de transmisiones. Plazo 5 años. Según nota la margen del a inscripción 1ª fecha 15/12/2015

Valor de tasación: 171.562,00 EUR

Garantía: 8.578,10 EUR

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1ª subasta: 171.562,00 EUR

·Tipo de licitación de la 2ª subasta: 154.405,80 EUR

·Tipo de licitación de la 3ª subasta: 138.965,22 EUR

·Tipo de licitación de la 4ª subasta: 118.120,44 EUR

Lote número 14: Unidad de almacenamiento de Zuera (Zaragoza)

Finca 17969 de Zuera:

Dirección: Calle Valle de Ordesa, n.º 31

Referencia catastral: es parte de la parcela con referencia catastral 5589001XM8358N0001GJ

Descripción: Finca urbana. Tiene una superficie 21.678 m<sup>2</sup>. Tiene un silo de 20.000 t, un despacho para la báscula, de 19,63 m<sup>2</sup> y una nave, de (571,12 m<sup>2</sup>).

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 13, al tomo 4.629, libro 287, folio 90, finca 17.969 de Zuera.

Cargas: No constan cargas en ninguna de las cuatro fincas registrales

Finca 9224 de Zuera:

Dirección: Calle Valle de Ordesa, n.º 31.

Referencia catastral: es parte de la parcela 5589001XM8358N0001GJ

Descripción: Finca urbana sita en el término de Zuera, en la calle Valle de Ordesa, 31, según Catastro, y con entrada por la Calle Olorón, s/n – Estación de Portazgo. Tiene una superficie de 2.130,83 m<sup>2</sup>. Tiene un silo de 3.250 t, con una nave adosada de 240,35 m<sup>2</sup>, y una edificación para transformador y aseo de 27,81 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 13, al tomo 4.629, libro 287, folio 92, finca 9.224 de Zuera.

Cargas: No constan cargas en ninguna de las cuatro fincas registrales

Valor de tasación: 1.167.258,00 EUR

Garantía: 58.362,90 EUR

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1ª subasta: 1.167.258,00 EUR

·Tipo de licitación de la 2ª subasta: 1.050.532,20 EUR

·Tipo de licitación de la 3ª subasta: 945.478,98 EUR

·Tipo de licitación de la 4ª subasta: 803.657,13 EUR

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones.

Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, calle Beneficencia, 8, Madrid, y en la página web del Organismo [www.fega.es](http://www.fega.es).

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14,00 horas del 9 de enero de 2017.

Madrid, 17 de noviembre de 2016.- El Presidente. Fdo.: Ignacio Sánchez Esteban.

ID: A160085806-1