

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**56212** *Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se anuncia la licitación del contrato "Servicios de Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Jefatura del Cuerpo de Bomberos y de la sede de la Dirección General de Emergencias y Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid".*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Servicio de Contratación. Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias.
  - 2) Domicilio: Calle Príncipe de Vergara, 140, 3ª planta.
  - 3) Localidad y código postal: Madrid.
  - 4) Teléfono: 91.480.17.12.
  - 5) Telefax: 91.588.92.47.
  - 6) Correo electrónico: agssyecontratacion@madrid.es.
  - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.madrid.es/perfildecontratante](http://www.madrid.es/perfildecontratante).
  - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Para la información adicional habrá de solicitarse con diez días de antelación al plazo límite para la recepción de ofertas.
- d) Número de expediente: 300/2016/01269.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicio.
- b) Descripción: Servicios de Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Jefatura del Cuerpo de Bomberos y de la sede de la Dirección General de Emergencias y Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid.
- d) Lugar de ejecución/entrega:
  - 1) Domicilio: Avenida Principal, 2.
  - 2) Localidad y código postal: 28011 Madrid.
- e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses desde la formalización del contrato.
- f) Admisión de prórroga: Sí.
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 45.261200-6 (Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas), 45.261210-9 (Trabajos de recubrimiento), 45.261211-6 (Colocación de tejas), 45.261212-3 (Empizarrado de tejados), 45.261214-7 (Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica), 45.261220-2 (Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas), 45.261221-9 (Trabajos de pintura de cubiertas), 45.261222-6 (Recubrimiento de cubiertas con cemento), 45.261300-7 (Colocación de vierteaguas y canalones), 45.261310-0 (Colocación de vierteaguas), 45.261320-3 (Colocación de canalones), 45.261400-8 (Trabajos de revestimiento), 45.261410-1 (Trabajos de aislamiento para tejados), 45.261420-4 (Trabajos de impermeabilización), 45.261900-3 (Reparación y mantenimiento de tejados), 45.261910-6 (Reparación de tejados), 45.261920-9 (Mantenimiento de tejados),

45.262320-0 (Trabajos de enrasado), 45.262321-7 (Trabajos de enrasado de suelos), 45.262330-3 (Trabajos de reparación de hormigón), 45.262500-6 (Trabajos de mampostería y albañilería), 45.262512-3 (Trabajos con piedra tallada), 45.262520-2 (Trabajos de albañilería), 45.262521-9 (Obras de revestimiento con ladrillos), 45.262522-6 (Trabajos de mampostería), 45.262650-2 (Trabajos de revestimiento de fachadas), 90.690000-0 (Servicios de limpieza de pintadas).

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- d) Criterios de adjudicación: La propuesta de Plan de Ahorro Energético presentada por el licitador, hasta 5 puntos. Mejor precio, hasta 75 puntos. Criterio para la estabilidad en el empleo y el mantenimiento de las condiciones laborales, hasta 20 puntos. Por la mejora del sistema de remuneración y cuantía salarial, hasta 5 puntos.

4. Valor estimado del contrato: 1.793.125,87 euros IVA excluido.

5. Presupuesto base de licitación:

- a) Importe neto: 853.869,48 euros. Importe total: 1.033.182,07 euros.

6. Garantías exigidas. Definitiva (%): 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido).

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Grupo: O., Subgrupo: 1, Categoría: 3.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: O bien, Artículo 75.1 apartado a) del TRLCSP. Requisitos mínimos de solvencia: Haber alcanzado en cualquiera de los tres últimos años concluidos, incluido el de la convocatoria de la licitación, un volumen de negocio de al menos una vez y media el valor estimado del presente contrato. Medio de Acreditación: Declaración responsable del representante legal de la empresa relativa a la cifra de negocios de cualquiera de los 3 últimos años concluidos, incluido el de la convocatoria de la licitación.

Artículo 78.1, apartado a) del TRLCSP. Requisitos mínimos de solvencia: Se requiere haber realizado trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, por un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al de su anualidad media (426.934,74 euros). Medios de acreditación: La acreditación se realizará aportando certificados de buena ejecución, expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario de los trabajos sea un sujeto privado, mediante certificado o, a falta de éste, mediante una declaración que explique las circunstancias que impiden obtener dicho certificado. Para considerar que los trabajos son del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, se entenderá los trabajos incluidos en el subgrupo O-1, y solo estos, de la clasificación vigente, ya que se trata de un contrato que está encuadrado en uno de los subgrupos establecidos en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: 2 de diciembre de 2016, a las 14:00 horas.
  - b) Modalidad de presentación: Manual.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Unidad de registro del Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias.
    - 2) Domicilio: Calle Príncipe de Vergara, 140.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid 28002.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 4 meses desde la apertura de la oferta económica.
9. Apertura de Ofertas:
- a) Descripción: Criterios no valorables en cifras o porcentajes.
  - b) Dirección: Calle Príncipe de Vergara, 140.
  - c) Localidad y código postal: Madrid 28002.
  - d) Fecha y hora: 21 de diciembre de 2016, a las 10:30 horas.
10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.
11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 2 de noviembre de 2016.
12. Otras informaciones: La empresa adjudicataria deberá cumplir las condiciones especiales de ejecución que figuran en la cláusula 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Subcontratación: Sí procede. Comprobación de los pagos a los subcontratistas o suministradores: sí, de acuerdo con el Artículo 228 bis del TRLCSP.

Madrid, 2 de noviembre de 2016.- La Secretaria General Técnica, Inmaculada García Ibáñez.

ID: A160079379-1