

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

50490 *Resolución de la Oficialía Mayor del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, por la que se anuncia subasta de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado sitios en Elche, Elda y Málaga.*

Se convoca subasta pública al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, a los fines de la Ley 4/1986, de 8 de enero, de Cesión de Bienes del Patrimonio Sindical Acumulado, sitios en Elche, Elda y Málaga, que a continuación se describen:

Lote 1

Descripción.

Solar, de 283,64 metros cuadrados, con la entrada por la C/ Sindicatos, de Elche (Alicante), que linda al Norte con viviendas particulares de la Calle Velarde en línea recta de 16,21 metros; al Sur con finca C segregada, hoy día Calle Sindicatos, en línea recta de 13,27 metros, y finca A segregada, resto de la finca matriz, en línea 2,22 metros; al Este con viviendas particulares de la Calle Alfonso XIII, en línea recta de 18,47 metros, y al Oeste con finca A de la segregación en dos líneas rectas de 13,38 metros y 5,56 metros.

- Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Elche, Tomo 1775, Libro, 1384, Folio 46, Finca registral número 80385, inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 1780418YH0318B0001ZA, referencia única con resto de finca matriz. Solicitada referencia independiente.

- Se encuentra inscrito el inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el Código de Bien 2009724039990000289.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra arrendado a la Mercantil EXTERION MEDIA SPAIN, S.A., para la colocación de un soporte para usos publicitarios, por un período inicial de cinco años. En el caso de que se adjudicase este inmueble el contrato de arrendamiento quedaría resuelto.

El inmueble ha sido valorado en la cantidad de 465.635,75 Euros.

Tipo de licitación y garantía.

Tipo de licitación: 465.635,75 €.

Garantía 5% del tipo de licitación: 23.281,79 €.

Lote 2

Descripción.

Solar, de catorce metros de fachada, por veintinueve de fondo, o sea cuatrocientos seis metros de superficie, en término de Elda (Alicante), Calle

Maestro Amadeo Vives, 4, y linda por Norte o frente calle sin nombre; Sur, o espalda Juan-Bautista Poveda y Oeste, o izquierda, con Gregorio Carpio.

- Inscrito en el Registro de la Propiedad de Elda, Tomo 858, Libro, 167, Folio 189, Finca registral número 9866, inscripción 5ª.

- Referencia catastral: 2717204XH9621N0001HX.

- Se encuentra inscrito el inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el Código de Bien 1997724039990020001.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra arrendado a la Mercantil EXTERION MEDIA SPAIN, S.A., para la colocación de un soporte para usos publicitarios, por un período inicial de cinco años. En el caso de que se adjudicase este inmueble el contrato de arrendamiento quedaría resuelto.

El inmueble ha sido valorado en la cantidad de 172.031,34 Euros.

Tipo de licitación y garantía.

Tipo de licitación: 172.031,34 €.

Garantía 5% del tipo de licitación: 8.601,57 €.

Lote 3

Descripción

URBANA: Parcela R.3 del PERI C-2 "Perchel Alto" sita en Calle Padre Jorge Lamothe,10, de Málaga, catastralmente Calle Agustín Parejo,17, con una superficie de 1.353 m², y que linda: al Norte en línea quebrada de cuatro tramos de 26 metros, 9 metros, 9 metros y 5 metros, en total 49 metros con franja de la que se segrega que se integra en la ampliación de la calle Agustín Parejo; al Sur en línea recta de 20,50 metros con franja de la finca de la que se segrega que se integra en la ampliación de la calle Cerrojo; al Este en línea ligeramente curva, con finca de la que segrega que se integra en la apertura de la calle Padre Jorge Lamothe; y al Oeste en línea recta de 39 metros, con edificio de la calle Cerrojo, seis y Agustín Parejo siete. Superficie edificable: tres mil trescientos ochenta y tres metros cuadrados de techo.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga número OCHO, Tomo 3057, Libro, 321, Folio 148, Finca registral número 12204/A, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 2750288UF7625S0001JT.

Se encuentra inscrito el inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el Código de Bien 2007724294740000220.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento de Málaga.

- En cuanto a la posible construcción a realizar, deberá atenerse a la Resolución de la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura en Málaga

referente a la Intervención arqueológica realizada en el solar en el año 2010 (nº. expediente 108/09).

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra arrendado a la Mercantil EXTERION MEDIA SPAIN, S.A., para la colocación de 4 soportes para usos publicitarios, por un período inicial de cinco años. En el caso de que se adjudicase este inmueble el contrato de arrendamiento quedaría resuelto.

El inmueble ha sido valorado en la cantidad de 406.366,79 Euros.

Tipo de licitación y garantía.

Tipo de licitación: 406.366,79 €.

Garantía 5% del tipo de licitación: 20.318,34 €.

Lote 4

Descripción.

URBANA: PARCELA DE TERRENO S1-E1, ubicada en la parte central del Sector del Proyecto de compensación SUP-T1 "TEATINOS" del Plan General de Ordenación Urbana de Málaga, de forma rectangular y calificada de equipamiento, sita en la calle Mesonero Romanos número trece de Málaga. La cual y tomando como hito inicial el vértice situado más al Nor-Oeste, linda por el Norte, con las parcelas S y E del Sector en una línea recta de sesenta y siete metros y veintitrés centímetros con la parcela S y dieciocho metros y noventa y siete centímetros con la parcela E, un total de ochenta y seis metros y veinte centímetros; al Este, con la parcela de uso Escolar denominada E., según un tramo recto entrante y perpendicular al anterior de cincuenta y ocho metros; al Sur, con la parcela de zona verde-deportiva V.11, según un tramo recto entrante y perpendicular al anterior de ochenta y seis metros y veinte centímetros; y al Oeste, con la calle Mesonero Romanos, según un tramo recto entrante y perpendicular al anterior de cincuenta y ocho metros hasta encontrar el hito inicial. Comprende una total superficie de cinco mil metros cuadrados. Superficie edificable: ocho mil quinientos cuatro metros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga número OCHO, Tomo 3059, Libro, 953, Folio 184, Finca registral número 60861, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 9851203UF6695S0001HZ.

Se encuentra inscrito el inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el Código de Bien 2007724294740000219.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento de Málaga.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra arrendado a la Mercantil EXTERION MEDIA SPAIN, S.A., para la colocación de 4 soportes para usos publicitarios, por un período inicial de cinco años. En el caso de que se adjudicase este inmueble el contrato de arrendamiento quedaría resuelto.

El inmueble ha sido valorado en la cantidad de 1.567.950,00 Euros.

Tipo de licitación y garantía.

Tipo de licitación: 1.567.950,00 €.

Garantía 5% del tipo de licitación: 78.397,50 €.

El plazo para la presentación de ofertas en sobre cerrado será de hasta 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de la celebración de la subasta. Debiendo presentarse en el Registro General del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, sito en Pº. de la Castellana, 63 28071, Madrid, o en cualquiera de los Registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Todos los gastos originados con motivo de la subasta serán por cuenta del adjudicatario/s.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Apertura de ofertas (sobre B): El día 13 de diciembre de 2016, a las 11 horas.

Lugar de celebración de la subasta: Sala de Juntas de la 4ª planta del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, Pº. de la Castellana, 63 de Madrid.

Los interesados podrán examinar todos los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de la subasta, en la Oficialía Mayor del Ministerio de Empleo y Seguridad Social en Pº. de la Castellana, 63, planta 8ª, despacho 809 o en la dirección de Internet del perfil del contratante (<http://www.empleo.gob.es/es/informacion/patrimonio/contenidos/operaciones/index.htm>).

La subasta se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en Oficialía Mayor del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, Pº. de la Castellana, 63, planta 8ª, despacho 809 o en la dirección de Internet del perfil del contratante (<http://www.empleo.gob.es/es/informacion/patrimonio/contenidos/operaciones/index.htm>)

Madrid, 11 de octubre de 2016.- Oficial Mayor.

ID: A160073624-1