

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**48899** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Valencia por la que se acuerda y anuncia convocatoria de subasta pública al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de inmuebles heredados abintestato por la Administración General del Estado, y pliego de condiciones que rige dicha subasta.*

Acordada por el Delegado de Economía y Hacienda de Valencia la iniciación del procedimiento de enajenación de determinados bienes heredados abintestato por la Administración General del Estado, y, teniendo en cuenta lo previsto en el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), se acuerda y convoca la celebración de subasta pública con pujas al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los bienes que a continuación se describen, a celebrar el día 30 de noviembre de 2016, a las 12 horas, en el Aula de Formación de la Gerencia Regional del Catastro de Valencia, ubicada en la 3.ª planta del edificio sito en la calle Roger de Lauria, 24, de Valencia, con sujeción al pliego integrado por las siguientes cláusulas:

Primera.- Descripción de lote/s de bien/es objeto de subasta

Inmuebles de naturaleza rústica

En segunda subasta.

Lote n.º 1.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 81, parcela 14, superficie 1,1199 Has., referencia catastral 46044A081000140000AA.

Finca registral: 5080, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 5.950 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 297,50 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 2.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 81, parcela 16, superficie 1,1953 Has., referencia catastral 46044A081000160000AY.

Finca registral: 5088, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 6.545 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 327,25 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 3.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 81, parcela 20, superficie 3,7068 Has., referencia catastral 46044A081000200000AG.

Finca registral: 5079, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 20.400 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 1.020 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 4.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 81, parcela 25, superficie 4,5701 Has., referencia catastral 46044A081000250000AF.

Finca registral: 5060, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 25.245 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 1.262,25 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 5.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 81, parcela 29 y polígono 104 parcela 51, superficie 45,4915 Has., referencia catastral 46044A081000290000AR y 46044A104000510000BH.

Finca registral: 20757, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 124.856,50 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 6.242,83 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 6.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 82, parcela 5, superficie 6,9481 Has., referencia catastral 46044A082000050000AK.

Finca registral: 20761, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 41.310 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 2.065,50 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 7.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 82, parcela 7, superficie 13,0238 Has., referencia catastral 46044A082000070000AD.

Finca registral: 5067, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 77.435 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 3.871,75 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 8.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 82, parcela 17, superficie 3,8105 Has., referencia catastral 46044A082000170000AU.

Finca registral: 5066, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 22.015 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 1.100,75 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 9.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 82, parcela 24, superficie 1,6887 Has., referencia catastral 46044A082000240000AB.

Finca registral: 5085, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 10.047 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 502,35 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 10.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 82, parcela 37, superficie 4,4378 Has., referencia catastral 46044A082000370000AK.

Finca registral: 5064, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 26.350 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 1.317,50 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 11.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 82, parcela 38, superficie 18,6959 Has., referencia catastral 46044A082000380000AR.

Finca registral: 20760, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 111.180 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 5.559 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 12.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 82, parcela 47, superficie 4,1461 Has., referencia catastral 46044A082000470000AS.

Finca registral: 5062, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 24.650 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 1.232,50 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 13.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 82, parcela 50, superficie 10,1590 Has., referencia catastral 46044A082000500000AS.

Finca registral: 5063, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 60.350 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de

2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 3.017,50 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 14.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 82, parcela 60, superficie 1,6614 Has., referencia catastral 46044A082000600000AY.

Finca registral: 5061, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 9.860 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 493 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 15.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 82, parcela 62, superficie 0,6099 Has., referencia catastral 46044A082000620000AQ.

Finca registral: 5072, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 3.570 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 178,50 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 16.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 82, parcela 73 y polígono 102, parcela 8, superficie 4,9078 Has., referencia catastral 46044A082000730000AR y 46044A102000080000BP.

Finca registral: 5069, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 29.155 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 1.457,75 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 17.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 102, parcela 14 y polígono

103, parcela 3, superficie 5,8306 Has., referencia catastral 46044A102000140000BF y 46044A103000030000BE.

Finca registral: 5087, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 34.680 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 1.734 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 18.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 103, parcela 4, superficie 1,4945 Has., referencia catastral 46044A103000040000BS.

Finca registral: 5070, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 8.840 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 442 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 19.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 103, parcela 14, superficie 7,5338 Has, referencia catastral 46044A103000140000BY.

Finca registral: 5073, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 51.170 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 2.558,50 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 20.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 103, parcela 19, superficie 2,4848 Has., referencia catastral 46044A103000190000BT.

Finca registral: 5071, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 16.830 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 841,50 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 21.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 103, parcela 27 y polígono 103, parcela 106, superficie 4,0379 Has., referencia catastral 46044A103000270000BR y 46044A103001060000BA.

Finca registral: 5074, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 27.455 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 1.372,75 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 22.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 103, parcela 33, superficie 3,6763 Has., referencia catastral 46044A103000330000BI.

Finca registral: 5089, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 24.990 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 1.249,50 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 23.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 103, parcela 68 y polígono 103, parcela 114, superficie 4,1337 Has., referencia catastral 46044A103000680000BS y 46044A103001140000BP.

Finca registral: 5075, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 28.050 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 1.402,50 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 24.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 103, parcela 73, superficie 1,3988 Has., referencia catastral 46044A1030000730000BU.

Finca registral: 5076, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 9.435 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 471,75 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 25.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 103, parcela 76, superficie 2,3017 Has., referencia catastral 46044A103000760000BA.

Finca registral: 5077, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 15.640 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 782 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Lote n.º 26.

Terreno rústico en el municipio de Ayora, polígono 103, parcela 112, superficie 3,7045 Has., referencia catastral 46044A103001120000BG.

Finca registral: 4914, del Registro de la Propiedad de Requena.

Tipo de licitación o precio: 25.160 €.

Cargas y otras observaciones: ocupado por un mediero hasta el 1 de julio de 2017.

Garantía a constituir por los participantes en la subasta: 1.258 €.

Causante del abintestato: José Antonio Sandoval Puerta.

Segunda.- Garantía

Los participantes en la subasta deberán constituir una garantía por importe del 5 % del valor del tipo o precio de salida de cada lote/bien por el que presenten oferta económica.

La garantía habrá de constituirse en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus sucursales en las Delegaciones de Economía y Hacienda, en efectivo o en alguna otra de las modalidades previstas en la legislación de contratos del sector público.

En caso de constituirse mediante aval bancario, se utilizará el modelo contenido en el Anexo III de este pliego.



## Tercera.- Publicidad

La presente convocatoria de subasta se anunciará en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia, en el Tablón de anuncios de la Delegación de Economía y Hacienda de Valencia y en el Tablón de anuncios de los Ayuntamientos donde radica alguno de los bienes incluidos en la subasta. Adicionalmente, la misma podrá anunciarse en la página Web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhap.gob.es>) y en prensa, si se considera oportuno.

## Cuarta.- Participación en la subasta

En consonancia con lo dispuesto en el artículo 95 del RLPAP, podrán participar en esta subasta todas aquellas personas físicas y jurídicas que tengan capacidad de contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil, en particular para el contrato de compraventa.

No podrán ser adquirentes las personas físicas y jurídicas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, conforme al artículo 95.2 del RLPAP, así como las que incurriesen en los supuestos previstos en la normativa sobre incompatibilidades.

La participación en la subasta y la consignación de la garantía implican la aceptación del presente pliego de cláusulas en todos sus términos y el sometimiento expreso a las decisiones que adopte la Mesa de licitación, cuya composición y funciones se contienen en la cláusula sexta.

## Quinta.- Presentación de ofertas

### a) Forma

Junto a una hoja para presentación en el Registro administrativo de entrada, según modelo que como Anexo I se adjunta a este pliego, en la que se haga constar el nombre y apellidos o razón social del ofertante, su núm. de NIF o CIF y domicilio, así como, en su caso, número de teléfono y número de fax, y una dirección de correo electrónico, se presentarán sobres cerrados, con el siguiente contenido:

o Un sobre, que habrá de reseñarse como sobre A, debiendo figurar en su anverso los datos identificativos del ofertante y los números de lotes a los que opta, conteniendo en su interior la documentación administrativa, incluyendo, en todo caso, la siguiente:

- Documento que acredite la constitución de la garantía (independiente para cada uno de los lotes a los que opta).

- Declaración responsable de no estar incurso en la prohibición contenida en la cláusula cuarta, según modelo que como Anexo II se adjunta a este pliego.

- Tratándose de personas físicas, fotocopia del DNI o Pasaporte del ofertante.

- Tratándose de personas jurídicas:

Fotocopia de la Cédula de Identificación Fiscal (CIF).

Copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.

Fotocopia del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.

Copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si este requisito fuera exigible.

o Otro u otros sobre/s, que se presentará/n cerrado/s dentro del sobre A, reseñado/s como sobre B, debiendo figurar en su anverso los datos identificativos del ofertante y número de lote al que se refiere, conteniendo la proposición económica, con sujeción al contenido del modelo que como Anexo IV se adjunta al presente pliego.

o En caso de que un mismo ofertante lo sea en relación con distintos lotes, podrá incluir en un único sobre A, todos los sobres B correspondientes a cada uno de los lotes por los que presente oferta económica.

#### b) Lugar

La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda de Valencia, sito en la calle Pascual y Genís, 9, 1.ª planta, de Valencia.

En caso de presentarse en otro de los Registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, por correo electrónico a la dirección: DEHValenciaPatrimonio@igae.minhap.es, la hoja presentada y justificación del Registro ante el que se haya presentado la documentación.

#### c) Presentación de ofertas

Se podrán presentar ofertas para la participación en esta subasta desde el día de esta publicación de convocatoria, hasta las 14 horas del día 18 de noviembre de 2016.

Cada interesado podrá presentar una única oferta por lote, cuyo importe deberá ser igual o superior al tipo de licitación o precio señalado en este pliego, que no podrá ser mejorada, salvo lo previsto en la cláusula SÉPTIMA.

No se admitirán las ofertas presentadas en calidad de cesión a terceros, las que no reúnan los requisitos señalados en esta cláusula, o las que no se ajusten al contenido de los modelos descritos en los Anexos que acompañan al presente pliego.

El Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda de Valencia, una vez finalizada la presentación de ofertas, expedirá certificación relacionada de las proposiciones recibidas, o, en su caso, de la ausencia de ofertantes, que será remitida a la Secretaria de la Mesa de licitación.

#### Sexta.- Constitución de la Mesa

La Mesa de licitación, integrada por el Delegado de Economía y Hacienda de Valencia o funcionario que le supla como Presidente, un Abogado del Estado y un Interventor destinado en la Delegación de Economía y Hacienda de Valencia como Vocales, y la Jefa de Servicio de Patrimonio del Estado o funcionario que la supla, que actuará como Secretaria con voz y voto, se constituirá con anterioridad a la hora prevista para la celebración de la subasta, a fin de examinar la documentación administrativa contenida en el sobre A, excepto la obrante en el sobre B, y valorar si cumple los requisitos señalados en la cláusula QUINTA para poder participar en la subasta, dando cuenta del resultado de su actuación en el posterior acto público de apertura de ofertas, regulado en la cláusula siguiente.

#### Séptima.- Apertura de ofertas

La Mesa de licitación anteriormente referida, en acto público que se celebrará el día 30 de noviembre de 2016 a partir de las 12 horas, en el Aula de formación de la Gerencia Regional del Catastro de Valencia, ubicada en la 3ª planta del edificio sito en la calle Roger de Lauria, 24, de Valencia, procederá a la apertura de los sobres B presentados por los licitadores, dando cuenta de su contenido, en el que debe obrar la oferta económica, declarando a continuación mejor rematante al licitador que haya formulado la postura más elevada en relación con cada uno de los lotes a los que opte.

Si existiera un empate entre las mejores ofertas, se decidirá el desempate en el acto si estuvieran presentes los licitadores implicados en el empate, abriéndose una puja al alza entre los mismos y adjudicándose provisionalmente el bien al que ofreciera la postura económica más elevada.

Si alguno de los licitadores con oferta igualada no estuviera presente, la adjudicación recaerá en el que primero hubiera presentado su oferta, para lo cual se atenderá a la fecha y hora de entrada en alguno de los Registros señalados en la convocatoria.

Del resultado de las actuaciones indicadas será levantada acta.

#### Octava.- Devolución de la garantía

Después de terminada la subasta, se procederá a ordenar la cancelación y devolución de las garantías constituidas a quienes no resulten adjudicatarios provisionales. No obstante, podrán retenerse las garantías relativas a las segundas mejores ofertas, durante el tiempo necesario, a fin de prevenir la eventualidad de que los primeros mejores ofertantes renuncien a su condición de adjudicatarios provisionales o no atiendan sus obligaciones como tales, en cuyo caso podrá declararse adjudicatarios provisionales a los segundos mejores ofertantes o declarar desierta la subasta de los lotes/bienes respectivos.

Si se hubieran constituido depósitos en efectivo en la Caja General de Depósitos o alguna de sus sucursales, previa cancelación de los mismos, se procederá a la devolución de su importe, mediante transferencia bancaria a las cuentas que hayan designado los interesados.

#### Novena.- Aprobación de la subasta

La adjudicación definitiva de bienes mediante esta subasta se efectuará por acuerdo del Delegado de Economía y Hacienda de Valencia, por lo que deberá elevarse al mismo el acta de la subasta, junto con el correspondiente expediente,

en el plazo de cinco días desde su celebración.

#### Décima.- Notificación de la adjudicación

El acuerdo de adjudicación definitiva se notificará al adjudicatario para que, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a aquél en que se practique la notificación, complete el pago del precio; previniéndole que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105 del RLPAP, si renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización de los eventuales daños originados a la Administración; resultando procedente, en su caso, la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa o la declaración de la subasta como desierta.

De conformidad con lo previsto en el artículo 137.4.d) de la LPAP, podrá solicitarse la adjudicación directa de los inmuebles cuya subasta haya resultada desierta. El plazo para solicitar la adquisición se extenderá desde la finalización del acto público de la subasta desierta hasta el día anterior en que se acuerde la convocatoria de nueva subasta. De no convocarse nueva subasta dicho plazo se prolongará hasta un año después de la celebración de la última subasta desierta.

Las condiciones de la venta directa no podrán ser inferiores a las de la última subasta desierta, y la adjudicación se realizará a favor de la primera oferta recibida a través del Registro de entrada de la Delegación de Economía y Hacienda de Valencia, siempre que vaya acompañada del justificante de la constitución de la garantía. En la correspondiente oferta, el ofertante deberá hacer constar expresamente el precio ofertado, así como que acepta las condiciones del presente pliego con estricta sujeción a sus cláusulas.

Las enajenaciones de bienes y derechos sobre los mismos se formalizarán de conformidad con lo previsto en el artículo 113 de la LPAP. De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 de dicho artículo, si se trata de inmuebles de naturaleza rústica cuyo precio de venta sea inferior a 150.000 euros, su enajenación se formalizará en documento administrativo, que será título suficiente para su inscripción en el Registro de la Propiedad. El adjudicatario, una vez formalizada la enajenación, deberá proceder al cambio de titular del inmueble ante el Catastro.

#### Undécima.- Previsiones relativas a la enajenaciones

El adjudicatario deberá prestar expresamente en el documento de formalización de las enajenaciones su conformidad con la situación de hecho y de derecho en que se encuentran los bienes enajenados, que acepta, es decir, situación posesoria, ubicación y configuración físicas según datos catastrales actuales asociados a su referencia catastral, y la actual inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. El conocimiento de dichos extremos antes de la fecha de finalización para la presentación de proposiciones en esta subasta, podrá facilitarse por la Unidad de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Valencia. Por ello, el adjudicatario asumirá todos los riesgos y consecuencias que pudieran derivarse de tales extremos.

La entrega de la cosa vendida se producirá con la formalización de la enajenación como cuerpo cierto, por lo que una vez producida, no se admitirán reclamaciones sobre el estado o errores en la descripción del bien o bienes enajenado/s, renunciando el comprador al saneamiento por evicción y vicios ocultos correspondientes conforme al Código Civil.

## Duodécima.- Consulta de expedientes

Los interesados podrán informarse o examinar los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de esta subasta en la Unidad de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Valencia, sita en la calle Pascual y Genís, 9-1ª planta, de Valencia, con número de teléfono 96 353 55 82, en días laborables, de lunes a viernes, de 9 a 14 horas.

## Decimotercera.- Gastos

La totalidad de los gastos originados con motivo de esta subasta y los necesarios para formalizar las ventas de bienes producidas mediante la misma, correrá a cargo de los respectivos adjudicatarios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.2 del RLPAP.

Los impuestos se abonarán según Ley.

## Anexo I

Hoja a presentar en el Registro Administrativo de Entrada

(Espacio para el sello del Registro)

o Nombre y apellidos o razón social del ofertante:

o N.º de NIF o CIF del ofertante:

o Domicilio del ofertante:

o En su caso,

- N.º de teléfono:

- N.º de fax:

- Dirección de correo electrónico:

u Oferta para la participación en la subasta de bienes heredados abintestato por la Administración General del Estado, convocada por la Delegación de Economía y Hacienda de Valencia en fecha....., en relación a:

- N.º de cada uno de los lotes objeto de oferta económica:

- Fecha prevista para la celebración de la subasta:

En....., a..... de..... de.....

(Fecha y firma del ofertante o su representante)

Fdo.:

Sr. Delegado de Economía y Hacienda de Valencia

C/ Pascual y Genís, 9, 1.ª planta

46002 Valencia

## Anexo II

### Modelo de declaración responsable del licitador

A efectos de la subasta de bienes heredados abintestato por la Administración General del Estado, según convocatoria de fecha ....., a celebrar en la Delegación de Economía y Hacienda de Valencia en fecha .....

D/Dª.....,

con N.º de NIF: ....., y domicilio en .....

- Actuando en nombre propio, como persona física.

- Actuando en representación de la persona jurídica.....,

con N.º de C.I.F..... y domicilio fiscal en.....

(Tache lo que no proceda de lo señalado anteriormente con guiones)

Declaro responsablemente: que, ni yo, ni mi representada en su caso, estamos incurso en ninguna de las situaciones señaladas en el segundo párrafo de la cláusula cuarta del Pliego de condiciones que rige la subasta al principio indicada.

En....., a..... de..... de.....

(Fecha y firma del declarante)

Fdo.:

Sr. Delegado de Economía y Hacienda de Valencia

## Anexo III

Modelo de aval bancario constitutivo de la garantía para participar en subasta pública de bienes heredados abintestato por la Administración General del Estado

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), CIF ....., con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en ....., calle/plaza/avenida ....., CP. ...., y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarse en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento,

### Avala

A (nombre y apellidos o razón social del avalado), con NIF ....., en virtud de lo establecido en el artículo 137.6 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, para poder participar en la licitación de bienes heredados abintestato por la Administración General del Estado y responder de las obligaciones inherentes a dicha participación en la subasta a celebrar en la Delegación de Economía y Hacienda de Valencia en fecha....., y en relación con,

Lote N.º:

Dirección:

Municipio:

Tipo o precio de salida:

Ante el Sr. Delegado de Economía y Hacienda de Valencia, por importe de (en letra) euros, correspondiente al 5 % del tipo o precio de licitación. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión a que se refiere el artículo 1830 del Código Civil y con compromiso de pago al primer requerimiento del Sr. Delegado de Economía y Hacienda de Valencia.

El presente aval estará en vigor hasta que el Sr. Delegado de Economía y Hacienda de Valencia autorice su cancelación o devolución.

Este aval ha quedado inscrito en el Registro Especial de Avaluos de esta Entidad bancaria con el N.º..... ..

En (señalar lugar y fecha)

Los Apoderados

Fdo.: (Nombre y apellidos de los apoderados)

NIF: (De los apoderados)

N.º de poder: (De los apoderados)

Bastanteo de poderes por la Abogacía del Estado

Provincia: ..... Fecha: .....

Número o código: .....

Anexo IV

Modelo de Proposición/Oferza Económica

Subasta pública convocada en fecha ....., mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, con pujas al alza, a celebrar en fecha..... en la Delegación de Economía y Hacienda de Valencia, para la enajenación de bien/es heredado/s abintestato por la Administración General del Estado, integrante del,

- Lote n.º:

- Tipo o precio de salida:

- Dirección (señalar la que, en su caso, figura en la convocatoria de subasta):

- Municipio:

D/D.ª:

Con N.º de NIF:

Con domicilio en:

N.º de teléfono:

N.º de fax:

Dirección de correo electrónico:

- Actuando en nombre propio, como persona física.

- Actuando en representación de la persona jurídica.....,

con N.º de C.I.F..... y domicilio fiscal en.....

(Tache lo que no proceda de lo señalado anteriormente con guiones)

Enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adquisición de bien/es integrante/s del Lote al principio señalado, se compromete a adquirir el/los mismo/s, con estricta sujeción al Pliego que rige la subasta, por la cantidad de euros: (expresar en letra y en número)

En....., a..... de..... de.....

(Fecha y firma del ofertante o su representante)

Fdo.:

Sr Delegado de Economía y Hacienda de Valencia

Valencia, 5 de octubre de 2016.- El Delegado de Economía y Hacienda. Fdo.:  
Gabriel A. Luis Vaquero.

ID: A160071431-1