

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

45881 *Resolución del Fondo Español de Garantía Agraria por la que se convoca Subasta Pública para la enajenación de parcelas de terreno de su propiedad en la ciudad de Granada.*

Se sacan a la venta en pública subasta el día 10 de noviembre de 2016, en la sala SB71 del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia, 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

Lote número 1: Parcela rual 4.2, Barrio de la Bobadilla (Granada).

Descripción: Finca urbana, parcela rual 4.2, situada en el ámbito del Plan Especial para el desarrollo del Área de Reforma 3.01 "Casa del Tabaco" del PGOU de Granada. Tiene una superficie de 988 m².

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada número 2, al tomo 894, libro 398, folio 41, finca 35.296.

Cargas:

Según nota simple del Registro de la Propiedad: "Afección: Urbanística. Inscripción: 1^a, de fecha 22 de marzo de 2006, al folio 41, del Libro 398 de Granada, Tomo 894 del Archivo. Afecta con carácter real, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 19.1 del Real Decreto 1093/1997 al saldo de la liquidación definitiva de la Cuenta del Proyecto, correspondiéndole ciento cinco mil trescientos setenta y siete euros con noventa y cinco céntimos, en el saldo de la cuenta de liquidación provisional".

La Cuenta de Liquidación Definitiva, expediente del Ayuntamiento 17.198/2008, Liquidación del sistema de cooperación del Área de Reforma 3.01 "Casa del Tabaco", ya fue abonada por el FEGA al Ayuntamiento de Granada con fecha 28 de mayo de 2015.

Referencia Catastral: 2663601VG4126D0000YT.

Valor de tasación: 184.941,74 eur.

Garantía: 9.247,087 eur.

Tipo de licitación y subasta: 184.941,74 eur.

· Tipo de licitación de la 1^a subasta: 184.941,74 eur.

· Tipo de licitación de la 2^a subasta: 175. 694,65 eur.

· Tipo de licitación de la 3^a subasta: 166. 909,92 eur.

· Tipo de licitación de la 4^a subasta: 158.564,42 eur.

Lote número 2: Parcela rual 8.1, Barrio de la Bobadilla (Granada).

Descripción: Finca urbana, parcela rual 8.1, situada en el ámbito del Plan Especial para el desarrollo del Área de Reforma 3.01 "Casa del Tabaco" del PGOU de Granada. Tiene una superficie de 1.902 m²

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada número 2, al tomo 894, libro 398, folio 59, finca 35.308.

Cargas:

Según nota simple del Registro de la Propiedad: "Afección: Urbanística. Inscripción: 1ª, de fecha 22 de marzo de 2006, al folio 59, del Libro 398 de Granada, Tomo 894 del Archivo. Afecta con caracter real, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 19.1 del Real Decreto 1093/1997 al saldo de la liquidación definitiva de la Cuenta del Proyecto, correspondiéndole doscientos cuatro mil quinientos ochenta y un euros con setenta y cuatro céntimos, en el saldo de la cuenta de liquidación provisional".

La Cuenta de Liquidación Definitiva, expediente del Ayuntamiento 17.198/2008, Liquidación del sistema de cooperación del Área de Reforma 3.01 "Casa del Tabaco", ya fue abonada por el FEGA al Ayuntamiento de Granada con fecha 28 de mayo de 2015.

Referencia Catastral: 2867111VG4126F0000UM.

Valor de tasación: 257.226,48 eur.

Garantía: 12.861,32 €.

Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la 1ª subasta: 257.226,48 eur.
- Tipo de licitación de la 2ª subasta: 244.365,16 eur.
- Tipo de licitación de la 3ª subasta: 232.146,90 eur.
- Tipo de licitación de la 4ª subasta: 220.539,55 eur.

Lote número 3: PARCELA RUAL 9.2, Barrio de la Bobadilla (Granada).

Descripción: Finca urbana, parcela RUAL 9.2, situada en el ámbito del Plan Especial para el desarrollo del Área de Reforma 3.01 "Casa del Tabaco" del PGOU de Granada. Tiene una superficie de 715 m².

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada número 2, al tomo 894, libro 398, folio 65, finca 35.312.

Cargas:

Según nota simple informativa del Registro de la Propiedad: "Afección: Urbanística. Inscripción: 1ª, de fecha 22 de marzo de 2006, al folio 65, del Libro 398 de Granada, Tomo 894 del Archivo. Afecta con caracter real, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 19.1 del Real Decreto 1093/1997 al saldo de la liquidación definitiva de la Cuenta del Proyecto, correspondiéndole setenta y seis mil doscientos ochenta y ocho euros con dieciséis céntimos, en el saldo de la cuenta de liquidación provisional".

La Cuenta de Liquidación Definitiva, expediente del Ayuntamiento 17.198/2008, Liquidación del sistema de cooperación del Área de Reforma 3.01 "Casa del tabaco", ya fue abonada por el FEGA al Ayuntamiento de Granada con fecha 28 de mayo de 2015.

Referencia Catastral: 2867113VG4126F0000WM.

Valor de tasación: 95.073,72 eur.

Garantía: 4.753,69 eur.

Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la 1ª subasta: 95.073,72 eur.
- Tipo de licitación de la 2ª subasta: 90.320,03 eur.
- Tipo de licitación de la 3ª subasta: 85.804,03 eur.
- Tipo de licitación de la 4ª subasta: 81.513,83 eur.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, y en la página web del Organismo www.fega.es.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14,00 horas del día 26 de octubre de 2016.

Madrid, 23 de septiembre de 2016.- El Presidente, Ignacio Sánchez Esteban.

ID: A160068749-1