

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

ADMINISTRACIÓN LOCAL

39584 *Anuncio del Ayuntamiento de Fuenlabrada por la que se hace pública la licitación de la enajenación de dos parcelas propiedad municipal, destinadas a uso comercial, sitas en calle de los Girasoles y avenida de los Pensamientos.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, Número 1.
 - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
 - 4) Teléfono: 91 649 70 35.
 - 5) Telefax: 91 649 70 99.
 - 6) Correo electrónico: lcuellar@ayto-fuenlabrada.es.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ayto-fuenlabrada.es.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día final del plazo de recepción de ofertas.
 - d) Número de expediente: G.14.C.16.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Privado, enajenación de bienes patrimoniales.
 - b) Descripción: Enajenación de dos parcelas propiedad municipal, destinadas a uso comercial, fincas resultantes denominadas 1.1 y 2.1 en el Proyecto de Parcelación de los sectores PP II-2 y APR-12 sitas en calle de los Girasoles y avenida de los Pensamientos.
 - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: Si. Dos. Lote 1: Parcela 1.1 del PP II-2 APR-12, calificada de uso terciario-comercial, finca registral 39337, sita en calle Girasoles sin número; Lote 2: Parcela 2.1 del PP II-2 APR-12, calificada de uso comercial, finca registral 39339, sita en Avenida de los Pensamientos sin número.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
 - 2) Localidad y código postal: Fuenlabrada. 28943.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: Formalización en escritura pública de transmisión dentro del plazo de un mes desde la notificación de la adjudicación.
 - f) Admisión de prórroga: No.
 - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 70123000-9 Venta de bienes raíces.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - d) Criterios de adjudicación: A) Precio ofertado (Hasta 40 puntos); B) Eficiencia energética del edificio (Hasta 6 puntos); C) Reducción del plazo de solicitud de licencia para ejecutar las obras de edificación (Hasta 4 puntos); D) Calidad de la propuesta arquitectónica (Hasta 10 puntos).
4. Valor estimado del contrato: 7.788.666,55. Lote 1: 4.146.039,25 euros; Lote 2: 3.642.627,30 euros.

5. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe neto: 7.788.666,55. Lote 1: 4.146.039,25 euros; Lote 2: 3.642.627,30. Importe total: 9.424.286,52. Lote 1: 5.016.707,49; Lote 2: 4.407.579,03.
6. Garantías exigidas. Provisional (importe): Lote 1: 41.460,39; Lote 2: 36.426,27. Definitiva (%): 5% del importe de adquisición; Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA). Excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Indicado en el pliego administrativo.
 - c) Otros requisitos específicos: Indicado en el pliego administrativo.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 13:00 horas del vigésimo sexto día natural, contado a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este anuncio, si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el final del plazo se trasladará al primer día hábil siguiente.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, n.º 1, Edificio 2. Planta Segunda.
 - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
 - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, contados a partir de la fecha de apertura de las proposiciones.
9. Apertura de Ofertas:
 - a) Descripción: Primera apertura sobre D; Segunda apertura sobre B y C.
 - b) Dirección: Plaza de la Constitución, n.º 1, Primera planta.
 - c) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
 - d) Fecha y hora: Indicado en Perfil de Contratante.
10. Gastos de publicidad: A cargo de los adjudicatarios de cada lote.

Fuenlabrada, 23 de agosto de 2016.- El Alcalde en Funciones, don Isidoro Ortega López.

ID: A160060200-1