

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**37666** *Anuncio del Ayuntamiento de Madrid por el que se hace pública la convocatoria para la licitación del contrato denominado: Servicio de limpieza de los edificios situados en las calles Guatemala, 24, Paraguay, 8, Pontones, 23, 25 y 27, calle La Pista, 4, y Edificio Silo en Paseo Viejo, 4.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad, Secretaría General Técnica, Servicio de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Servicio de Contratación del Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad.
    - 2) Domicilio: Calle Montalbán, número 1, 7.<sup>a</sup> planta.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014.
    - 4) Teléfono: 91 588 53 46.
    - 5) Telefax: 91 588 01 15.
    - 6) Correo electrónico: [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es).
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.madrid.es/perfildecontratante](http://www.madrid.es/perfildecontratante).
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 7 de septiembre de 2016 hasta las catorce horas. (Se podrá solicitar información adicional hasta el 29 de agosto de 2016).
  - d) Número de expediente: 300/2015/01438.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Servicio de limpieza de los edificios situados en las calles Guatemala, 24, Paraguay, 8, Pontones, 23, 25 y 27, calle La Pista, 4, y Edificio Silo en Paseo Viejo, 4.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Calle Guatemala, n.º 24, Paraguay, n.º 8, y Paseo de Pontones, n.º 23, 25 y 27, calle La Pista, n.º 4, y Paseo Viejo, 4.
    - 2) Localidad y código postal: Madrid.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Cuatro años. Fecha prevista de inicio: 1 de septiembre de 2016, excepto para las instalaciones y edificaciones de la calle Paraguay calle La Pista, en que la limpieza comenzará a prestarse a partir del 20 de noviembre de 2016, fecha en que finalizará el contrato actualmente en vigor.
  - f) Admisión de prórroga: Sí, procede. Máximo dos años.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 90.911200-8 (Servicios de limpieza de edificios).
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios. 1. Precio (80 puntos). 2.

- Calidad técnica de la oferta (10 puntos). 3. Criterios de carácter social o medioambiental (10 puntos).
4. Valor estimado del contrato: 1.479.966,12 euros.
  5. Presupuesto base de licitación:
    - a) Importe neto: 817.044,09 euros. Importe total: 988.623,35 euros.
  6. Garantías exigidas. Definitiva (%): 5 por 100 de adjudicación del contrato (IVA excluido).
  7. Requisitos específicos del contratista:
    - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Se podrá acreditar la solvencia indistintamente mediante:
      - Clasificación: Grupo: U; Subgrupo: 1; Categoría: 2.
      - Acreditación de la solvencia económica y financiera:  
Artículo 75, apartado a), del TRLCSP. Requisitos mínimos de solvencia:  
Declaración responsable del representante legal de la empresa sobre el volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el objeto del contrato, el cual deberá ascender, al menos en alguno de los tres últimos años (2013, 2014 y 2015) al importe de 246.661,02 euros, que corresponde al valor medio estimado del contrato (valor estimado entre número de años posibles de ejecución).
      - Acreditación de la solvencia técnica o profesional:  
Artículo 78, apartado a), del TRLCSP. Requisitos mínimos de solvencia:  
Declaración responsable del representante legal de la empresa, en la que conste la relación de los principales servicios realizados en los últimos cinco años (2012, 2013, 2014, 2015 y 2016) que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos.  
El importe anual que el empresario debe acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución de los citados en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, deberá ser, al menos, de 246.661,02 euros, que corresponde al valor medio estimado del contrato (valor estimado entre número de años posibles de ejecución). Se considerarán de similar naturaleza los que pertenezcan al mismo subgrupo de clasificación que el solicitado en el presente contrato.
  8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
    - a) Fecha límite de presentación: 7 de septiembre de 2016 hasta las catorce horas.
    - b) Modalidad de presentación: Manual.
    - c) Lugar de presentación:
      - 1) Dependencia: Registro General del Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad.
      - 2) Domicilio: Calle Montalbán, número 1, planta baja.
      - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014.
      - 4) Dirección electrónica: contratacionagmaym@madrid.es.
    - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses.
  9. Apertura de Ofertas:
    - a) Descripción: Sobre "B" Criterios valorables en cifras o porcentajes.
    - b) Dirección: Calle Montalbán, número 1.

- c) Localidad y código postal: Madrid 28014.
- d) Fecha y hora: 14 de septiembre de 2016, a las 10:00 horas.

10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.

Madrid, 29 de julio de 2016.- El Secretario general técnico del Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad, José María Vicent García.

**ID: A160049164-1**