

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

31093 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de León, por la que se anuncia subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, para la enajenación de bienes inmuebles urbanos en la provincia de León.*

La Delegación de Economía y Hacienda de León, acuerda sacar en subasta pública al alza, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, los bienes que a continuación se describen propiedad de la Administración General del Estado.

La subasta tendrá lugar el día 12 de septiembre de 2016 a las 11,00 horas en la Sala polivalente de esta Delegación.

El plazo para la presentación de ofertas en sobre cerrado será hasta las 13 horas del día 29 de julio de 2016.

Primera Subasta

En León.

LOTE 1:

Descripción: Urbana: Casa en término de esta ciudad de León, en la Plaza del Espolón, a la que tiene su fachada principal señalada con el número cuatro (antes seis). Consta de plantas de semisótano, baja, y cuatro plantas más, éstas últimas destinadas a viviendas, con tres viviendas en cada planta y una superficie cubierta en planta de semisótano de ciento quince metros cuadrados y cincuenta y seis decímetros cuadrados, en planta baja, de doscientos dieciocho metros cuadrados y tres decímetros cuadrados; en cada una de las cuatro plantas restantes de doscientos cuarenta metros cuadrados, con cincuenta y seis decímetros cuadrados. Su solar es de doscientos cincuenta y seis metros cuadrados y noventa y tres decímetros cuadrados.

Existe un contrato de arrendamiento del local bajo izquierda de fecha 25 de mayo de 2015 y del piso-vivienda cuarto izquierda de fecha 1 de diciembre de 1962.

- Linderos: frente en una línea de fachada de diecisiete metros y setenta centímetros, con la plaza de su situación; por la izquierda entrando, con la diagonal de la calle Concha Espina, en línea de nueve metros, existiendo entre la línea de fachada de dicha calle y la de la fachada de la plaza de su situación un chaflán en forma de arco de circunferencia con siete metros y doce centímetros de radio; derecha, con calle de Los Osorios sin número, con fachada de nueve metros y treinta centímetros; y por la espalda o fondo, en línea de trece metros, con fincas de Antonio Álvarez y Salustiano Ojero, y en línea de once metros, con más de Antonio Álvarez. El lindero fondo de la finca de Antonio Álvarez y Salustiano Ojero, se une con el de la última finca de solo Antonio Álvarez, con una línea que queda al fondo en dirección Este-Norte, de doce metros con cuarenta centímetros que separa esta finca de la que es su lindero del fondo.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº 1, como finca de León Sección 1ª A Nº 12770, al Tomo 2639. Libro 216. Folio 189.

- Referencia catastral 9301109TN8290S0001MQ.
- Tipo de licitación lote 1: 1ª Subasta: 944.080,60 €.

Segunda Subasta

En Bembibre (León).

LOTE 2:

Descripción: Finca Urbana, Piso destinado a vivienda situado en la planta tercera, vivienda tipo C, finca número CUATRO de la edificación en Bembibre, del mismo Municipio (León), haciendo chaflán entre la calle Eloy Reigada y calle Río Boeza (hoy C/ Río Boeza nº 8). Dicho piso constituido por una sola vivienda, tiene una superficie construida aproximada de trescientos sesenta y siete metros con noventa decímetros cuadrados. Tiene su correspondiente distribución interior propia para habitar y linda mirando el edificio desde la calle Río Boeza: Frente, dicha calle; derecha, Isaac García, patio de luces, rellano, escaleras, caja de escaleras y hueco de ascensor; izquierda, calle Eloy Reigada; y fondo, Manuel Magín Vega Arias y patio de luces. ANEJOS: Tiene como anejos en la planta sótano, un trastero de cuatro metros con veinte decímetros cuadrados y una plaza de garaje de veinticuatro metros con setenta y cinco decímetros cuadrados; una bodega de cincuenta y dos metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados, y un cuarto de aseo, diferenciados todos ellos con la letra C. Su cuota es de VEINTIDÓS ENTEROS CUATRO CENTÉSIMAS POR CIENTO.

- Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 2 de Ponferrada, al Tomo 1480, Libro 111, Folio 44, Finca 15.246.

- Referencia catastral 1816708QH1211N0004EZ.
- Tipo de licitación lote 2: 2ª subasta: 161.083,04 €

En León.

LOTE 3:

Descripción: Finca Urbana:

Piso-vivienda, tercero derecha de los tres que se encuentran a la derecha subiendo escalera, tipo E, señalado con la letra F, sito en la tercera planta alta del edificio en León, calle Villafranca, número 4. Tiene una superficie construida de ochenta y seis metros y diecisiete decímetros cuadrados, siendo la útil de sesenta y ocho metros y cincuenta y un decímetros cuadrados.

- Linderos: Tomando como frente el pasillo de acceso a estas viviendas: Frente, dicho pasillo y vivienda centro de su planta de las tres que se encuentran a la derecha subiendo la escalera, tipo A; derecha, caja de escalera y uno de los patios de luces; izquierda, finca de herederos de Ramiro Fernández y otro de los patios de luces; y fondo, este patio de luces y comunidad de vecinos o edificio de Lancia Industrial, S.A.

Su valor respecto al total de la finca principal es de un entero y veintiocho centésimas por ciento (1,28%).

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº

3-Sec.1ª B, al Tomo 3369, Libro 660, Folio 9, Finca 33356. Inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 8794608TN8189S0036MP.

Una veintiocho ava parte indivisa del Piso-vivienda, segundo de los tres que se encuentran a la derecha subiendo escalera, tipo E, señalado con la letra F, sito en la segunda planta alta del edificio en León, calle Villafranca, número 4. Tiene una superficie construida de ochenta y seis metros y diecisiete decímetros cuadrados, siendo la útil de sesenta y ocho metros y cincuenta y un decímetros cuadrados.

- Linderos: Tomando como frente el pasillo de acceso a estas viviendas: Frente, dicho pasillo y vivienda centro de su planta de las tres que se encuentran a la derecha subiendo la escalera, tipo A; derecha, caja de escalera y uno de los patios de luces; izquierda, finca de herederos de Ramiro Fernández y otro de los patios de luces; y fondo, este patio de luces y comunidad de vecinos o edificio de Lancia Industrial, S.A.

Su valor respecto al total de la finca principal es un entero y veintiocho centésimas por ciento (1,28%).

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº 3-Sec.1ª B, al Tomo 2239, Libro 10, Folio 140 vto., Finca 496. Inscripción 18ª.

- Referencia catastral: 8794608TN8189S0030JR.

- Tipo de licitación lote 3: 2ª Subasta: 100.472,72 €.

LOTE 4:

Descripción: Finca Urbana: Finca número treinta y dos.- Piso-Vivienda sito en la Planta Tercera del edificio en León a la Calle Rodríguez del Valle, números cuatro y seis, con acceso por el portal número seis. Señalado con la letra B. Se encuentra situado al frente según desembarque de escalera. Consta de: hall-pasillo, estar-comedor-cocina, terraza-tendedero, dos dormitorios y cuarto de baño. Tiene una superficie registral útil de 68,65 m²; y construida de 79,79 m², y catastral de 96,00 m² de superficie construida.

- Linderos: frente, rellano de escaleras y pisos viviendas A y C de su misma planta y portal; derecha entrando, piso vivienda A de su misma planta y portal; izquierda, piso vivienda C de su misma planta y portal; y fondo, vuelo a Calle Rodríguez del Valle. Tiene como anejo el trastero sito en la plana de sótano segundo, de su portal señalado con el número seis, de 2,67 m² útiles. Se le asigna, con su expresado anejo, las siguientes cuotas de participación: -En el total edificio: 1,8740%. -En su portal: 5,2267%.

- Cargas: Servidumbre: (Carga de procedencia por Agrupación). Por razón su procedencia y por estarlo la finca registral 5.873, obrante al folio 219 del libro 97 de la Sección 1ª-A del Ayuntamiento de León, tomo 2.462 del archivo, que es otra de las que por agrupación formó el solar sobre el que se construyó el total edificio, está gravada con una servidumbre a favor de la finca registral 7.644, al folio 177 del libro 130 de la Sección 1ª-A de León, tomo 2.522 del archivo, cuya servidumbre es de paso permanente para personas y vehículos a través de la rampa y zonas de circulación y maniobra del edificio que se construya sobre el predio sirviente a favor del predio dominante para acceso a los sótanos del mismo, destinados a garaje, la cual no podrá cancelarse hasta que el Excelentísimo Ayuntamiento de

León u Organismo que lo sustituya en las competencias urbanísticas autorice su cancelación en función de la normativa urbanística que sea aplicable en el momento de efectuarse dicha cancelación de servidumbre. Esta servidumbre se constituye sujeta a condición suspensiva de la efectiva construcción sobre ambos solares y la enajenación de alguna de las fincas a terceros, según resulta de la inscripción 2ª de dicha finca registral 5.873, al folio 219 de dichos libro y tomo.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León Nº 1, al Tomo 2631, Libro 209, Folio 97, Finca de León Sec. 1ª A Nº: 11951.

- Referencia catastral 8699912TN8189N0032RZ.

- Tipo de licitación lote 4: 2ª Subasta: 141.483,38 €.

Cuarta Subasta

En Cembranos (León).

LOTE 5:

Descripción: Finca Urbana: Solar en el "Sector Viloría", de la localidad de Cembranos, Municipio Chozas de Abajo (León). Cuota: un entero, cuatrocientas ochenta y cinco diezmilésimas por ciento. Manzana 8, Parcela número 19. Lleva aneja con vinculación OB REM una cuota indivisa del 0,94 % de las parcelas 2, 4, 10, 11, 15, 23, 31 y 32 destinadas a servicios técnicos de este proyecto. Uso: Residencial Plurifamiliar. Aprovechamiento: Edificabilidad 715 m² y 715 U.A. Nº máximo de viviendas: 6. Adjudicación por subrogación de la parcela 8-1 aportada o finca registral 8542. Tiene una superficie registral de 730 m² y catastral de 746 m². Linderos: Norte, parcela 38 de dotaciones urbanísticas de espacios libres públicos; Sur, parcela 20 de Masa Común; Este, vial público; y Oeste, vial público.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad Nº 4 de León, al Tomo 3517, Libro 77, Folio 10, Finca 9841.

- Referencia catastral 7977802TN8077N0001TW.

- Tipo de licitación lote 5: 4ª Subasta: 4.581,37 €.

En Sabero (León).

LOTE 6:

Descripción: Finca Urbana: Local en planta baja, en Olleros de Sabero, C/ Gerardo Población 31-33, Municipio de Sabero (León). Tiene una superficie registral de 619,76 m². y catastral de 620 m². Linderos: Norte, muros de cerramiento y portales 3, 4 y 5 y escalera de acceso al semisótano; Sur, muro de cerramiento y portal nº. 3 del edificio; Este, muro de cerramiento y portales 4 y 5 del edificio; y Oeste, muro de cerramiento y portales 3 y 4 del edificio y escalera de acceso al semisótano. Cuota elementos comunes: 19,17820 %.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Cistierna, al Tomo 430, Libro 10, Folio 194, Finca 1592.

- Referencia catastral 1844722UN2414S0048KM.

- Tipo de licitación lote 6: 4ª Subasta: 104.957,03 €.

Primera, segunda, tercera y cuarta Subasta

En Los Barrios de Luna (León).

LOTE 7:

Descripción: Finca Urbana: Vivienda aislada, en Los Barrios de Luna, C/ Torrejón, nº 8 del Municipio de Los Barrios de Luna (León). Tiene una superficie registral y catastral de 74 m².construidos y de 80 m².de terreno. Linderos: Norte, con vía pública; Sur, con polígono 101 parcela 5048; Este, con C/Torrejón, 6 y Oeste, con polígono 101 parcela 5283.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 4 de León, al Tomo 3753, Libro 44, Folio 181, Finca 4256.

- Referencia catastral 5977403TN6457N0001KD.

- Tipo de licitación lote 7: 1ª subasta: 5.968,00 €; 2ª subasta: 5.072,80 €; 3ª subasta: 4.311,88 € y

4ª subasta: 3.665,10 €.

Para tomar parte en las subastas es necesario constituir una fianza del cinco por ciento del tipo de licitación con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los licitadores en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de León, Avda. Ordoño II, nº 29, planta primera y en la página web: (www.minhap.gob.es).

León, 27 de junio de 2016.- La Delegada de Economía y Hacienda de León, María Isabel López López.

ID: A160041454-1