

## V. Anuncios

## A. Contratación del Sector Público

## MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**30703** *Anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda de Cádiz, de subasta de bienes inmuebles procedentes de expedientes abintestato tramitados por la Delegación de Economía y Hacienda de Cádiz.*

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz, por la que se anuncia la venta en pública subasta, por el procedimiento de subasta pública, con presentación de ofertas en sobre cerrado, subasta n.º 10/16, de los bienes que se describen a continuación y cuya enajenación ha sido autorizada por acuerdos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cádiz, de fecha 22/06/2016. En el mismo acto y consecutivamente se celebrarán dos convocatorias, primera y segunda, teniendo por objeto la segunda convocatoria la enajenación de los lotes que hayan quedado desiertos en la primera y cuyo tipo de licitación será el tipo de licitación de la primera reducido en un 15%.

En cumplimiento de dichos acuerdos, teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP) y en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), se ha dispuesto la enajenación de dichos bienes, con las condiciones recogidas en el pliego de condiciones generales aprobado con fecha 23/06/2016 e informado favorablemente por la Abogacía del Estado con fecha 14/09/2015 y que puede consultarse en la sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz, en la Sede de Jerez de la Frontera y en la página web del Ministerio: [www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es)

## Descripción de lote/inmuebles objeto de la subasta.

| LOTE | DESCRIPCIÓN DEL BIEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PRIMERA CONVOCATORIA |                     | SEGUNDA CONVOCATORIA |                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TIPO DE LICITACIÓN   | IMPORTE FIANZA (5%) | TIPO DE LICITACIÓN   | IMPORTE FIANZA (5%) |
| 1    | URBANO: Finca de 156 m <sup>2</sup> de suelo, 371 m <sup>2</sup> construidos (según informe de tasación).<br>Municipio: Cádiz.<br>Situación: C/ Nicaragua, 6.<br>Ref <sup>o</sup> Catastral: 2364213QA4426C.<br>Datos Registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Cádiz, Finca n.º 3145, Tomo: 1199, Libro: 53, Folio: 196, inscripción: 2.º de fecha 20/08/2007.<br>Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724110110000023.<br>Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.<br>Certificación energética: G. Fecha: 07/03/2014.<br>Cargas y gravámenes: No tiene.<br>Otros Datos: La finca consta de cuatro plantas con una vivienda por planta, teniendo inquilinos en tres de las viviendas. | 73.835,27 €          | 3.691,76 €          | 62.759,98 €          | 3.138,00 €          |
| 2    | URBANO: Finca de 54 m <sup>2</sup> .<br>Municipio: Algeciras.<br>Situación: C/ Sierra de Luna, 2-1.º Iz.<br>Ref <sup>o</sup> Catastral: 97227011F092S0004ZA.<br>Datos Registrales: Inscrita en Registro de la Propiedad n.º 1 de Algeciras, Finca: 26254, Tomo: 638, Libro: 353, Folio: 3.<br>Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2014724110110000008.<br>Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.<br>Certificación energética: E. Fecha: 16/11/2015.<br>Cargas y gravámenes: No tiene.                                                                                                                                                                                                                              | 31.791,24 €          | 1.589,56 €          | 27.022,56 €          | 1.351,13 €          |
| 3    | URBANO: Solar de 215 m <sup>2</sup> .<br>Municipio: Algeciras (Cádiz).<br>Situación: C/ San José, n.º 2.<br>Ref <sup>o</sup> Catastral: 9215413TF7091N0001GY.<br>Datos Registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Algeciras, Finca n.º 5843, Tomo: 544, Libro: 274, Folio: 174, inscripción: 13.º de fecha 20/04/1998.<br>Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724110110000022.<br>Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.<br>Certificación energética: No tiene.<br>Cargas y gravámenes: No tiene.                                                                                                                                                                                    | 53.125,43 €          | 2.656,27 €          | 45.156,61 €          | 2.257,83 €          |
| 4    | URBANO: Vivienda con una superficie de 79,37 m <sup>2</sup> .<br>Municipio: Jerez de la Frontera (Cádiz).<br>Situación: C/ Tablao, n.º 2 - 4.º planta - letra A.<br>Ref <sup>o</sup> Catastral: 5047108QA5664E0017IE.<br>Datos Registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Jerez de la Frontera, Finca n.º 4898, Tomo: 1818, Libro: 757, Folio: 199, inscripción: 3.º de fecha 07/07/2014.<br>Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724530110000020.<br>Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.<br>Certificación energética: E. Fecha 09/03/2015.<br>Cargas y gravámenes: No tiene.                                                                                                      | 32.426,20 €          | 1.621,31 €          | 27.562,27 €          | 1.378,11 €          |
| 5    | URBANO: Finca de 71,74 m <sup>2</sup> .<br>Municipio: Jerez de la Frontera (Cádiz).<br>Situación: C/ Martín Ferrador, 7-3.º Dcha.<br>Ref <sup>o</sup> Catastral: 6746303QA5664F0007IO.<br>Datos Registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Jerez de la Frontera, Finca n.º 2/ 20711, Tomo: 1159, Libro: 199, Folio: 1.<br>Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724530530000009.<br>Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.<br>Certificación energética: G. Fecha 08/12/2015.<br>Cargas y gravámenes: No tiene.                                                                                                                                                                         | 29.191,89 €          | 1.459,59 €          | 24.813,11 €          | 1.240,66 €          |

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará a las 14 horas del día 26/08/2016.

La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz, sita en Pza. de la Constitución n.º 1, de dicha capital, o en la Sede de Jerez de la Frontera, sita en Pza. de las Marinas, 1 de Jerez de la Frontera.

El acto de apertura pública de los sobres conteniendo las propuestas económicas (sobre B) para la primera convocatoria se celebrará el día 13/09/2016, a las 13:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz, sito Pza. de la Constitución n.º 1 - planta sótano (Cádiz). Una vez finalizada esta primera convocatoria, se iniciará la apertura de los sobres conteniendo las propuestas económicas para la segunda convocatoria.

Cádiz, 23 de junio de 2016.- El Delegado de Economía y Hacienda en Cádiz.

ID: A160040739-1