

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**25917** *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se hace pública la convocatoria para la licitación del contrato de servicios denominado "Mantenimiento integral de los edificios y bienes dependientes del Área de Gobierno de Economía y Hacienda".*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía y Hacienda.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Servicio de Contratación.
    - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, tercera planta.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28014.
    - 4) Teléfono: 91 480 27 80.
    - 5) Telefax: 91 588 23 71.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>.
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 21 de junio de 2016.
  - d) Número de expediente: 300/2016/00029.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Mantenimiento integral, preventivo y correctivo, de los edificios y bienes dependientes del Área de Gobierno de Economía y Hacienda.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Edificios del Área de Gobierno de Economía y Hacienda que figuran en el Anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 12 meses.
  - f) Admisión de prórroga: Si procede.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50.700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, así como los códigos adicionales que figuran en el apartado 1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios: Programa de Ahorro Energético: 5 puntos; mantenimiento en edificios que no dispongan de personal de presencia física permanente: 5 puntos; Compromiso de mantener al personal de presencia permanente exigido en las mismas condiciones contenidas en su contrato de trabajo: 30 puntos; Compromiso de organizar 2 acciones de formación profesional en el puesto de trabajo, a todo el personal de presencia permanente en los edificios; 10 puntos; importe para la realización de actuaciones de mantenimiento no exigidas en el Pliego: 10

puntos; Compromiso de realizar la limpieza y desinfección del sistema de climatización del edificio de la C/ Barquillo: 10 puntos; Oferta económica: 30 puntos; de acuerdo con el apartado 20 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4. Valor estimado del contrato: 637.139,56 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 318.569,78 euros.. Importe total: 385.469,43 euros..
6. Garantías exigidas. Definitiva (%): 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido).
7. Requisitos específicos del contratista:
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Artículo 75.1 apartado a) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público: Requisitos mínimos de solvencia: Se exige un volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, de al menos 637.000,00 euros. Este volumen anual de negocios se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, correspondientes al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 1 de julio de 2016.
  - b) Modalidad de presentación: Se aportará la documentación indicada en la cláusula 19 y apartados 10 y 22 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Oficina de Registro del Área de Gobierno de Economía y Hacienda.
    - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28014.
  - e) Admisión de variantes: No procede.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, a contar desde la apertura de proposiciones.
9. Apertura de Ofertas:
  - a) Descripción: Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobres de documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes.
  - b) Dirección: Calle Alcalá, 45, sótano 1.
  - c) Localidad y código postal: Madrid, 28014.
  - d) Fecha y hora: 11 de julio de 2016, a las 10:00 horas.
10. Gastos de publicidad: A cargo de la entidad adjudicataria.
11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 2 de junio de 2016.

12. Otras informaciones: Según la cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la empresa adjudicataria deberá remitir al órgano de contratación, cuando lo solicite, información de subcontratistas o suministradores y justificante del cumplimiento de los pagos a aquellos. Según el apartado 15 del pliego de prescripciones técnicas es condición especial de ejecución del contrato: la designación de una persona de contacto para la supervisión de las condiciones de seguridad y salud laboral exigible.

Madrid, 2 de junio de 2016.- La Jefe del Servicio de Contratación, Miryam Iranzo Fernández-Valladares.

ID: A160034855-1