

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**23977** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Ciudad Real por la que se anuncia subasta pública al alza para la enajenación de bienes inmuebles patrimoniales de la Administración General del Estado.*

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Ciudad Real por la que se anuncia subasta pública al alza para la enajenación de bienes inmuebles patrimoniales de la Administración General del Estado.

El día 22 de junio de 2016, a las 10,00 horas, en el Salón de Actos, planta baja de esta Delegación de Economía y Hacienda de Ciudad Real, calle Ruiz Morote, 4, ante la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar subasta pública al alza para la enajenación de los bienes propiedad de la Administración General del Estado que se relacionan a continuación:

Inmuebles para los que se convoca primera subasta:

Lote 1. Inmueble urbano, sito, según Registro, en plaza Iglesia Nueva, 8, del término municipal de Almadén (Ciudad Real).

Inscrito a nombre del Estado español en el Registro de la Propiedad de Almadén, al tomo 65, libro 23, folio 20, inscripción 12.<sup>a</sup> de 28 de marzo de 1988. Finca registral 783. Superficie registral: 45 m. Linderos registrales: fondo, Cerco de San Teodoro; derecha, entrada de la Tribuna de la Iglesia Nueva; izquierda, Casa del Ayuntamiento. Sin cargas.

Referencia catastral: 0036524UH4903N0001LP, plaza Donantes de Sangre, 3. Superficie catastral: 19 m. Linderos catastrales: sur, Minas de Almadén y Arrayanes, S.A.; este, Luis Rodríguez Ponce; oeste, Dirección General del Patrimonio del Estado.

Según información del Ayuntamiento de Almadén, se trata de un solar sin cerramiento a la vía pública.

Tipo de licitación: 1.116,00 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para participar: 55,80 euros.

Lote 2. Inmueble urbano sito, según Registro, en Plaza Iglesia Nueva, 6 del término municipal de Almadén (Ciudad Real).

Inscrito a nombre del Estado Español en el Registro de la Propiedad de Almadén al tomo 116, libro 44, folio 25, inscripción 3.<sup>a</sup> de 28 de marzo de 1988. Finca registral 2784. Superficie registral: 17,88 m. Linderos registrales: derecha, viuda de Gregorio Lillo; izquierda, Nicolás Rivallo; fondo, corrales de la Viuda de Gregorio Lillo. Sin cargas.

Referencia catastral: 0036521UH4903N0001GP. Plaza Julio Antonio, 1. Superficie catastral: 20 m. Linderos catastrales: este, Obispado Prior de las Ordenes Militares; oeste, Dirección General del Patrimonio del Estado.

Según información del Ayuntamiento de Almadén, se trata de un solar sin cerramiento a la vía pública.

Tipo de licitación: 1.116,00 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para participar: 55,80 euros.

Lote 3. Inmueble urbano sito, según Registro, en plaza Julio Antonio, 8, del término municipal de Almadén (Ciudad Real).

Inscrito a nombre del Estado Español en el Registro de la Propiedad de Almadén al tomo 180, libro 69, folio 139, inscripción 2.ª de 28 de marzo de 1988. Finca registral 3850. Superficie registral: 157,74 m. Linderos registrales: fondo, María de los Dolores Nieto Casasola; derecha, Minas de Almadén y Arrayanes, S.A.; izquierda, la indicada plaza. Sin cargas.

Referencia catastral: 0036518UH4903N0001GP. Plaza Julio Antonio, 4 suelo. Superficie catastral: 186 m. Linderos catastrales: norte, Banco de Santander, S.A.; sur, Minas de Almadén y Arrayanes, S.A.; este, Dirección General del Patrimonio del Estado.

Según información del Ayuntamiento de Almadén, se trata de un solar sin cerramiento a la vía pública.

Tipo de licitación: 5.355,00 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para participar: 267,75 euros.

Lote 4. Inmueble urbano consistente, según Registro, en un local interior destinado hoy a almacén situado en el nivel superior del solar y con acceso desde el Callejón del Indiano, mediante la rampa y escalera por la que se accede al portal de las viviendas y a la derecha del mismo, del el término municipal de Daimiel, (Ciudad Real)

Inscrito a nombre del Estado Español en el Registro de la Propiedad de Daimiel, al tomo 932, libro 497, folio 75. Finca registral 29599. Sin cargas. Superficie registral: 444 m. Linderos registrales: por su frente, pasadizo por el que tiene entrada; derecho y fondo, finca que fue de General Espartero, S.A.; izquierda, huerto de Rosario Martín de la Sierra y otras varias casas. El local se encuentra descubierto. Sin cargas.

Referencia catastral: 6647120VJ4264N0001FD. Cj Indiano 14 (B) Suelo. Superficie catastral: 452 m. Linderos catastrales: este: Valiente Rivera, Emilio; oeste, Comunidad de Propietarios.

Tipo de licitación: 12.000,00 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para participar: 600,00 euros.

Lote 5.- Inmueble urbano sito, según Registro, en calle Fuente, n.º 7, del término municipal de La Solana.

Inscrito a nombre de Hacienda en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 553, libro 153, folio 137, inscripción 1.ª Finca registral 9931. Superficie registral: no consta. Linderos registrales: derecha, Julián López de la Nieta; izquierda, Isidro Romero; fondo, Isidro Romero. Sin cargas.

Referencia catastral: 9503014VJ7190S0001IL. C/. Fuente, 5, suelo. Superficie catastral: 44 m. Linderos catastrales: sur, Valencia Manzano, Ramona; este, López Isidra García, Blas.

Tipo de licitación: 5.280 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de

tasación para participar: 264,00 euros.

Lote 6. Inmueble urbano sito según Registro en Plaza Julio Antonio, 3, del término municipal de Almadén (Ciudad Real).

Inscrito a nombre del Estado Español en el Registro de la propiedad de Almadén al tomo 180, libro 69, folio 191, inscripción 2.<sup>a</sup> de 28 de marzo de 1988. Finca registral 3877. Superficie registral: no consta. Linderos: fondo, Cerco de San

Teodoro; derecha Dolores Nieto Casasola; izquierda, Casa del Contador. Sin cargas.

Referencia catastral: 0036519UH4903N0001QP. Plaza Julio Antonio, 3. Superficie catastral: 71 metros cuadrados. Linderos catastrales: este y oeste, Dirección General del Patrimonio del Estado.

Según información del Ayuntamiento de Almadén, se trata de un solar sin cerramiento a la vía pública.

Tipo de licitación: 2.928,00 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para participar: 146,40 euros.

Lote 7. Inmueble urbano sito, según Registro, en Plaza Iglesia Nueva, s/n del término municipal de Almadén (Ciudad Real).

Inscrito a nombre del Estado español en el Registro de la Propiedad de Almadén al tomo 142, libro 55, folio 128, inscripción 14.<sup>a</sup> de 28 de marzo de 1988. Finca registral 626. Superficie registral: veinticuatro metros cuadrados. Linderos: fondo, Cerco de San Teodoro; derecha, iglesia; izquierda, subida a la tribuna de la iglesia. Sin cargas.

Referencia catastral: 0036523UH4903N0001PP. Plaza Donantes de Sangre, 4. Superficie catastral 16 metros cuadrados. Linderos catastrales: este, Dirección General del Patrimonio del Estado; oeste y sur, Minas de Almadén y Arrayanes, S.L.

Según información del Ayuntamiento de Almadén, se trata de un solar sin cerramiento a la vía pública.

Tipo de licitación: 1.162,00 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para participar: 58,10 euros.

Lote 8. Inmueble urbano sito, según Registro, en Plaza del Contador, 1, del término municipal de Almadén (Ciudad Real)

Inscrito a nombre del Estado español en el Registro de la Propiedad de Almadén al tomo 116, libro 44, folio 23, inscripción 3.<sup>a</sup> de 28 de marzo de 1988. Superficie registral: no consta la superficie del solar. Linderos: fondo, Cerco de Don Teodoro; derecha; José Madariaga y Cerco de Don Teodoro; izquierda, Iglesia Nueva y Cerco de Don Teodoro.

Referencia catastral: 0036520UH4903N0001YP. Plaza Julio Antonio, 2. Superficie catastral: 340 metros cuadrados. Linderos catastrales: norte, Dirección General del Patrimonio del Estado; sur, Minas de Almadén y Arrayanes, S.A.; este, Obispado Prior de las Órdenes Militares; oeste, Dirección General del Patrimonio del Estado.

Según información del Ayuntamiento de Almadén, se trata de un solar sin cerramiento a la vía pública.

Tipo de licitación: 9.482,00 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para poder participar: 474,10 euros.

Lote 9. Participación de 49,87 por ciento que representa una superficie de 240 m de una porción de terreno en Puertollano, con una superficie total de 689 m.

Inscrito en cuanto al cuarenta y nueve enteros y ochenta y siete centésimas de otro por ciento, a favor del Estado Español en el Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo, al tomo 1755, libro 521, folio 147, inscripción 4.ª de 14 de abril de 1999. Finca registral 12918. Superficie registral: 689 m. Linderos

registrales: por su frente o entrada, con Travesía de San Andrés y finca segregada bajo el número uno; por la derecha entrando, la porción segregada bajo el número dos; por la izquierda, con finca de herederos de Francisco Jiménez Mora; y por el fondo, finca de Gregorio Pascual y otros.

Referencia catastral: 3120848VH0832S0001ZL. Tr. San Andrés, 6. Linderos catastrales: norte, Dorado Villar, Fortunato; sur, Poyatos Ruiz, Juan Francisco y Herrera Sánchez, José Luis; este; Giménez Morejudo, Nicolás, Fernández García, Jesualdo, Castillo Ortega, Anastasio, García Donoso, Claudia, Delgado Clemente, Juana y Pérez Requena, Manuel. Cargas: Anotación preventiva de embargo letra G sobre una participación indivisa de cuarenta y nueve enteros y ochenta y siete centésimas de otro por ciento, perteneciente antes al anterior propietario y hoy al Estado Español, a favor del Banco Exterior de España, S.A. en Autos de juicio ejecutivo n.º 153/95 promovidos en el Juzgado de 1.ª Instancia n.º 2 de Puertollano, anotada con fecha 3 de marzo de 1997, al folio 202, tomo 1491, libro 381,.

Tipo de licitación: 7.113,00 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para participar: 355,65 euros.

Lote 10. Parcela rústica 567 del polígono 8, paraje "Las Menoras", del término municipal de Las Labores (Ciudad Real).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 461, libro 25, folio 146, inscripción 1.ª Finca registral 1802. Superficie registral: 0,1073 has.

Referencia catastral: 13050A0080056700001Y. Superficie catastral: 0,0771 has.

Linderos: norte, parcela 574; sur, parcela 9007; este, parcela 191; oeste, parcela 574, todas del polígono 8.

Tipo de licitación: 77,10 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para participar: 3,85 euros.

Lote 11. Parcela rústica 250 del polígono 35, paraje "Quebrada", del término municipal de Alhambra (Ciudad Real).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villanueva de los Infantes, al tomo 1081, libro 141, folio 182, inscripción 1.ª, de 3 de agosto de 1963. Finca registral 11627. Superficie registral: 0,2915 has.

Referencia catastral: 13010A034002500000AI. Superficie catastral: 0,2796 has. Linderos: norte, parcelas 251, 252 y 143; sur, parcela 266; este, parcela 262 y oeste, parcela 249, todas del polígono 34.

La parcela se encuentra ocupada.

Tipo de licitación: 3.355 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para participar: 167,75 euros.

Inmuebles para los que se convoca cuarta subasta, con rebaja de un diez por ciento sobre el tipo de licitación de la subasta inmediata anterior:

Lote 12. Parcela rústica 36 del polígono 114, paraje "Cuesta del Borrico", cultivo cereal seco, del término municipal de Valdepeñas (Ciudad Real).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdepeñas al tomo 1834, libro 937, folio 111, inscripción 1.ª de 6 de octubre de 2008. Finca registral 80051.

Superficie catastral y registral: 3,5042 hectáreas.

Referencia catastral 13087A114000360000FJ.

Linderos: norte: parcela 37; sur, parcela 33 y parcela 35; este, parcelas 4, 38 y 138; oeste, parcelas 1 y 35, todas ellas del polígono 114.

Tipo de licitación: 5.875,49 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para participar: 293,77 euros.

Lote 13. Parcela rústica 376 del polígono 18, paraje Matillas, cultivo cereal seco del término municipal de Villarrubia de los Ojos (Ciudad Real).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Daimiel al tomo 913, libro 324, folio 218, inscripción 5.ª, de 21 de octubre de 2008. Finca registral 17139.

Superficie catastral: 0,1885 has. Superficie registral: 0,3752 has.

Referencia catastral 13096A018003760000YL.

Linderos: norte: parcela 423; sur y oeste: parcelas 353 y 354; este, parcelas 377 y 423.

Tipo de licitación: 316,06 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para participar: 15,80 euros.

Lote 14. Parcela rústica 377 del polígono 18, paraje Matillas, cultivo viña seco, del término municipal de Villarrubia de los Ojos (Ciudad Real).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Daimiel, al tomo 908, libro 322, folio 204, inscripción 5.ª, de 21 de octubre de 2008. Finca registral 9844.

Superficie catastral: 0,3098 has. Superficie registral: 0,3220 has.

Referencia catastral 13096A018003770000YT.

Linderos: norte, parcela 423; sur, parcelas 351 y 352; este, parcela 350; oeste, parcela 376, todas ellas del polígono 18.

Tipo de licitación: 519,44 euros. Fianza del cinco por ciento sobre el precio de tasación para participar: 25,97 euros.

El pliego de condiciones que regirá la subasta se encuentra en la Sección del Patrimonio del Estado de esta Delegación, donde, de lunes a viernes, en horario de 9,00 a 14,00 horas se podrá examinar, así como se facilitarán cuantos datos puedan interesar a los posibles compradores.

Ciudad Real, 27 de mayo de 2016.- El Delegado de Economía y Hacienda.  
Fdo.: José Ignacio Sánchez Moreno.

ID: A160032488-1