

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**20230** *Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Andalucía-Sevilla por la que se anuncia la convocatoria para la venta en subasta pública de dos inmuebles de la Administración General del Estado, el día 30 de junio de 2016.*

La Delegación Especial de Economía y Hacienda en Andalucía-Sevilla convoca subasta pública al alza, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, para la venta de los inmuebles que se detallan a continuación, propiedad de la Administración General del Estado, que se celebrará en la sede de dicha Delegación el día 30 de junio de 2016.

LOTE Nº 1. EN PRIMERA SUBASTA:

Vivienda sita en la Plaza de la Contratación nº 1 de Sevilla.

Descripción: Finca urbana, edificio compuesto por cinco plantas contando el sótano, tiene dos fachadas a la vía pública, su acceso se realiza por la Plaza de la Contratación.

En el Registro de la Propiedad figura inscrita con los siguientes linderos; al frente con la Plaza de la Contratación, por donde tiene su entrada, en línea de once con dieciséis metros. A la derecha, entrando, con finca Miguel de Mañara número tres, en línea de ocho metros con cuarenta y uno. A la izquierda, entrando con calle Miguel de Mañara. Al fondo con finca en calle Miguel de Mañara número tres, en línea quebrada de tres metros con veintiocho; cuatro con cincuenta y cuatro; siete con treinta y seis; uno con cero dos; uno con cero uno; cero con noventa y seis y tres con setenta y seis metros.

La superficie del solar es de 172 m<sup>2</sup> y la superficie construida es de 544,36 m<sup>2</sup>, distribuida en planta sótano 92,58 m<sup>2</sup>, planta baja 146,18 m<sup>2</sup>, planta primera 135,07 m<sup>2</sup>, planta segunda 135,07 m<sup>2</sup> y planta ático 35,46 m<sup>2</sup>. Su estado de conservación es bueno salvo las humedades por capilaridad de la planta sótano, cuyo coste de reparación se estima en 30.000 euros, cuantía que ha sido descontada del valor de tasación.

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 17 de Sevilla, como finca 4.014, tomo 2.538, libro 100, folio 82.

Referencia catastral: 5318036TG3451G0001GY.

Inventario General de bienes y derechos del Estado: 1987 724 41 999 0549 001.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Cabe señalar que se encuentra incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección del Sector 6 "Real Alcázar".

Cargas o gravámenes: No constan.

El inmueble no tiene naturaleza litigiosa.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de 1.032.389,20 euros. (UN MILLON TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS Y VEINTE CENTIMOS)

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 51.619,46 euros (CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS Y CUARENTA Y SEIS CENTIMOS).

LOTE Nº 2. EN SEGUNDA SUBASTA:

Solar sito en la calle Pagés del Corro nº 41 de Sevilla.

Descripción: Solar situado en la calle Pagés del Corro nº 41 de Sevilla, tiene una superficie de 1.603 m<sup>2</sup>. Linderos: A la izquierda calle Pagés del Corro nº 43; a la derecha calle Pagés del Corro nº 39 y detrás calle Alfarería nº 29.

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla, como finca 302, tomo 2443, libro 447, folio 1 y consta con una superficie de solar de mil seiscientos treinta y dos metros cuadrados.

Referencia catastral: 3922040TG3432S0001QJ.

Inventario General de bienes y derechos del Estado: 1987 724 41 999 0039 001.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. En informe del Arquitecto de Hacienda se señala que el uso de la parcela es Residencial entre medianeras, tiene una edificabilidad potencial resultante de 3.847,2 m<sup>2</sup> de techo. El solar está incluido en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, expediente 33/14.

Cargas o gravámenes: No constan.

El inmueble no tiene naturaleza litigiosa.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de 3.036.830,60 € (TRES MILLONES TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS).

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 151.841,53 euros (CIENTO CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS Y CINCUENTA Y TRES CENTIMOS).

El Pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en el Servicio de Patrimonio del Estado, de esta Delegación Especial de Economía y Hacienda, en la Plaza Ministro Indalecio Prieto nº 1 de Sevilla o consultarlo en la página Web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhap.gob.es>) en el apartado "subastas y concursos". También se puede solicitar información en los teléfonos 954 500 160 y 954 500 164.

Para poder participar en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del tipo de licitación de los bienes, la misma podrá constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, depositándola en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales. En caso de

constituirse mediante aval bancario, se utilizará el modelo contenido en el Anexo II de este pliego.

La participación en la subasta podrá realizarse de forma presencial o mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado en el plazo señalado en la cláusula QUINTA del pliego de condiciones.

La subasta se celebrará, previa constitución de la mesa y de acuerdo con el procedimiento regulado en el pliego de condiciones, en acto público el día 30 de junio de 2016 a las 10 horas, en el salón de actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Sevilla, ubicado en la Plaza Ministro Indalecio Prieto nº 1.

sevilla, 10 de mayo de 2016.- El Delegado Especial de Economía y Hacienda de Andalucía-Sevilla, Antonio Franco González.

ID: A160026259-1