

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

**16310** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

1. Acordada su enajenación, se sacan a primera subasta pública los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

1.1. Finca Urbana: N.º 3, situada en la c/ Francisco Silvela, n.º 80, de Madrid. Local comercial, letras A, D y E, en la primera planta del inmueble, que ocupa una superficie registral útil aproximada de 328,96 m<sup>2</sup> y una superficie real de 365,88 m<sup>2</sup> (según escritura de rectificación de la División Horizontal). Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 22 de Madrid al tomo 2103, libro 2103, folio 120, Alta 1.ª Finca 77.919.

N.º 5: Local comercial letra C, situado en la primera planta del inmueble sito en la c/ Francisco Silvela, n.º 80, de Madrid, que ocupa una superficie registral útil aproximada de 86,58 m<sup>2</sup>. Figura inscrito en el Registro n.º 22 de Madrid al tomo 2103, libro 2103, folio 130, Alta 1.ª Finca n.º 77.923.

Referencia Catastral (para A y E): 2866101VK4726F0003AQ.

Calificación Energética:

- Consumo de energía: C 348 kwh/m<sup>2</sup> año
- Emisiones de CO<sub>2</sub>: C 80 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>año,

Referencia Catastral (para C y D): 2866101VK4726F0005DE

Calificación Energética:

- Consumo de energía: G 433 kwh/m<sup>2</sup> año
- Emisiones de CO<sub>2</sub>: G 89 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>año

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 1.023.832,00€ (un millón veintitrés mil ochocientos treinta y dos euros)

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: 51.191,60 (cincuenta y un mil ciento noventa y un euros con sesenta céntimos).

1.2-Finca urbana: Edificio situado en la C/ Cartagena, nº 50 c/v a la C/ Marqués de Ahumada, nº 2 de Madrid, con una superficie registral del solar de 378,56 m<sup>2</sup> y superficie total construida aproximada de 3.382m<sup>2</sup>, distribuidos en sótano -1,-2 y -3, planta baja, 1ª,2ª,3ª,4ª,5ª y 6ª.Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 22 de Madrid, finca nº 4705, tomo 2578, del libro 2578, al folio 108, inscripción 17ª.

Referencia Catastral: 3365306VK4736E0001KJ

Calificación Energética:

- Consumo de energía: D 298 kwh/m<sup>2</sup> año
- Emisiones de CO<sub>2</sub>: D 76 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>año

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación del inmueble: 6.162.863,00€ (seis millones ciento sesenta y dos mil ochocientos sesenta y tres euros)

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: 308.143,15€ (trescientos ocho mil ciento cuarenta y tres euros con quince céntimos).

2. Acordada su enajenación, se saca a segunda subasta pública el inmueble propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describe:

2.1- Finca Urbana nº 13: situada en la C/ Diego de León, nº 35 de Madrid, planta primera, letra D, que ocupa una superficie registral útil de 137,93 m<sup>2</sup>. Tiene como anejo el trastero nº 14 en planta baja. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Madrid, tomo 2436, libro 2436, folio 1, finca 88.399, inscripción 1ª. Le corresponde una cuota de copropiedad de 3,087%.

Referencia Catastral. 2465114VK4726E0014ZM.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación Energética:

- Consumo de energía: G 301 kwh/m<sup>2</sup> año
- Emisiones de CO<sub>2</sub>: F 61 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>año

Tipo mínimo de licitación: 402.397,45€ (cuatrocientos dos mil trescientos noventa y siete euros con cuarenta y cinco céntimos).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: 20.119,87€ (veinte mil ciento diecinueve euros con ochenta y siete céntimos).

La subasta tendrá lugar el día 14 de junio de 2016 a las 10:00 horas en la sala de subastas de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, C/ Manuel Ferrero, 15, ante la mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo establecido en la condición 9ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta finalizar la jornada del día 10 de junio de 2016, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, C/ Agustín de Foxá, 28-30 de Madrid.

En el mismo lugar, en la Secretaría Provincial, se encuentra a disposición de los posibles licitadores, el pliego que regirá la subasta, igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es).

Madrid, 15 de abril de 2016.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social.

ID: A160019374-1