

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

5094 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convoca segunda subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de la subasta de 30 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Móstoles, Madrid, Loeches, Corpa, Estremera, Pozuelo del Rey, Santorcaz y Los Santos de La Humosa, que a continuación se describen:

LOTE 1.

Descripción.

Finca urbana sita en la calle Canarias nº 2, 3º derecha, del Municipio de Móstoles (Madrid).

Con fecha de 25 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una vivienda de superficie de 105 m², y útil de 99,05m², situada en el término municipal de Móstoles (Madrid). Consta de vestíbulo de acceso, tres dormitorios, salón, cocina, baño y 2 terrazas. Le corresponde una cuota de participación en la parcela a la que pertenece del 10%.

- Linderos: al frente, rellano de planta, escaleras y vivienda izquierda de su misma planta y portal; a la derecha entrando, patio; a la izquierda entrando, calle Canarias y al fondo, edificio señalado con el nº 4 de la calle Canarias.

- Referencia Catastral: 6843201VK2664S0006IF.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, finca nº 29184.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: nº 2014724284740000051.

- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G. Consumo 298 kWh/m²año. Emisiones 73 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 68.500,00 euros.

El tipo de Licitación será de 58.225,00 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 2.911,25 euros.

LOTE 2.

Descripción.

Finca urbana sita en la calle Canarias nº 4, 2º izquierda, del Municipio de Móstoles (Madrid).

Con fecha de 18 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una vivienda de superficie de 108 m², y útil de 99,05m², situada en el término municipal de Móstoles (Madrid). Consta de vestíbulo de acceso, tres dormitorios, salón, cocina, baño y 2 terrazas. Le corresponde una cuota de participación en la parcela a la que pertenece del 10%.

- Linderos: al frente, rellano de planta, escaleras y vivienda derecha de su misma planta y portal; a la derecha entrando, calle Canarias; a la izquierda entrando, patio; y al fondo, edificio señalado con el nº 2 de la calle Canarias.

- Referencia Catastral: 6843202VK2664S0005HD.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, finca nº 29202.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: nº 2014724284740000057.

- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G. Consumo 290 kWh/m²año. Emisiones 71 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 70.000,00 euros.

El tipo de licitación será de 59.500,00 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 2.975,00 euros.

LOTE 3.

Descripción.

Finca urbana sita en la calle C/ Bravo Murillo nº 41, escalera 15, Planta Baja, pta.1, en Madrid.

Con fecha de 15 de junio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una vivienda de superficie de 82,79 m², en el término municipal de Madrid. Actualmente se encuentra diáfano. Le corresponde un coeficiente de participación de 6,41% sobre escalera; 0,3727% sobre bloque; y 0,0915% sobre urbanización.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada, con la caja de escalera y vivienda nº 2 de esta misma casa; a la derecha entrando con calle privada; a la izquierda entrando, con calle privada; y al fondo, entrando, con vivienda nº 2 de la escalera nº 14.

- Referencia catastral: 0167612VK4706G0149FH.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 5 de Madrid, finca nº 89246.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: nº 1994724284745094002.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 169 kWh/m²año. Emisiones 44 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 161.854,45 euros.

El tipo de licitación será de 137.576,28 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 6.878,81 euros.

LOTE 4.

Descripción.

Finca urbana sita en la calle C/ Bravo Murillo nº 41, escalera 15, planta baja, pta.2, en Madrid.

Con fecha de 30 de junio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una vivienda de superficie de 111,19 m², en el término municipal de Madrid. Actualmente se encuentra diáfano y con un baño. Le corresponde un coeficiente de participación de 8,62% sobre escalera; 0,4878% sobre bloque; y 0,1230% sobre urbanización.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada, con la caja de escalera y vivienda nº 1 de esta misma casa; a la derecha entrando con calle privada; a la izquierda entrando, con calle privada y vivienda nº 1 de la escalera 16; y al fondo, entrando, con vivienda nº 1 de la escalera nº 16.

- Referencia catastral: 0167612VK4706G0150SF.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 5 de Madrid, finca nº 89248.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: nº 1994724284745094001.

- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 347 kWh/m²año. Emisiones 78 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 217.376,45 euros.

El tipo de licitación será de 184.769,98 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 9.238,50 euros.

LOTE 5.

Descripción.

Finca urbana sita en la calle C/ Hortaleza nº 104, 2º izquierda (Madrid).

Con fecha de 17 de julio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una vivienda de superficie de 352,76 m², en el término municipal de Madrid. Consta de varias habitaciones, cocina, cuarto de baño y aseo de servicio. Este piso lleva como anejo inseparable un cuarto trastero en el sótano con una superficie de 5,53 m². Su cuota en el condominio es de 10,039%.

- Linderos: frente, al Noroeste, calle de Hortaleza; derecha entrando, al Suroeste, la Travesía de San Mateo; izquierda, al Noreste, el piso segundo derecha, hueco de escalera principal, y patio de luces; y fondo, al Sureste, la casa número siete de la Travesía de San Mateo.

- Referencia catastral: 0953506VK4705D0007GI.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 28 de Madrid, finca nº 40273.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: nº 1987724289990083001.

- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G. Consumo 583 kWh/m²año. Emisiones 145 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 1.255.047,27 euros.

El tipo de licitación será de 1.066.790,18 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 53.339,51 euros.

LOTE 6.

Descripción.

Finca urbana sita en la calle Chile nº 16 (antes 10) (Madrid).

Con fecha de 15 de noviembre de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela de terreno urbana con una superficie de 542,40 m², situada en el término municipal de Madrid. Sobre dicha parcela se ha construido lo siguiente: Nave de dos plantas, una a nivel de la calle y otra bajo la rasante de la misma que tiene una superficie útil de quinientos treinta y dos metros quince decímetros cuadrados la planta rasante a la calle y quinientos cuarenta y

dos coma cuarenta metros cuadrados incluida la rampa de acceso, la planta baja, pero por obras verificadas, posteriormente ha desaparecido la rampa de acceso, por lo que la planta baja tiene una superficie de quinientos cuarenta y dos coma cuarenta metros cuadrados, comunicándose dicha planta con la superior a través de una escalera sita a los laterales de la planta rasante a la calle.

- Linderos: Norte en línea de 32 m con casa doce de la calle Chile; Este, en línea de 16,95 m, con parcela seis propiedad de Ayuntamiento de Madrid, reservada para calle particular; Sur, en línea de 32 m con terrenos de la compañía Ibérica de Construcciones y Urbanización, y Oeste, en línea 16,95 m con calle Chile.

- Referencia catastral: 2887504VK4728H0001ST.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 29 de Madrid, Sección 2ª, finca 8795.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: nº 1987724289990523001.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Finca urbana.

- Cargas: Gravada con la MANCOMUNIDAD DE PATIO a favor de la finca 9883, de 17,50 metros por 3 metros, centrado al eje del bloque, de cuyo patio corresponde 17,50 metros por 1 metro a la finca 9883 y 17,50 metros por 2 metros a esta finca.

Una SERVIDUMBLE DE LUCES Y VISTAS con libertad de situación de los huecos a partir de la planta primera en toda la línea medianera de situación de los huecos, sobre esa finca, como predio sirviente y en favor de la finca nº 9881 de la sección 2ª, como predio dominante.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 1.455.917,38 euros.

El tipo de licitación será de 1.237.529,77 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 61.876,49 euros.

LOTE 7.

Descripción.

Parcela urbana 8.1, polígono Cerro Milano, hoy calle Torre de Juan Abad nº 9, en Madrid.

Con fecha de 18 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela urbana de 658,82 m², y una edificabilidad de 1.568,74 m².

- Linderos: al Norte, en línea recta de 40,50 metros con parcela resultante nº 17; al Sur, en líneas rectas de 10,00 metros y 18,50 metros con parcela resultante nº 8-2 y línea quebrada de dos tramos rectos de 2,50 metros y 10,00 metros con límite del área de actuación; al Este, en línea recta de 16,00 metros con parcela nº

23, tramo 3ª; y al Oeste, en líneas rectas de 15,844 metros con parcela nº 23 tramo 5º, y 0,906 metros con parcela resultante 8-2.

- Referencia Catastral: 7792605VK4679D0001HQ.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 20 de Madrid, finca nº 12254.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: nº 2013724280280000035.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. USOS: principal: Residencial 1.318,74 m². Secundario: Comercial 250 m². Número de viviendas: trece. COEFICIENTE: A esta finca le corresponde un coeficiente de participación de los gastos de 3,336841%. El aprovechamiento urbanístico de esta parcela se rige por las condiciones señaladas en el Estudio de detalle para la zona de ordenación número Cinco "Edificaciones en Bloques Abiertos".

- Cargas: MANCOMUNIDAD: Gesdirecta, S.L. titular registral de la finca 12256 y el Ayuntamiento de Madrid como titular fiduciario de la finca 12254, de conformidad con las determinaciones recogidas en el E.D. 13/4 Cerro Milano, se obligan a constituir una mancomunidad entre los espacios libres de las parcelas que ha de conformar la manzana, obligación en la que se ha de subrogar el posible adquirente de la parcela 8-1, registral 12254.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 813.375,39 euros.

El tipo de licitación será de 691.369,08 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 34.568,45 euros.

LOTE 8.

Descripción.

Parcela urbana en calle Vicente Baena nº 20 (Madrid).

Con fecha de 9 de junio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela urbana de 290 m². Edificable 319 m².

- Linderos: al Sur o frente, con la calle de Vicente Baena, en línea recta de trece metros noventa y tres centímetros; al Este o derecha entrando, con la calle Antonia Baena, en línea recta de veinte metros cuarenta y cuatro centímetros; al Norte o testero, en línea recta de catorce metros cincuenta y dos centímetros con finca sita en calle Antonia Baena número veintitrés; y al Oeste o izquierda, en línea recta de veinte metros dos centímetros con finca sita en calle Vicente Baena número veintidós.

- Referencia catastral: 8316306VK3881E0001TF.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 35 de Madrid, finca nº 99994.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: nº 201172428028000017.

- Condiciones urbanísticas: Suelo urbano. Residencial. Consultar el Plan general de Ordenación Urbana de Madrid de 1997.

- Cargas: sin cargas registrales de procedencia. CARGAS PROPIAS: con los límites del artículo 207 de la Ley Hipotecaria a contar desde la fecha de la inscripción 2ª, de fecha 28 de marzo de 2014.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 283.201,24 euros.

El tipo de licitación será de 240.721,05 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 12.036,05 euros.

LOTE 9.

Descripción.

Parcela urbana 1.2 de la manzana 1, incluida en el sector 5 "El Crucero", paraje Alcominar, del término municipal de Loeches (Madrid).

Con fecha de 5 de junio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela urbana de 900 m², y una edificabilidad de 571,50 m². Uso industrial.

- Linderos: al Norte, en dos líneas curvas de trece metros con cincuenta y un centímetros y dos metros cuarenta y tres centímetros con calle 4; al Este, en línea recta de cuarenta y ocho metros con noventa y cuatro centímetros con parcela 1.1 perteneciente a la manzana M-1; al Sur, en línea recta de catorce metros veintisiete centímetros con límite del sector; al Oeste, en línea recta de cuarenta y seis metros con veintiséis centímetros con parcela 1.3 perteneciente a la manzana M-1 y en línea recta de diez metros setenta y siete centímetros con parcela destinada a infraestructuras.

- Referencia catastral: 5419503VK6751N0001MX.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 2, finca nº 12457.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: nº 200972428028000003.

- Condiciones urbanísticas: Consultar normas subsidiarias de Planeamiento municipal del Ayuntamiento de Loeches de 1997.

- Cargas: Cuota de afección urbanística de 0,39755%, equivalente a 57.775,80€. Según consta en la inscripción 1º de fecha 19 de noviembre de 2007.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 80.821,30 euros.

El tipo de licitación será de 68.698,11 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 3.434,91 euros.

LOTE 10.

Descripción.

Parcela urbana 6.4 de la manzana 6, incluida en el sector 5 "El Crucero", paraje Alcominar, del término municipal de Loeches (Madrid).

Con fecha de 8 de junio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela urbana de 2.204,40 m², y una edificabilidad de 1.399,79 m². Uso industrial.

- Linderos: al Norte, en línea recta de treinta metros con cuarenta centímetros con calle 2; al Este, en línea recta de ochenta y un metros con setenta y seis centímetros con parcela 6.3 perteneciente a la manzana M-6; al Sur, en línea recta de treinta y cinco metros cincuenta y nueve centímetros con zonas verdes; al Oeste, en línea recta de sesenta y tres metros con veintiséis centímetros con parcela 6.5 perteneciente a la manzana M-6.

- Referencia catastral: 4822804VK6742S0001XB.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n° 2, finca n° 12472.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n° 2009724280280000006.

- Condiciones urbanísticas: Consultar normas subsidiarias de Planeamiento municipal del Ayuntamiento de Loeches de 1997.

- Cargas: Cuota de afección urbanística de 1,0207%, equivalente a 148.337,96€. Según consta en la inscripción 1º de fecha 19 de noviembre de 2007.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 177.881,75 euros.

El tipo de licitación será de 151.199,49 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 7.559,97 euros.

LOTE 11.

Descripción.

Parcela urbana 8.5 de la manzana 8, incluida en el sector 5 "El Crucero", paraje Alcominar, del término municipal de Loeches (Madrid).

Con fecha de 5 de junio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela urbana de 900 m², y una edificabilidad de 571,50 m². Uso industrial.

- Linderos: al Norte, en línea recta de diecinueve metros con diecisiete centímetros con zonas verdes; al Este, en línea recta de cuarenta y ocho metros con cuarenta y cinco centímetros con parcela 8.4 perteneciente a la manzana M-8; al Sur, en línea quebrada de dos tramos de cinco metros con treinta y dos centímetros y trece metros con setenta y seis centímetros con calle 1; al Oeste, en línea recta de cuarenta y siete metros con ochenta centímetros con parcela 8.6, perteneciente a la manzana M-8.

- Referencia catastral: 4923503VK6742S0001ZB.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 2, finca nº 12480.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: nº 200972428028000007.

- Condiciones urbanísticas: Consultar normas subsidiarias de Planeamiento municipal del Ayuntamiento de Loeches de 1997.

- Cargas: Cuota de afección urbanística de 0,39755%, equivalente a 57.775,80€. Según consta en la inscripción 1º de fecha 19 de noviembre de 2007.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 80.821,30 euros.

El tipo de licitación será de 68.698,11 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 3.434,91 euros.

LOTE 12.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 1 parcela 137, sitio La Cerrada, del Municipio de Corpa (Madrid).

Con fecha 14 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 21.690 m².

- Linderos: Norte, con camino; Sur, con finca nº 138 de D. Rafael Verdes-Montenegro y Fernández Maqueira; Este, con camino; y Oeste, con camino.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 4628.

- Referencia catastral: 28048A001001370000IK.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724284740000137.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 10.567,62 euros.

El tipo de licitación será de 8.982,48 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 449,12 euros.

LOTE 13.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 1 parcela 148, sitio Cabezuelas, del Municipio de Corpa (Madrid).

Con fecha 14 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 3.898 m².

- Linderos: Norte, finca nº 161 de D. Enrique García Hita; Sur, con camino; Este, con camino y finca nº 149 de D. Vicente Serrano de Eusebio; y Oeste, con finca nº 161 de Enrique García Hita.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 4634.

- Referencia catastral: 28048A001001480000IZ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2014724280280000001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 2.572,68 euros.

El tipo de licitación será de 2.186,78 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 109,34 euros.

LOTE 14.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 1 parcela 170, Paraje Tesoro, del Municipio de Corpa (Madrid).

Con fecha 14 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 46.865 m².

- Linderos: Norte, fincas nº 103 y 169 de D^a Mariana Aragonés Castilla y D. Juan Elipe López, respectivamente; Sur, con camino y finca nº 168 de D. Juan García Serrano; Este, con camino; y Oeste, con fincas nº 168 y 169 de D. Juan García Serrano y D. Juan Elipe López, respectivamente.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 4631.

- Referencia catastral: 28048A001001700000IM.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2014724280280000002.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 13.599,65 euros.

El tipo de licitación será de 11.559,70 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 577,99 euros.

LOTE 15.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 6 parcela 685, Sitio La Cerrada, del Municipio de Corpa (Madrid).

Con fecha 14 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 150.885 m².

- Linderos: Norte, con camino y finca nº 698 de D. Saturnino Elipe Pérez y otros; Sur, con fincas nº 686, 687, 688 y 694 de D^a Concepción Machicado García, D^a Elisa García Serrano y D^a Felisa Elipe López, respectivamente; y Oeste, con camino; Este, con camino y fincas nº 686, 687 y 688 de D^a Concepción Machicado García, D^a Elisa García Serrano y D^a Felisa Elipe López, respectivamente; y Oeste, con fincas nº 694 y 698 de D^a María Pilar Yebra Serrano y D. Saturnino Elipe Pérez y otros respectivamente.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 4632.

- Referencia catastral: 28048A006006850000IL.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2014724280280000005.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 34.703,55 euros.

El tipo de licitación será de 29.498,02 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 1.474,90

euros.

LOTE 16.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 6 parcela 706, Sitio Barranco de las Cañas, del Municipio de Corpa (Madrid).

Con fecha 14 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 1.040 m².

- Linderos: Norte, con camino; Sur, con finca nº 702 de D^a María del Carmen Verde-Montenegro y Fernández-Maquieria; Este, con finca nº 707 de D. Moisés Toledo García y otros; y Oeste, con finca nº 705 de D. Alfonso del Olmo García y otros.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 4633.

- Referencia catastral: 28048A006007060000IA.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2014724280280000006.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 1.019,20 euros.

El tipo de licitación será de 866,32 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 43,32 euros.

LOTE 17.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 6 parcela 793, Sitio La Muela, del Municipio de Corpa (Madrid).

Con fecha 14 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 16.626 m².

- Linderos: Norte, con finca nº 796 de D. Francisco Pérez Oliva; Sur, con Carretera de Valverde de Alcalá; Este, con finca nº 794 de D^a Sagrario Anchuelo Anchuelo; y Oeste, con finca nº 792 de D^a María Luz Plaza Sánchez y otros.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 4635.

- Referencia catastral: 28048A006007930000IX.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2014724280280000007.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 4.322,76 euros.

El tipo de Licitación será de 3.674,35 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 183,72 euros.

LOTE 18.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 20 parcela 60, Paraje Alverdín, del Municipio de Estremera (Madrid).

Con fecha 5 de junio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 12.250 m².

- Linderos: Norte, con parcela nº 8 de HECOP S.L.; Sur, con parcela nº 61 de D. Fernando Palomar Torres; Este, con parcela nº 61 de Fernando Palomar Torres; y Oeste, con parcela nº 59 de Arsenio Gallego Chacón, y parcela nº 98 de Francisco Martínez Maroto.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Arganda del Rey nº 1, finca 9365.

- Referencia catastral: 28055A20000600000QD.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2014724280280000008.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: sin cargas de procedencia. Cargas PROPIAS DE LA FINCA: Limitaciones del 207 de la L.H: No surtirá efectos respecto de terceros transcurridos dos años desde la fecha de la inmatriculación, el 22 de diciembre de 2014.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 5.635,00 euros.

El tipo de Licitación será de 4.789,75 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 239,49 euros.

LOTE 19.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 12 parcela 424, Sitio de San Julián, del Municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Con fecha 19 de noviembre de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 3.720 m².

- Linderos: Norte, con camino de Campo Real a Carabaña; Sur, con finca nº 428 de D. Félix López León y con senda; Este, con senda; y Oeste, con finca nº 425 de D. José Plana Cediel.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 2, finca 7773.

- Referencia catastral: 28116A012004240000BF.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 201372428028000013.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 2.306,40 euros.

El tipo de Licitación será de 1.960,44 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 98,02 euros.

LOTE 20.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 1 parcela 949, Paraje Santiuste, del Municipio de Santorcaz (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 17.293 m².

- Linderos: Norte, con camino de Valdecabañas y fincas nº 950 y 951 de D^a Gloria Hernández García y D. Francisco del Olmo López, respectivamente; Sur, con camino y finca nº 947 y 950 de D. Julián Mínguez García y D^a Gloria Hernández García, respectivamente; Este, con camino de Valdecabañas y finca nº 950 de D^a Gloria Hernández García; y Oeste, con fincas nº 947, 950, 951 y 953 de D. Julián Mínguez García, D^a Gloria Hernández García, Francisco del Olmo García y D. José Juan Anchuelo Anchuelo, respectivamente.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 5681.

- Referencia catastral: 28136A001009490000UH.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 201372428028000026.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 7.602,65 euros.

El tipo de Licitación será de 6.462,25 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 323,11 euros.

LOTE 21.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 3 parcela 1023, Paraje Vega del Val, del Municipio de Santorcaz (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 10.376 m².

- Linderos: Norte, con finca nº 1022 de D. Juan Moreno del Olmo; Sur, con finca nº 1024 de D. Pedro Meco Torres; Este, con camino de la Galiana; y Oeste, con excluido y finca nº 716 de D. Lino Moreno Castellanos.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 5687.

- Referencia catastral: 28136A003010230000UL.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 201372428028000029.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 6.536,88 euros.

El tipo de Licitación será de 5.556,35 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 277,82 euros.

LOTE 22.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 3 parcela 1030, Paraje Vega del Val, del Municipio de Santorcaz (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 8.750 m².

- Linderos: Norte, con fincas nº 1029 y 1031 de D. Luis Sanz Castellanos y D^a Josefina Sancha Gómez, respectivamente; Sur, con excluido; Este, con camino, excluido y finca nº 1031 de D. Luis Sanz Castellanos; y Oeste, con excluido y finca nº 1029 de D^a Josefina Sancha Gómez.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 5688.

- Referencia catastral: 28136A003010300000UO.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000032.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 1.925,00 euros.

El tipo de Licitación será de 1.636,25 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 81,81 euros.

LOTE 23.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 3 parcela 1047, Sitio Fuente Centenera, del Municipio de Santorcaz (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 7.054 m².

- Linderos: Norte, con camino; Sur, con excluido y finca nº1048 de D. Mariano Calleja Calzada; Este, con excluido y camino; y Oeste, con camino.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 5683.

- Referencia catastral: 28136A003010470000UB.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000031.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 4.444,02 euros.

El tipo de Licitación será de 3.777,42 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 188,87

euros.

LOTE 24.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 3 parcela 1054, Sitio Fuente Centenera, del Municipio de Santorcaz (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 5.483 m².

- Linderos: Norte, con camino; Sur, con finca nº1065 y 1066 de D. Juan Antonio Díaz Cristóbal y D. Manuel Guio Anchuelo, respectivamente; Este, con finca nº1055 de D^a. Sagrario Anchuelo Anchuelo; y Oeste, con camino.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 5684.

- Referencia catastral: 28136A003010540000UP.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000034.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 1.206,26 euros.

El tipo de Licitación será de 1.025,32 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 51,27 euros.

LOTE 25.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 3 parcela 1068, Sitio Madriguerras, del Municipio de Santorcaz (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 3.597 m².

- Linderos: Norte, con finca nº1067 y 1069 de D^a María Anchuelo Buil y D. Pablo Mínguez Colodrón, respectivamente; Sur, con camino; Este, con camino y fincas nº1065 y 1069 de D. Juan Antonio Díaz Cristóbal y D. Pablo Mínguez Colodrón, respectivamente; y Oeste, con camino y finca nº 1067 de D^a María Anchuelo Buil.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 5686.

- Referencia catastral: 28136A003010680000UJ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000033.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 2.266,11 euros.

El tipo de Licitación será de 1.926,19 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 96,31 euros.

LOTE 26.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 3 parcela 139, Paraje Abulagar, del Municipio de Los Santos de la Humosa (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 56.830 m².

- Linderos: Norte, con camino del Abulagar; Sur, con camino del Monte de Chiloeches; Este, con finca nº 137 y 138 de masa común y vías pecuarias, respectivamente; y Oeste, con finca nº 140 de D. Domingo Gismero Ciruelas.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 8069.

- Referencia catastral: 28137B003001390000TB.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000016.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 12.502,60 euros.

El tipo de Licitación será de 10.627,21 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 531,36 euros.

LOTE 27.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 9 parcela 504, Paraje Arroyo del Monte, del Municipio de Los Santos de la Humosa (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado

acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 37.946 m².

- Linderos: Norte, con camino y finca nº 511 de D^a Isabel Fuentes Fuentes y otros; Sur, con fincas nº 500, 505, 506 y 507 de D. Tomás Torres Fuentes, D^a Jesusa Montero Pérez, D. Alejandro López Sanabria y D. Julián Valentín García y otros, respectivamente; Este, con camino y fincas nº 511 y 512 de D^a Isabel Fuentes Fuentes y otros y D^a Juliana López Torres, respectivamente; y Oeste, con excluido y fincas nº 500, 501 y 502 de D. Tomás Torres Fuentes, D. Juan Manuel Prades Peñalver y D^a María Paz Prades Peñalver, respectivamente.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 8075.

- Referencia catastral: 28137B009005040000TU.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000021.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 17.640,27 euros.

El tipo de Licitación será de 14.994,23 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 749,71 euros.

LOTE 28.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 12 parcela 620, Sito Manjanares, del Municipio de Los Santos de la Humosa (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 32.031 m².

- Linderos: Norte, con fincas nº 621 y 624 de D. Felipe Peñalver López y D. Eustaquio del Olmo Ciruelas, respectivamente; Sur, con finca nº 619 de masa común; Este, con fincas nº 624, 625 y 628 de D. Eustaquio del Olmo Ciruelas y otros, D^a Isabel Moreno Castellanos y D. Adolfo Hernández García, respectivamente; y Oeste, con camino de El Ajero.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 8077.

- Referencia catastral: 28137B012006200000TO.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000022.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 20.820,15 euros.

El tipo de Licitación será de 17.697,13 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 884,86 euros.

LOTE 29.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 15 parcela 861, Paraje Mojón de Anchuelo, del Municipio de Los Santos de la Humosa (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 34.007 m².

- Linderos: Norte, con camino de Anchuelo; Sur, con término municipal de Anchuelo y fincas nº 860 y 862 de D. Alfonso Torres Torres y D^a Teodora Simón Rodríguez, respectivamente; Este, con camino de Anchuelo y finca nº 863, de desconocidos; y Oeste, con término municipal de Anchuelo y finca nº 860 de D. Alfonso Torres Torres.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 8070.

- Referencia catastral: 28137B015008610000TQ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000023.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 14.960,71 euros.

El tipo de Licitación será de 12.716,60 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 635,83 euros.

LOTE 30.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 15 parcela 863, Paraje Mojón de Anchuelo, del Municipio de Los Santos de la Humosa (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 8.955 m².

- Linderos: Norte, con camino de Anchuelo y finca nº 862 de D^a Teodora Simón Rodríguez; Sur, con excluido; Este, con finca nº 864 de D^a Josefa López Cano; y Oeste, con término municipal de Anchuelo-Madrid- y fincas nº 861 y 862 de desconocidos y D^a Teodora Simón Rodríguez, respectivamente.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 8076.

- Referencia catastral: 28137B015008630000TL.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000024.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 5.820,75 euros.

El tipo de Licitación será de 4.947,64 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 247,38 euros.

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará el día 17 de marzo de 2016.

La apertura pública de sobres se celebrará el día 5 de abril de 2016 en la sede de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, a las 10:00 horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno nº 139, 3^a planta, o bien en la página Web del ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhap.gob.es>).

Madrid, 3 de febrero de 2016.- El Delegado de Economía y Hacienda,

José Luis Torres Fernández.

ID: A160004726-1