

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

4400 *Resolución de fecha 5/02/2016 de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres por la que se convoca subasta pública de bienes inmuebles que se celebrará el día 18/03/2016.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres convoca subasta pública de bienes inmuebles mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 18 de marzo de 2016, a las diez horas treinta minutos, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cáceres, sito en Plaza de Hernán Cortés n.º 3, primera planta.

LOTES:

FINCAS URBANAS:

LOTE 1 PRIMERA SUBASTA

Finca urbana en Gata, adjudicada al Estado mediante Auto nº 101/2015 dictado por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción n.º 2 de Coria, de fecha 1 de julio de 2015, por el que se declara al Estado Español heredero abintestato de D. Pedro Gañán Cebadero.

Vivienda en c/ Campito n.º 8 con una superficie de suelo de 71 m² y 197 m² construidos en tres plantas, con referencia catastral: 4670109QE0547S0001DY.

Inscrita en el Registro de la propiedad de Hoyos con el n.º de finca 10.985, al Tomo 1019, Libro 88, Folio 82. No existen cargas registradas.

Certificado de eficiencia energética: No necesario. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme a lo dispuesto en el artículo 2 apartado 2-f.

Código de Inventario: 2015-724-10-010-0000-016

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 1ª Subasta: 4.466,28 €; depósito a constituir 5%: 223,31 €.

LOTE 2 PRIMERA SUBASTA

Finca urbana en Torrejoncillo, solar en c/ Tesito n.º 10, con una superficie de suelo de 57 m² según Catastro y referencia catastral 6696706QE1169N0001ZO.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria con el n.º de finca 9696, al Tomo 1000, Libro 147, Folio 225. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 2015-724-10-010-0000-017.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación 1.ª Subasta: 1.724,80 €; depósito a constituir 5%: 86,24 €.

LOTE 3 SEGUNDA SUBASTA:

Finca urbana en Ruanes, solar en Calle Margallo n.º 8, de 238 m2 de superficie. Ref. catastral 0377009TJ4507N0001HY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo, con el n.º de finca 971, al Tomo 676, Libro 13, Folio 162. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 2011-724-10-999-0000-266.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 2.ª Subasta: 3.553,00 €; depósito a constituir 5 %: 177,65 €.

LOTE 4 SEGUNDA SUBASTA

Finca urbana en Torrejoncillo, calle Tesitos n.º 30 (Registrada como Tesitos n.º 20 en el Registro de la Propiedad), de 89 m2 de solar. Ref. catastral 6696714QE1169N0001BO.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria, con el n.º de finca 4.813, al Tomo 429, Libro 85, Folio 45. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 2009-724-10-999-0000-174.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 2.ª Subasta: 3.189,20 €; depósito a constituir 5 %: 159,46 €.

LOTE 5 CUARTA SUBASTA

Lote de tres locales de oficina, Ático A, Ático B y Ático C, en Avd/ España n.º 4, de Cáceres, con una superficie total de 118,72 m2 construidos según Registro de la Propiedad. Referencias catastrales: 5626810QD2752F0013GA, 5626810QD2752F0014HS y 5626810QD2752F0015JD respectivamente.

Fincas inscritas en el Registro nº 1 de Cáceres:

Ático A nº de finca 63432, Tomo 2086, Libro 1031, Folio 79. Sup const. 42,75 m2

Ático B nº de finca 63433, Tomo 2086, Libro 1031, Folio 81. Sup const. 19,08 m2

Ático C nº de finca 63434, Tomo 2086, Libro 1031, Folio 83. Sup const. 56,89 m2

No existen cargas registradas.

Local A. Etiqueta eficiencia energética: Calificación F. Consumo de energía 501,8 kwh/m2 año. Emisiones 125,09 kg CO2/m2 año.

Local B. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 535/2003, conforme al art.2.2 e).

Local C. Etiqueta eficiencia energética: Calificación F. Consumo de energía 485,58 KWh/m² año. Emisiones 120,78 kgCO₂/m² año.

Código de Inventario: 1997-724-10-474-0009-001.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 4ª Subasta: 115.123,36 €; depósito a constituir 5%: 5.756,17 €.

LOTE 6 PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA

Finca urbana en Gata, en c/ Extremo nº 7, de 29 m² de superficie de construida, con referencia catastral 4670618QE054750001KY. El local comparte solar con la finca en c/ Hontiveros nº 19, al tratarse de fincas llamadas "encabalgadas".

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el nº de finca 10.962, al Tomo 1002, Libro 86, Folio 215. No existen cargas registradas.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2013-724-10-010-0000-049.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 1.540,00 € depósito a constituir 5%: 77,00 €.

2.ª Subasta: 1.309,00 € depósito a constituir 5%: 65,45 €.

3.ª Subasta: 1.112,65 € depósito a constituir 5%: 55,63 €.

4.ª Subasta: 945,75 € depósito a constituir 5%: 47,29 €.

FINCAS RÚSTICAS:

LOTE 7 SEGUNDA SUBASTA:

Finca rústica en Herguijuela, le corresponde al Estado un porcentaje del 45,7275 de la propiedad, la parcela tiene una superficie total 1 hac, 45 a, 34 cta, según el Registro de la Propiedad. Se corresponde con las parcelas catastrales 177 y 179 del polígono 5 de Herguijuela con referencias catastrales 10095A005001770000EI y 10095A005001790000EE. Consta en Catastro como uso agrario (olivos secoano 3).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el nº de finca 2105, al Tomo 700, Libro 28 Folio 222. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 1995724109990003001.

Tipo de licitación: 2ª Subasta: 5.924,24 €; depósito a constituir 5%: 296,21 €.

LOTE 8 TERCERA SUBASTA:

Finca rústica en Cilleros, parcela 138 del polígono 13, paraje "Fuente del Corcho", con una superficie de 2,4891 has, según Catastro. Referencia catastral 10065A013001380000AQ. Consta en Catastro como uso agrario (labor secoano 2).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el nº de finca registral 6859, al Tomo 670, Libro 67, Folio 181. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 2013-724-10-010-0000-015.

Tipo de licitación: 3ª Subasta: 5.395,13 €; depósito a constituir 5%: 296,76 €.

LOTE 9 PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA

Finca rústica en Cilleros, parcela 1 del polígono 20, paraje "Charco de San Juan", con una superficie de 0,2401 has, según Catastro. Referencia catastral 10065A020000010000AS. Consta en Catastro como uso agrario (olivo secoano 03).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el nº de finca registra 5833, al Tomo 615, Libro 62, Folio 240. No existen cargas registradas.

Código de Inventario 2013- 724-10-999-0000-176

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 1.116,47 € depósito a constituir 5%: 55,82 €.

2.ª Subasta: 949,00 € depósito a constituir 5%: 47,45 €.

3.ª Subasta: 806,65 € depósito a constituir 5%: 40,33 €. 4ªSubasta: 685,65 € depósito a constituir 5%: 34,28 €.

LOTE 10, PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA

Finca rústica en Valverde del Fresno, parcela 36 del polígono 19, paraje "Carambelas", con una superficie de 0,1770 has según Catastro. Referencia catastral 10209A019000360000ZM. Consta en Catastro como uso agrario (olivos secoano 3).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el n.º de finca 8658, al Tomo 662, Libro 78, Folio 131. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 2012-724-10-010-0000-039.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 887,00 € depósito a constituir 5%: 44,35 €.

2.ª Subasta: 753,95 € depósito a constituir 5%: 37,70 €.

3.ª Subasta: 640,86 € depósito a constituir 5%: 32,04 €.

4.ª Subasta: 544,73 € depósito a constituir 5%: 27,24 €.

El procedimiento para participar en la subasta será el de presentación de ofertas en sobre cerrado, declarándose mejor postor al que formule la oferta más

elevada. Para participar cada uno de los licitadores debe constituir una fianza por importe del 5% del tipo de salida.

El plazo de presentación de ofertas será de 30 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE de esta Resolución. La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés n.º 3 de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax al número 927 22 40 27, dirigido a la Sección de Patrimonio de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, de la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación.

El Pliego de Condiciones puede consultarse en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés nº 3, primera planta, así como en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas www.minhap.gob.es (subastas y anuncios abintestato). Teléfono: 927 62 51 87.

Cáceres, 5 de febrero de 2016.- La Delegada de Economía y Hacienda en Cáceres, M.^a Luisa Martínez Gutiérrez.

ID: A160005101-1