

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**34019** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda por la que se convoca subasta pública el día 16 de diciembre de 2015 para la enajenación de diversos bienes inmuebles.*

Se convoca subasta pública para la enajenación de diversos bienes inmuebles propiedad del Estado. Dicho actos tendrán lugar el día 16 de diciembre de 2015 (en tercera y cuarta convocatoria) a las 10.00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, sita en Avenida de la Constitución n.º 1, 1.ª planta, de esta capital. Los bienes a subastar son los que se describen a continuación:

- En tercera convocatoria.

Lote n.º 1: Finca urbana, número veinticinco. Vivienda tipo A, en la planta primera del edificio sito en Granada capital del Plan Parcial Bola de Oro, se identifica su solar como letra G del Conjunto Urbano R-7, denominado "Huelva", en calle Cerro de los Machos, n.º 57, escalera 1, 1.ºA. Se compone de vestíbulo, salón comedor, cocina, dos dormitorios, lavadero y cuarto de baño, con una superficie total construida, con inclusión de su parte proporcional en elementos comunes de ochenta y tres metros cincuenta decímetros cuadrados y útil de sesenta y un metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda, según se mira su puerta particular de entrada: Frente, rellano de escalera, hueco de ascensor y vivienda tipo D de su planta; derecha vivienda tipo B; izquierda, el solar número 22 del conjunto. Tiene como anejo privativo de la misma una terraza descubierta con acceso a través de la propia vivienda que da a la fachada posterior del edificio. Cuota: 5,85997%.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Granada, al Tomo 1482, Libro 1499, Folio 52, finca 88188. Referencia catastral 8428101VG4182G0025UU.

De este inmueble se ha realizado el correspondiente Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, el cual ha sido presentado en el Registro Andaluz de Certificados Energéticos el 21/11/2014, habiendo obtenido la calificación "G".

Y finca urbana, número quince, trastero número 3, en la planta baja ubicado en el pasillo de distribución de la derecha del mismo del Edificio en Granada, sito en Plan Parcial Bola de Oro, se identifica su solar como letra G del Conjunto Urbano R-7 denominado Huelva, calle Cerro de los Machos, n.º 57, con una superficie total construida con inclusión de su parte proporcional en elementos comunes de diecisiete metros diez decímetros cuadrados. Linda, teniendo en cuenta su acceso: Frente, pasillo de distribución y trastero número cinco; derecha, trastero dos; izquierda, muro y espalda, muro de contención. Cuota: 0,8396%.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Granada, al Tomo 1482, Libro 1499, Folio 32, finca 88168. Referencia catastral 8428101VG4182G0015MM.

El tipo de licitación será de 103.295,35 € (ciento tres mil doscientos noventa y cinco euros con treinta y cinco céntimos) según lo acordado en resolución de esta Delegación de fecha 29 de octubre de 2015, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 6% respecto al precio de la anterior subasta. Importe fianza 5%: 5.164,77 €.

- En cuarta convocatoria.

Lote n.º 4: Finca urbana R7. Parcela de forma irregular situada en el centro del Sector Integrante del Proyecto de reparcelación del Plan parcial Peñón del Lobo, Sector 1 de Almuñécar. Linderos: Norte, con parcela R6 y R2.c.; sur, con vial 2; este, con parcela R8, y oeste, parcela R2.c. Uso Residencial. Tipología: RV. Superficie: 1.793,11 metros cuadrados. Edificabilidad 1.258,16 metros cuadrados; número máximo de viviendas 13. Cuota de participación definitiva que se le atribuye en el pago de la liquidación provisional por los gastos de urbanización y los demás del proyecto a la que queda afecta la finca: Común: 2,4280 por ciento, y Adicional: 0,00 por ciento. Finca de carácter patrimonial.

Este inmueble está afectado por las actuaciones urbanísticas del Plan Parcial Peñón del Lobo, Sector 1, por lo que debe consultarse en la Junta de Compensación del mismo sobre la situación y cargas urbanísticas.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Almuñécar al tomo 1550, libro 833, folio 171, finca 54761. Referencia catastral 5255410VF3655E0001UI. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2013724184740000136.

El tipo de licitación será de 1.360.688,40 € (un millón trescientos sesenta mil seiscientos ochenta y ocho euros con cuarenta céntimos) según lo acordado en resolución de esta Delegación de fecha 29 de octubre de 2015, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 6% respecto al precio de la anterior subasta. Importe fianza 5%: 68.034,42 €.

Lote n.º 5: Finca urbana, cochera o plaza de garaje de las denominadas "medianas" situada en la planta segunda de sótanos, la más profunda, del edificio en Granada, Avenida de Andalucía, número 103 (actual calle Ledaña, n.º 2). Destinada a estacionamiento de vehículo automóvil que se encuentra sin cerrar ni tabicar y señalizada en el suelo. Ocupa la superficie total construida, incluida su parte proporcional en los elementos comunes de un metro, ochenta y cinco decímetros cuadrados, de treinta y seis metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, siendo la útil de treinta y un metros, treinta y siete decímetros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, cochera 68; derecha, cochera 66; espalda o fondo: terreno firme de calle particular, y frente, pasillo de maniobras. Cuota: Cero enteros, ciento treinta y siete milésimas por ciento.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Granada al tomo 598, libro 102, folio 134, finca 10678. Referencia catastral 4467301VG4146E0017QD. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1998724180180058001.

El tipo de licitación será de 7.654,66 € (siete mil seiscientos cincuenta y cuatro euros con sesenta y seis céntimos) según lo acordado en resolución de esta Delegación de fecha 29 de octubre de 2015, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 6% respecto al precio de la anterior subasta. Importe fianza 5%: 382,73 €.

Lote n.º 6: Finca urbana, número 47. Local comercial en planta baja, del edificio en Granada, Avenida de Cádiz, sin número, edificio uno portal B, de la "Urbanización Galicia" (calle Rodríguez de la Fuente, n.º 21, según certificación catastral descriptiva), ocupa una superficie construida de sesenta y siete metros, doce decímetros cuadrados. Linda: Según la fachada de dicho portal; frente, local

cuarenta y nueve y parte del solar no edificado; derecha, con dicho solar; izquierda, el local cuarenta y seis; espalda, paso de peatones. Se identifica con el número cuatro. Cuotas: Por bloque cero enteros, novecientas una milésima por ciento; L y en la general cero enteros, doscientas milésimas por ciento. Calificada definitivamente como vivienda de VPO según cédula de calificación definitiva expedida en Granada el día 24/11/1980.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Granada, al tomo 1534, libro 1551, folio 9 del t.m. de Granada, finca 64239. Referencia catastral 6424001VG4162C0298GZ. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1998724180180059001.

De este inmueble se ha realizado el correspondiente Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, el cual ha sido presentado en el Registro Andaluz de Certificados Energéticos el 27/07/2014, habiendo obtenido la calificación "C".

El tipo de licitación será de 36.472,06 € (treinta y seis mil cuatrocientos setenta y dos euros con seis céntimos) según lo acordado en resolución de esta Delegación de fecha 29 de octubre de 2015, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 6% respecto al precio de la anterior subasta. Importe fianza 5%: 1.823,60 €.

Lote 7: Finca urbana sita en término municipal de Bérchules (Granada), Barrio Solana n.º 58 (actualmente n.º 25), con una extensión superficial de 102 m2 según el Catastro de Granada y 81 m2 según el Registro de la Propiedad de Ugíjar. Linda: Derecha, Francisco Cortés Molina; izquierda, Barrio de la Solana, y fondo, Ricardo Pérez Maldonado.

Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Ugíjar, al tomo 687, libro 49, folio 69, finca 4273/bis. Referencia catastral: 3126403VF8932E0001FQ. En el inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2006724189990000367.

El tipo de licitación será de 3.092,26 € (tres mil noventa y dos euros con veintiséis céntimos) según lo acordado en resolución de esta Delegación de fecha 29 de octubre de 2015, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 6% respecto al precio de la anterior subasta. Importe fianza 5%: 154,61 €.

Lote n.º 8: Finca urbana, vivienda unifamiliar en la calle de Campoamor n.º 26 del término municipal de Churriana de la Vega. Se compone de diferentes habitaciones en bajo, con patio y jardín, con superficie de seiscientos quince metros cuadrados, de los que corresponden a lo edificado ciento cuarenta metros cuadrados, quedando el resto de cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados destinando a patio descubierto y jardín. Linda: Frente o este, calle Campoamor; derecha entrando o norte, e izquierda o sur, don Francisco Montero Moreno y don Salvador Rodríguez Polo, y espalda y oeste, don Manuel Garzón Fernández.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada n.º 6, al Tomo 1.112, Libro 75, Folio 139, finca 4186. Referencia catastral 2013304VG4121C0001PR. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el código de bien 2012724180180000001.

De este inmueble se ha realizado el correspondiente Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, el cual ha sido presentado en el Registro

Andaluz de Certificados Energéticos el 21/11/2014, habiendo obtenido la calificación "F".

El tipo de licitación será de 176.108,42 € (ciento setenta y seis mil ciento ocho euros con cuarenta y dos céntimos) según lo acordado en resolución de esta Delegación de fecha 29 de octubre de 2015, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 6% respecto al precio de la anterior subasta. Importe fianza 5%: 8.805,42 €.

Lote n.º 9: Finca rústica en Güéjar Sierra, paraje Sacristía, con una superficie de 36.497 m2 según Catastro (sumadas las dos parcelas catastrales que componen la finca registral) y 37.596 m2 según Registro de la Propiedad n.º 6 de Granada, que linda: Norte y este, Antonio Quirós Villoslada; sur, Junta de Propiedad, y oeste, Vicente Martínez Tortosa.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 6 de Granada, al tomo 300, libro 60, folio 101 del t.m. de Güéjar Sierra, finca 2606. Referencias catastrales 18096A003000270000SR y 18096A003000280000SD. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990002001.

El tipo de licitación será de 1.818,82 € (mil ochocientos dieciocho euros con ochenta y dos céntimos) según lo acordado en resolución de esta Delegación de fecha 29 de octubre de 2015, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 6% respecto al precio de la anterior subasta. Importe fianza 5%: 90,94 €.

Lote n.º 10: Finca rústica en el pueblo de Güéjar Sierra, paraje Catifa, con una superficie de 7.442 m2 según Catastro (sumadas las dos parcelas catastrales que componen la finca registral) y 9.394 m2 según Registro de la Propiedad n.º 6 de Granada, que linda: Norte, Junta de Propiedad; este, Francisco García Romero; sur, Junta de Propiedad; y oeste, la misma Junta.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 6 de Granada, al tomo 300, libro 60, folio 99 del t.m. de Güéjar Sierra, finca 2604. Referencias catastrales 18096A043000230000SB y 18096A043000240000SY. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990004001.

El tipo de licitación será de 5.253,32 € (cinco mil doscientos cincuenta y tres euros con treinta y dos céntimos) según lo acordado en resolución de esta Delegación de fecha 29 de octubre de 2015, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 6% respecto al precio de la anterior subasta. Importe fianza 5%: 262,67 €.

Lote n.º 11: Finca urbana. Plaza de garaje o parking, sito en la planta de semisótano del edificio número veintiuno, de la calle Maestro Morales, parroquia de Santa Catalina, de la ciudad de Loja, señalada con el número uno, con salida independiente al pasillo o zona de maniobras, elemento privativo de las plantas de garaje, semisótano y sótano, a través del cual se accede por la calle Hornillo, ocupa una superficie de doce metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados, y linda; Derecha, entrando, calle maestro Morales; izquierda, parking número dos; espalda, calle Hornillo; frente, pasillo o zona de maniobras. Lleva en el anexo que se dirá, una participación indivisa de tres enteros y cuatrocientas cincuenta y tres milésimas, y una cuota de participación en relación al valor total del inmueble de un entero y ciento treinta y una milésimas.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Loja, al tomo 453, libro 232, folio 133 del t.m. de Loja, finca 28412. Referencia catastral 8241121UG9184A0012DQ. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1998724180180049001.

El tipo de licitación será de 8.098,19 €, (ocho mil noventa y ocho euros con diecinueve céntimos) según lo acordado en resolución de esta Delegación de fecha 29 de octubre de 2015, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 6% respecto al precio de la anterior subasta. Importe fianza 5%: 404,91 €.

Lote n.º 12: Plaza de garaje o parking, sito en la planta de sótano del edificio número veintiuno, de la calle Maestro Morales, parroquia de Santa Catalina, de la ciudad de Loja, está señalada con el número uno, con salida independiente al pasillo o zona de maniobras, elemento privativo de las plantas de garaje, semisótano y sótano, a través del cual se accede por la calle Hornillo, ocupa una superficie de doce metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, subsuelo de la calle maestro Morales; izquierda, parking número dos; espalda, subsuelo de la calle Hornillo; frente, pasillo o zona de maniobras. Lleva en el anexo que se dirá, una participación indivisa de tres enteros y cuatrocientas cincuenta y tres milésimas, y una cuota de participación en relación al valor total del inmueble de un entero y ciento treinta y una milésimas.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Loja, al tomo 453, libro 232, folio 142 del t.m. de Loja, finca 28421. Referencia catastral 8241121UG9184A0001TH. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1998724180180050001.

El tipo de licitación será de 8.098,19 € (ocho mil noventa y ocho euros con diecinueve céntimos) según lo acordado en resolución de esta Delegación de fecha 29 de octubre de 2015, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 6% respecto al precio de la anterior subasta. Importe fianza 5%: 404,91 €.

Lote 13: Finca urbana, solar sito en el término municipal de Pulianas, TR03-2, en el Sector PPI-04, con una superficie de mil ciento ochenta y cinco metros, setenta y tres decímetros cuadrados, que linda: Al norte con la finca TR03-1; al sur con la finca TR03-3; al este, con la finca catastral 4889722VG4148H, y al oeste, con la calle C-3. Tiene asignado uso terciario. Número de plantas B+3. Tiene un aprovechamiento de 1.600,73 m<sup>2</sup>. Tiene a su favor una servidumbre para establecimiento y canalización de energía eléctrica. Cuota de participación: 2,04 por ciento.

Este inmueble está afectado por las actuaciones urbanísticas del Proyecto de Reparcelación Sector PPI-04 de Pulianas, por lo que debe consultarse en la Junta de Compensación sobre la situación y cargas urbanísticas.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada n.º 5, al tomo 2559, libro 98 de Pulianas, folio 115, finca 6060. Referencia catastral 4989734VG4148H0001UG. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 200972418474000213.

El tipo de licitación será de 937.652,37 € (novecientos treinta y siete mil seiscientos cincuenta y dos euros con treinta y siete céntimos) según lo acordado en resolución de esta Delegación de fecha 29 de octubre de 2015, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 6% respecto al precio de la anterior subasta. Importe fianza 5%: 46.882,62 €.

El pliego de condiciones particulares puede ser consultado por los interesados en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, Av. de la Constitución, n.º 1, 1.ª planta, o bien en la página web: <http://minhap.gob.es/Áreas temáticas/Patrimonio del Estado/Gestión Patrimonial del Estado/Subastas/Buscador de subastas y concursos/>.

Puede obtenerse más información llamando a los teléfonos 958 804 709 y 958 202 849.

Granada, 29 de octubre de 2015.- La Delegada de Economía y Hacienda, Elisabeth Fernández Puertas.

ID: A150049719-1