

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

27268 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Almería por la que se convoca subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de un inmueble propiedad de la Administración General del Estado, sito en la calle General Segura, 1 del término municipal de Almería, a celebrar el día 10 de noviembre de 2015.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Almería convoca subasta pública al alza, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, para la venta del inmueble que a continuación se detalla, propiedad de la Administración General del Estado y que se celebrará en la sede de dicha Delegación el día 10 de noviembre de 2015.

Descripción: Finca urbana situada en el término municipal de Almería, Calle General Segura, n.º 1, de 853 m² de suelo y 2.786 m² construidos.

Linderos: Norte, Agencia Estatal de la Administración Tributaria 7970204WF4777S0001PI; Este, Paseo de Almería; Oeste, Calle de Arapiles.

Inscripción Registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Almería, al n.º 8749/A, tomo 1.958, libro 1.241, folio 58, con 396 m² y al n.º 11824/A, tomo 1.950, libro 1.233, folio 200, con 451,80 m².

Referencia Catastral: 7970205WF4777S0001LI.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1987724049990164001.

Expediente CIBI: 2014 474 01256.

Condiciones Urbanísticas: El edificio está calificado según el plan general vigente como residencial-compatible con terciario, pero el nuevo plan general (a falta de su aprobación definitiva por la Junta de Andalucía) cambia esta calificación a dotacional público para servicios de interés público y social.

Superficie edificable: 3.323 m².

Calificación de eficiencia energética 41,5 B, según certificado de fecha 10 de noviembre de 2014.

Cargas: El inmueble se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación será de dos millones seiscientos un mil novecientos nueve euros (2.601.909 €).

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de ciento treinta mil noventa y cinco euros con cuarenta y cinco céntimos (130.095,45 €).

La garantía podrá constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, depositándola en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales.

El pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en la Sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación de Economía y Hacienda, Plaza de Emilio Pérez, n.º 1, consultarse en la página Web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, en el apartado "Subastas y concursos" (<http://www.minhap.gob.es>), o en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Almería. También se puede solicitar información en los teléfonos 950 281 871 y 950 281 758.

Para poder participar en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del valor de tasación del bien, la misma podrá constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, depositándola en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales.

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

La Mesa de la Subasta, en acto público que se celebrará el día 10 de noviembre de 2015, a las 10 horas en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Almería, Plaza Emilio Pérez, n.º 1, abrirá el plazo para la formulación de las pujas al alza. Una vez finalizadas las mismas, procederá a la apertura de las ofertas recibidas, declarando mejor rematante al licitador que haya formulado la postura más elevada, incluidas las contenidas en los sobres, siguiendo el procedimiento regulado en el pliego de condiciones.

Almería, 10 de agosto de 2015.- El Delegado de Economía y Hacienda en Almería. Felipe Peregrín Muñoz.

ID: A150039694-1