

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

27049 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Badajoz por la que se convoca subasta pública, para el día 19 de octubre de 2015, de enajenación de diversos bienes inmuebles.*

Finca 1.- Urbana en Almendral, calle Los Picos, número 21, con una superficie registral de quince metros cuadrados. Linda: Frente, calle de su situación. Fondo, calleja de las Huertas; Derecha, Juan Salguero Paredes; Izquierda, Juan Amador Mulero. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olivenza. Finca Registral 3.964. Referencia Catastral 9563525PC8796S0001AE. Según catastro 256 metros cuadrados de superficie.

Importe subasta: 20.058 euros

Finca 2.- Urbana, en Calera de León. Calle Pelayo, 31, de superficie registral de 40 metros cuadrados. Linderos. Derecha: Arturo Nevado Fernández. Izquierda: Manuel Tardío Carrero. Fondo: Antonio Comesaña Blanco. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente de Cantos. Finca Registral 443. Referencia Catastral 3711603QC3231S0001YY

Importe: 3.396 euros

Finca 3.- Rústica, en el término municipal de Bienvenida, Paraje Matorrales, parcela catastral 9 del polígono 3, antes parcela 4 del polígono 28, con una superficie catastral de 19 áreas y 61 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente de Cantos, en el tomo 169, libro 30, folio 49, Finca Registral 3.321. Referencia catastral 06020A003000090000WA

Importe: En primera subasta: 1.324 euros. En segunda subasta: 1.250 euros. En tercera subasta: 1.070 euros. En cuarta subasta: 975 euros.

Finca 4.- Rústica, monte bajo, al Pico del Rostro, en el término Municipal de Puebla de Alcocer, polígono 5, parcela 126. Tiene una superficie de terreno registral de sesenta y nueve hectáreas, ocho áreas, siete centiáreas. Linderos: Norte, con presa de Gargaligas, en el polígono 1, parcela 9004 y carretera de Navalvillar de Pela a Valdecaballeros en polígono 5 parcela 9007 de Puebla de Alcocer. Sur, con las fincas rústicas situadas en el polígono 5 parcelas 120, 119, 118, 117, 115 y 114 y límite del término municipal de Puebla de Alcocer. Este, con la finca del polígono 5, parcela 123. Oeste, con la finca rústica del polígono 5 parcela 125. Finca registral 8.203 del Registro de la Propiedad de Puebla de Alcocer. Referencia catastral: 06102A005001260000SY

Importes. Primera Subasta: 140.581 euros. Segunda Subasta: 128.000 euros. Tercera Subasta: 114.000 euros. Cuarta Subasta: 98.500 euros.

Finca 5.- Urbana, situada en Alconchel, calle Nueva (numero 69, antes 77), con una superficie registral de catorce metros cuadrados. Linderos: frente, calle de su situación; fondo, Casimiro Sánchez; derecha, Casimiro Sánchez; izquierda, Castora Gil.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olivenza, finca registral 2.905. Referencia catastral: 8455103PC6685N0001TF

Importe: 5.050 euros

Finca 6.- Urbana en Villanueva de la Serena. Según el Registro de la Propiedad: "Número seis del bloque sótano. Plaza de garaje, señalada con el número seis en la planta de sótano, con acceso directo a la calle Concepción de esta ciudad, a través de rampa. Tiene una superficie útil de nueve metros y noventa decímetros cuadrados y linda, por la derecha, entrando, hueco de escaleras; izquierda, zona común; fondo, plaza de garaje número cinco; frente, zona común. Le corresponde una cuota de dos enteros trescientas cincuenta y nueve milésimas por ciento".

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villanueva de la Serena. Finca Registral 27759.

La plaza de garaje está ocupada en una parte por unas instalaciones de la Comunidad de Propietarios.

Referencia Catastral: 7977805TJ5177N0006FI

Importe: 1.006 euros

Finca 7.- Rústica, terreno al sitio de la Dehesa, término de Zalamea de la Serena de una cabida de treinta y tres áreas y sesenta centiáreas. Linda: Norte, Antonio García García; Sur, Pedro Regalado Tomé; Este, Camino de Fuentelengua; Oeste, Emilio Saavedra Sánchez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Castuera, finca registral 12.635. Referencia Catastral: 06160A027005780000AB

Importe: En primera subasta: 645 euros. En segunda subasta: 620 euros. En tercera subasta: 600 euros. En cuarta subasta: 580 euros.

Finca 8.- Rústica en el término municipal de Campillo de Llerena, al sitio de Peñagil, de cabida de noventa y seis áreas y cincuenta y nueve centiáreas, o una fanega y seis celemines, que linda: al norte y Este, con Río Guadaméz; Sur, con Guillermo Rincón Dávila y al oeste, con Benito Martín León.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llerena, Finca registral 4.588. Referencia catastral: 06029A021000190000GQ

Importe: En primera subasta: 1.239 euros. En segunda subasta: 1.180 euros. En tercera subasta: 1.100 euros. En cuarta subasta: 950 euros

Finca 9.- Urbana: Nave industrial, situada en Guareña. Superficie construida: cuatrocientos metros cuadrados Terreno: quinientos cincuenta metros cuadrados.

Linderos: frente, con resto de la finca matriz de la cual se segrega; fondo, con resto de la finca matriz de la cual se segrega; derecha, con finca de Eusebio Rebollo Lozano; izquierda, con carretera Nacional 423.

Sobre esta finca, se ha construido una NAVE con una superficie de cuatrocientos metros cuadrados aproximadamente. Dicha nave, tiene una planta de sótano que ocupa toda su superficie y en cuyo sótano está instalado un depósito de agua de dieciséis metros cúbicos de capacidad y una cámara de congelación de setenta y dos metros cuadrados, accediéndose a la misma a través de una rampa. La planta baja, con igual superficie de cuatrocientos metros cuadrados aproximadamente, está destinada a nave industrial; y existiendo

construidos en primera planta alta, cincuenta metros cuadrados destinados a oficina. Su construcción, ha sido realizada en estructura metálica, con cubiertas de tejado. El resto de la superficie de la finca sobre la que no se ha edificado, está destinado a zona de aparcamiento de vehículos.

Inscrita a favor del Estado por título de adjudicación al 100% en pleno dominio. Es la finca Registral 23.197 del Registro de la Propiedad de Don Benito

Cargas registrales:

AFECCIÓN: Afección fiscal a favor del Estado, durante cinco años, según nota de fecha 25/03/1999, al margen de la inscripción/anotación 7 cinco. Inscripción: 7ª Tomo: 1.326 Libro: 310 Folio:132 Fecha: 25/03/1998

AFECCIÓN: Afección fiscal a favor del Estado, durante cinco años, según nota de fecha 25/03/1998, al margen de la inscripción/anotación B cinco

Inscripción: 8ª Tomo: 1,326 Libro 310 Folio: 132 Fecha: 25/03/1998

Afección fiscal a favor del Estado, durante cinco años, según nota de fecha 01/09/1998, al margen de la inscripción/anotación 8 cinco. Inscripción: 8ª. Tomo: 1.575 Libro 351 Folio: 62 Fecha: 01/09/1998.

Hipoteca de favor del Estado para responder de 138.162,39 euros de principal, 23.808,36 euros de intereses ordinarios, 28.759,97 euros de costas y gastos que motivó la inscripción 8.

Autorizante: PEDRO FRANCISCO CARPENA SOFIO, GUAREÑA Escritura de Fecha: 04/05/98

Inscripción: 8ª Tomo: 1.575 Libro: 351 Folio: 62 Fecha: 01/09/1998

Certificación: Expedida Certificación de cargas y otros extremos de esta finca con fecha 13 de abril de 1999, para el procedimiento administrativo de apremio seguido en la Unidad de Recaudación de la Agencia Tributaria de Badajoz, contra MERIDAUTO, S.A., en ejecución de la hipoteca a que se refiere la inscripción 8ª. Inscripción: 8ª Tomo: 1.575 Libro: 351 Folio: 62 Fecha: 13/04/1999.

AFECCIÓN: Afección fiscal a favor del Estado, durante cinco años, según nota de fecha 20/08/2001, al margen de la inscripción/anotación 9. Inscripción: 9Xª Tomo: 1.650 Libro: 364 Folio: 181 Fecha: 20/08/2001.

Referencia catastral: 1857102QD5015N0001ZK

Importe: 96.000 euros

Finca 10.- Rústica, situada en el término municipal de Badajoz, en el polígono 182, parcela 239, con una superficie de 0,1980 hectáreas. Linda, al norte, este y oeste con la finca del polígono 182, parcela 76, y al sur con el Canal de Lobón y su camino de servicio, polígono 185, parcela 9012, en el término municipal de Badajoz. Sobre esta finca se encuentra la denominada vivienda del sector J de la zona regable de Lobón, de una sola planta, con una superficie de 158 metros cuadrados, que se distribuyen en porche, cocina comedor, tres dormitorios, despensa, baño, almacén y patio. El inmueble se encuentra actualmente adscrito a Confederación Hidrográfica del Guadiana

Referencia catastral: 06900A182002390000JZ la parcela y la vivienda 06900A182002390001KX. Es la finca registral 67.550 del Registro de la Propiedad de Badajoz nº 3

Importes: Primera Subasta: 43.726 euros. Segunda Subasta: 40.000 euros. Tercera Subasta: 37.000 euros. Cuarta Subasta: 33.000 euros.

Finca 11.- Urbana, señalada con el número 9 de la calle Rufino González, en Valle de Matamoros, con una superficie en solar de cuarenta y ocho metros cuadrados. Tiene una superficie total construida de setenta y cinco metros cuadrados y se compone de: Planta baja de tres estancias (un pequeño vestíbulo que se usaba de salón-comedor-cocina, una estancia sin iluminación ni ventilación y un pequeño aseo, con una superficie construida de cuarenta y ocho metros cuadrados) y planta primera destinada a almacén a la que se accede por una escalera de fuerte pendiente compuesta de dos estancias, una de ellas sin ventilación ni iluminación, con una superficie construida de veintisiete metros cuadrados.

Referencia catastral 1902406PC9510S0001XO

Es la finca registral 1.014 del Registro de la Propiedad de Jerez de los Caballeros.

Importe: 9.638,19 euros.

Finca 12.- Rústica Paraje Canal de Montijo, en el término municipal de Torremayor. Polígono 2, parcela 1578. Con una superficie de terreno de veintiséis áreas y veinticinco centiáreas y construida de ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

Linderos. Norte, finca polígono 2, parcela 1538. Sur, canal de Montijo, polígono 2, parcela 9005. Este, finca polígono 2, parcela 1558. Oeste, finca polígono 2, parcela 1538.

Referencia Catastral.: 06132A002015780000RH de la parcela y 06132A002015780001TJ de la vivienda.

Dentro de esta finca existe la vivienda número 6 de la zona regable de Montijo, de una sola planta. El inmueble se encuentra actualmente adscrito a Confederación Hidrográfica del Guadiana.

Es la finca registral 7.704 del registro de la Propiedad de Mérida número 2.

Importes: Primera Subasta: 48.006 euros. Segunda Subasta: 41.000 euros. Tercera Subasta: 35.500 euros. Cuarta Subasta: 31.000 euros.

Finca 13.- Rústica, situada en término de La Coronada, con una superficie de 8182 metros cuadrados, en el polígono 8, parcela 66. Linda: Norte, con camino en el polígono 8, parcela 9001 y la balsa número 13 del Canal del Zújar en polígono 8, parcela 9011. Este, con las fincas rústicas situadas en el polígono 8, parcelas 59, 60 y 62. Oeste, con la finca rústica situada en polígono 8, parcela 67. Sur, con la finca rústica del polígono 8, parcela 20, todas ellas en el término municipal de La Coronada.

Referencia catastral. 06039A008000660000BM. Es la finca registral 8.942 del Registro de la Propiedad de Villanueva de la Serena.

Importes: Primera Subasta: 2.659 euros. Segunda Subasta: 2.500 euros. Tercera Subasta: 2.300 euros. Cuarta Subasta: 2.150 euros.

Finca 14.- Finca rústica. Terreno dedicado a cultivo de secano al sitio de Mesa de Don Jorge del Término Municipal de Villanueva de la Serena. Tiene una superficie registral de 71 áreas y 98 centiáreas. Es la finca 1 del polígono 11 de la concentración parcelaria de la zona Los Quintos en Villanueva de la Serena.

LINDEROS: Norte, camino. Sur, (finca 2) Ramos Vicioso, Juan. Este, (finca 4) García Calderón, Anastasio. Oeste, Colada del Camino de Magacela a Pela.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villanueva de la Serena, al tomo 1153, Libro 558, Folio 141, Finca 39.696

Referencia catastral: 06153B611000010000BF

Importe: En primera subasta: 3.704 euros. En segunda subasta: 3.600 euros. En tercera subasta: 3.500 euros. En cuarta subasta: 3.400 euros

Finca 15.- Urbana, parcela V-1.B, del sector SUP.I.1 "San Roque Norte", en el término municipal de Badajoz, zona que ha sido clasificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Badajoz como suelo urbano, de forma rectangular, con una superficie de 418 metros cuadrados y 39 decímetros cuadrados, que linda: al Norte, con Vial Ronda Norte de San Roque; al Sur, con vial de nueva apertura (calle 1), al Este, con parcela V-1.C, adjudicada al Excmo. Ayuntamiento de Badajoz.; Oeste, con parcela V-1.A, adjudicada a la Agrupación de Interés Urbanístico SUP-I.1 "San Roque Norte". Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Badajoz. Finca registral 52.699

Según indica el Registro de la Propiedad, inscripción primera, la finca queda afecta al pago con carácter real, respecto a la participación de 0, 6316%, que a la misma se le asigna, en los gastos de urbanización de la Unidad que asciende a la suma total de 8.486.165,95 euros.

Ref. Catastral: 7759802PD7075H0001UX

Importe: 229.388 euros

La subasta se celebrará ante la Mesa de la Delegación de Economía y Hacienda de Badajoz, sita en el Paseo de San Francisco, número 17, el día 19 de octubre de 2015, a las 11 horas, y en su Servicio de Patrimonio del Estado puede verse el Pliego de Condiciones.

Para tomar parte en la subasta deberá constituirse previamente, en concepto de fianza, un depósito del 5 % del tipo de salida de la finca por la que se haya de pujar, debiendo constituirse, en su caso, depósitos independientes para cada finca.

El depósito deberá constituirse en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus sucursales sitas en las Delegaciones de Economía y Hacienda. Ante la Mesa deberá acreditarse la constitución del depósito mediante la presentación del ejemplar para la Administración. No se admitirán consignaciones en efectivo.

Badajoz, 31 de agosto de 2015.- El Delegado Especial de Economía y Hacienda, Roberto Carballo Parejo.

ID: A150039399-1