

## V. Anuncios

### C. Anuncios particulares

#### ANUNCIOS PARTICULARES

##### 21850 NOTARÍA DE DON ENRIQUE VALLÉS AMORES

Enrique Vallés Amores, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Ontinyent (Valencia),

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en calle José Iranzo, n.º 46, entresuelo, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, del siguiente local en planta altillo de la Mercantil prestataria "Promociones y Construcciones Tormo Úbeda, S.L.", sito en Ontinyent, avenida Conde Torrefiel, número 29-AI-delantero derecho.

Seis-b.-Local en planta altillo delantero derecho. Número seis. Local en planta altillo, que comprende la parte derecha delantera mirando a fachada visto desde la avenida, del edificio en Ontinyent, avenida del Conde de Torrefiel, números veintinueve y treinta y uno. Tiene su acceso por puerta, zaguán, escalera, pasillo y ascensor número veintinueve a la avenida. Está sin distribución ni destino determinado, con un aseo. Superficies: Construida, ciento sesenta metros cuarenta y un decímetros cuadrados (160,41 m<sup>2</sup>); útil real, ciento veinte metros catorce decímetros cuadrados (120,14 m<sup>2</sup>); y útil, a los efectos del Art. 4, RD 3148/78, ciento veintiocho metros treinta y tres decímetros cuadrados (128,33 m<sup>2</sup>). Y, linda, visto desde la avenida del Conde de Torrefiel: Frente, dicha avenida, pasillo, hueco de la escalera derecha y local en planta baja derecha; derecha entrando, finca de diversos propietarios, promovida por don Miguel Tormo Sala, patio de luces, y local en planta baja derecha; izquierda, pasillo, y fondo, pasillo, patio de luces y local altillo quinto. Le corresponde el uso exclusivo del patio de luces situado a su nivel. Cuota, con relación al valor total del inmueble, 5,06 %. Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Ontinyent al tomo 1038, libro 633, folio 121, finca 32.059, 3.ª. Referencia Catastral: De procedencia 7796823YH0979N0006LA.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones: Situación posesoria: El local descrito se encuentra actualmente arrendado. Tendrá lugar en mi Notaría. La primera y única subasta, de conformidad con la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, el día 9 de septiembre de 2015, a las 10:00 horas, siendo el tipo base ciento un mil ciento cincuenta y ocho euros y veinticinco céntimos de euro (101.158,25 €); rigiéndose la citada subasta en cuanto al tipo, posturas, adjudicación de finca, derechos del acreedor y deudor y demás condiciones por lo dispuesto en la Ley y Reglamento Hipotecario y Ley de Enjuiciamiento Civil. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes, de 9:00 a 13:00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al cinco (5 %) del tipo, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

En Ontinyent, 1 de julio de 2015.- Don Enrique Vallés Amores, Notario.

ID: A150031541-1