

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**16822** *Anuncio de la notaría de don Luis Fernando Martínez Cordero, de subasta extrajudicial de dos fincas.*

Yo, Luis Fernando Martínez Cordero, Notario de Iscar-Portillo, del Ilustre Colegio Notarial de Castilla y León, distrito de Valladolid, con residencia en Portillo,

Hago constar:

Que se han iniciado, ante mí, los trámites para la venta extrajudicial por medio de subasta, a instancia de la entidad mercantil Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima, contra la entidad Promociones Avenida Sepúlveda, Sociedad Limitada, de las siguientes fincas hipotecadas:

1. Rústica.-Erial al Pago de Pino del Muerto o Camino de Revuelta, en el término municipal de Boecillo (Valladolid). Mide treinta y una áreas y veinte centiáreas, y linda al Norte con el camino de Revuelta, al sur, de Emilio del Campo, al este, de Elena Martínez y Ayuntamiento de Boecillo, y al oeste, finca que a continuación se describe. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, en el tomo 2.035, libro 37, folio 205, finca número 1.952.

Referencia Catastral: 7794613UL5979S0001WD. Tipo de Subasta: 140.607,29 euros.

2. Rústica.-Erial al Pago de Pino del Muerto o Camino de Revuelta, en el término municipal de Boecillo (Valladolid). Mide una hectárea, diecinueve áreas y cincuenta y tres centiáreas, y linda al norte con el camino de Revuelta, al sur, de Cándido Martínez y Emilio del Campo, al este, con la finca antes descrita, y al oeste, de Cándido Martínez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, en el tomo 2.035, libro 37, folio 207, finca número 1.953.

Referencia Catastral: 7794612UL5979S0001HD. Tipo de Subasta: 538.679,14 euros.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. Dado que aún no está operativo el portal de subastas electrónica de la Agencia Estatal del Boletín Oficial del Estado que regula el artículo 129.2 d) de la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, la subasta única, tendrá carácter presencial en mi notaría sita en Portillo (Valladolid), calle Subida a Distrito Primero, n.º 1, 1.º derecha, el próximo día 29 de junio de 2015, a las 10,30 horas de la mañana, al tipo fijado al final de la descripción de cada finca.

2. Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar en mi despacho notarial reseñado, una cantidad equivalente al 5% del valor de tasación de cada finca.

3. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la notaría de lunes a viernes, de las 10 a las 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los

hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

4. La subasta se efectuará en la forma que determina la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, el Real Decreto-ley, 6/2012, de 9 de marzo, de Medidas Urgentes de Protección de Deudores Hipotecarios, y en lo que no fuere incompatible, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

Portillo, 8 de mayo de 2015.- El Notario, Luis Fernando Martínez Cordero.

ID: A150024706-1