

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### COMUNITAT VALENCIANA

**16786** *Anuncio de Ciudad de la Luz, S.A.U., de venta en pública subasta de los activos principales y accesorios del Complejo Industrial Audiovisual Ciudad de la Luz, de Alicante.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ciudad de la Luz, S.A.U.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Ciudad de la Luz, S.A.U.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Ciudad de la Luz, S.A.U.
    - 2) Domicilio: Av. Jean Claude Combaldieu, s/n. EAP3.
    - 3) Localidad y código postal: 03008 Alicante.
    - 4) Teléfono: 965908090.
    - 5) Telefax: 965908091.
    - 6) Correo electrónico: licitaciones@ciudaddelaluz.es.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.gva.es.
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 20/07/2015.
  - d) Número de expediente: CDL/002/15.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Venta en pública subasta.
  - b) Descripción: Venta pública de los activos principales y accesorios ubicados en el Complejo Ciudad de la Luz de Alicante.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: Seis.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Av. Jean Claude Combaldieu, s/n. EAP3.
    - 2) Localidad y código postal: 03008 Alicante.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: Por la oferta económicamente más ventajosa, teniendo en cuenta los criterios que figuran en el Pliego de Condiciones de Contratación.
4. Valor estimado del contrato: 94.426.363,57€.
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe total: 94.426.363,57€.
6. Garantías exigidas. Definitiva (%): Garantía provisional: un aval, emitido por una Entidad Financiera reconocida por el Banco de España, con renuncia expresa a los beneficios de división y excusión ejecutable a primer requerimiento del órgano de contratación por importe del 5 % del tipo de enajenación, es decir, para ofertas que liciten al Complejo Cinematográfico en su conjunto la cantidad de cuatro millones setecientos veintinueve mil trescientos dieciocho euros con dieciocho céntimos (4.721.318,18 €). Para las ofertas dirigidas a uno o varios

lotes, se aplicará el resultado que arroje la operación aritmética de obtener el 5 % del tipo de enajenación fijado en el pliego.

7. Requisitos específicos del contratista:
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Según Pliego de Condiciones de Contratación.
  - c) Otros requisitos específicos: Según Pliego de Condiciones de Contratación.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: 20/07/2015.
  - b) Modalidad de presentación: Los licitadores pueden presentar oferta a: 1. la totalidad, o 2. a uno o varios lotes. Lote n.º 1: Platós 1 y 2 + Edificio Producción AP1 + Zona sin construir 1; Extensión: 23.781,46 m<sup>2</sup>, coste IVA excluido: 16.848.739,25€. Lote n.º 2: Platós 3 y 4 + Edificio de Producción AP2; extensión: 16.670,49 m<sup>2</sup>, coste IVA excluido: 23.377.095,33€. Lote n.º 3: Platós 5 y 6 + Edificio de Producción AP3 + Zona sin construir; extensión: 17.687,21 m<sup>2</sup>, coste IVA excluido: 16.517.848,74€. Lote n.º 4: Edificio de Talleres y Almacenes; extensión: 27.924,60 m<sup>2</sup>, coste IVA excluido: 19.489.425,38€. Lote n.º 5: Backlot N.º 1; extensión: 53.418,06 m<sup>2</sup>, coste IVA excluido: 5.728.192,51€. Lote n.º 6: Backlot N.º 2 + Foso de Rodaje + Instalaciones de Bombeo de Agua; extensión: 95.007,99 m<sup>2</sup>, coste IVA excluido: 12.465.062,36€.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Ciudad de la Luz, S.A.U.
    - 2) Domicilio: Av. Jean Claude Combaldieu, s/n. EAP3.
    - 3) Localidad y código postal: 03008 Alicante.
    - 4) Dirección electrónica: [licitaciones@ciudaddelaluz.es](mailto:licitaciones@ciudaddelaluz.es).
9. Apertura de Ofertas:
  - a) Descripción: Según Pliego de Condiciones de Contratación.
  - b) Dirección: Av. Jean Claude Combaldieu, s/n. EAP3.
  - c) Localidad y código postal: 03008 Alicante.
10. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario.
11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 14/05/2015.
12. Otras informaciones: El Pliego de Condiciones de Contratación se encuentra a disposición en la plataforma de la Generalitat Valenciana: [www.gva.es](http://www.gva.es).

Alicante, 14 de mayo de 2015.- Director General de Ciudad de la Luz, S.A.U.

ID: A150023602-1