

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

- 13126** *Anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda de Girona por el que se convoca celebración de pública subasta con presentación de ofertas en sobre cerrado y pujas al alza, de una serie de inmuebles de naturaleza rústica y urbana.*

La Delegación de Economía y Hacienda de Girona, acuerda la celebración de pública subasta de bienes inmuebles que se celebrará el día 12 de junio de 2015, a las 11 h., en el salón de actos de la citada Delegación, sita en la Avd. de Jaume I, 47, de Girona, con presentación de ofertas en sobre cerrado, y pujas al alza, de los lotes que se detallan a continuación, cuyo pliego de condiciones generales podrá ser examinado en la sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación y en la página "web" del Ministerio en la siguiente dirección de internet: [www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es)

Se licitarán en primera y única subasta los lotes 1, 3 y 4.

De acuerdo con lo establecido en artículo 106 del RD 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas:

Se licitarán en tercera y cuarta subasta los lotes 2 y 6, que fueron declarados desiertos en la subasta celebrada el 26/01/2015 por ausencia de licitadores.

Se licitarán en primera, segunda, tercera y cuarta subasta los lotes 5, 7, 8, 9 y 10.

Para los lotes 2, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 el tipo de licitación será el de la subasta inmediatamente anterior reducido en un 15%.

Lotes:

Lote 1:

Descripción registral: "Urbana: Número tres A: Local en la planta entresuelo, comercial, de la casa número 24 de la calle Séquia de Girona, con acceso por dos puertas que abren al rellano de la escalera. Tiene una superficie útil de doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados y una superficie construida de trescientos doce metros cuadrados. Linda al frente Sur, con parte de la calle Séquia en línea de siete metros y sesenta y cinco centímetros y parte, con resto de la finca o entidad tres, en línea quebrada de nueve metros y cincuenta centímetros; a la derecha entrando, -según su fachada principal- o Este, con casa de la Comunidad de Propietarios calle Sèquia, veintidós; al Norte o fondo, con finca que da fachada a la calle Bonastruc de Porta y Ronda Ferrán Puig, de Maderas Farreras, en parte y en otra parte con cubierta de la planta baja; a la izquierda, que es oeste, parte con Ronda Ferrán Puig en línea de nueve metros y treinta centímetros y parte con resto de finca -entidad tres-, en línea de un metro cincuenta centímetros. Interiormente linda además, por sus lados Sur y Oeste, con caja de escalera y ascensores. Se le atribuye el uso exclusivo de la terraza de veinte metros cuadrados, existente por la parte posterior y que es cubierta, en parte de la planta baja.- Su cuota de participación es de once enteros y doce centésimas por ciento."

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Girona 2, Tomo 2.261, Libro 278, Folio 68, Finca 16.766, inscripción 3.<sup>a</sup>

Título: Traspaso, pleno dominio de fecha 14 de noviembre de 2014.

Referencia y situación catastral: 5181211DG8458A0036ST sita en C/ Sèquia, 24, de Girona.

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2014 724 17 999 0000 219. Expediente CIBI: 2015 017 00004.

Calificación energética E (Consumo de energía Kwh/m2 año: 236 y Emisiones Kg CO2/m2 año: 58).

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 414.400,00 euros.

Tipo de licitación para la 1.<sup>a</sup> subasta: 414.400,00 euros.

Garantía del 5% del valor de licitación (1.<sup>a</sup> subasta): 20.720,00 euros.

Lote 2:

Descripción registral: "Parcela de terreno de extensión superficial dos mil seiscientos ochenta metros cuadrados, situada en el término municipal de L'Escala, paraje Punta Milá, pasaje Punta Milá-34 número 23".

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de L'Escala, Tomo 2.770, Libro 448, Folio 160, Finca 22.610.

Linderos registrales: Al Norte, con Pasaje Punta Milá; Este, Comunidad de Propietarios P.J. Punta Milá, 34,- 19; Sur, Modesta Coll Puig y; Oeste, Nakane S.L.

Título: Pleno dominio de fecha 20 de agosto de 2008.

Referencia y situación catastral: 2917501EG1621N0001IL. Pj Punta Milá, 34-23, Suelo L'Escala (Girona)

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2008 724 17 999 00008 449. Expediente CIBI: 2002 017 00001.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 62.367 euros.

Celebrada 1.ª y 2.ª subasta.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 45.060,16 euros.

Tipo de licitación para la 4.ª subasta: 38.301,14 euros.

Garantía del 5% del valor de licitación (3.ª subasta): 2.253,01 euros.

Garantía del 5% del valor de licitación (4.ª subasta): 1.915,06 euros.

Lote 3:

Descripción registral: "Urbana: Porción de terreno urbana sin edificar de forma irregular, topografía llana, de superficie ciento sesenta y cuatro metros cuadrados en el término municipal de Portbou, le corresponde el número dieciséis de la calle Font del Moro."

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Figueres, Tomo 3.804, Libro 104, Folio 73, Finca n.º 5.065.

Linderos registrales: Al Norte y Este con carretera N-260 o calle Font del Moro; Sur, con calle de la Barca; Oeste, con Ana María Lagresa Torres o número catorce de la calle Font del Moro.

Título: Adquirida por segregación del Ministerio de Fomento de 22/04/2014.

Referencia y situación catastral: 3373408EG1937S0001LP. Sita en la C/ Font del Moro, 16, de Portbou (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2014 724 17 017 0000 002. Expediente CIBI: 2015 017 00005.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 47.771,55 euros.

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: 47.771,55 euros.

Garantía del 5% del valor de licitación (1.ª subasta): 2.388,58 euros.

Lote 4:

Descripción registral: "Rústica: Terreno yermo, sito en el término de San Miguel de Culera y territorio conocido por Montaña de Portbou, sitio denominado Coll de Belitres, que forma un polígono rectangular, cuyo lado mayor es de doce metros y el menor de ocho, encerrando una superficie de noventa y seis metros cuadrados."

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Figueres, Tomo 1.539, Libro 41, Folio 115, Finca n.º 1.765.

Linderos registrales: Al Norte con la riera de Francia, al Este con Magdalena Julià y resto de finca mediante camino ramadero digo denominado Carrerada Ramadera propia de don Emilio de Budallès y al Oeste con el mismo Budallès.

Título: Adquirida por donación en fecha de 10/10/1928.

Referencia y situación catastral: 17147A001002060001SO y 17147A001002060000AI. Parcela 206 del polígono 1 del municipio de Portbou (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1987 724 17 999 0071 001. Expediente CIBI: 2015 017 00002.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 28.576,00 euros.

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: 28.576,00 euros.

Garantía del 5% del valor de licitación (1.ª subasta): 1.428,80 euros.

Lote 5:

Descripción registral: "Rústica: Una pieza de tierra de cultivo denominada "Prat Raig", de cabida aproximada de dos vesanas, o sean cuarenta y tres áreas, setenta y cinco centiáreas, situada en el término de Vidreres.".

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners, Tomo 2.852, Libro 164, Folio 145, Finca n.º 589.

Linderos registrales: Al Este, con tierras de Quiteria Massa y Martín Bou, antes Margarita Solà; al Sur y Oeste, con las de José Babot, antes Juan Viladevall y Jaime Quer y; al Norte, con el torrente Rerapins.

Título: Adquirida por herencia por Auto de Juzgado de 1.ª Instancia n.º 4 de Girona, en fecha de 25/09/2007.

Referencia y situación catastral: 17227A015000270000DQ. Parcela 27 del polígono 15 del municipio de Vidreres (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2013 724 17 017 0000 003. Expediente CIBI: 2002 017 00009.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 5.685,75 euros.

Tipo de licitación 1.<sup>a</sup> subasta: 5.685,75€. Garantía 5% a constituir: 284,29 €.

Tipo de licitación 2.<sup>a</sup> subasta: 4.832,89€. Garantía 5% a constituir: 241,64 €.

Tipo de licitación 3.<sup>a</sup> subasta: 4.107,96€. Garantía 5% a constituir: 205,40 €.

Tipo de licitación 4.<sup>a</sup> subasta: 3.491,77€. Garantía 5% a constituir: 174,59 €.

Lote 6:

Descripción registral: "Rústica pieza de tierra de bosque con alcornoques sita en el término de la villa de Calonge y territorio llamado La Font del LLes de extensión dos hectáreas ochenta y cuatro áreas treinta y una centiáreas".

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Palamós, Tomo 677, Libro 51, Folio 66, Fina 889.

Linderos registrales: Al Norte Baudilio Marina; Este, Juan Perals; Sur y Oeste, Sebastián Ribot y camino.

Título: Adjudicación a favor de Hacienda de 6 de abril de 1996.

Referencia y situación catastral:

17038A013000980000ZU. Polígono 13, parcela 98. Jonc. Calonge (Girona).  
17038A013004440000ZJ. Polígono 13 parcela 444. Jonc. Calonge (Girona).  
17038A013004450000ZE. Polígono 13 parcela 445. Jonc. Calonge (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1996 724 17 999 0040 001. Expediente CIBI: 2012 017 00278.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Celebrada 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> subasta.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 21.768,00 euros.

Tipo de licitación 3.<sup>a</sup> subasta: 15.727,38€. Garantía 5% a constituir: 786,37 €.

Tipo de licitación 4.<sup>a</sup> subasta: 13.368,27€. Garantía 5% a constituir: 668,41 €.

Lote 7:

Descripción registral: "Pieza de tierra en término en término de Viladamat, paraje Puig Segalá de superficie una hectárea, diecisiete áreas y treinta centiáreas".

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Girona 3, Tomo 1.854, Libro 028, Folio 136, Finca 1.334.

Linderos registrales: Al norte José Sau Puig (Miguel Sau Casamort), este Sebastián Magret Bardeu (José Francisco Camacho García), sur el Estado y Miguel Coma Ros (José Alabau Bosch), oeste Miguel Coma Ros (Isidro Rius Clavaguera).

Título: Certificación por parte del Jefe de Patrimonio de la Delegación de Hacienda en 23 de junio de 1976.

Referencia y situación catastral: 17231A003000800000JB. Polígono 3, parcela 80, Pj. Puig Segala. Viladamat (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1987 724 17 999 0206 001. Expediente CIBI: 2012 017 00276.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 2.611,42 euros.

Tipo de licitación 1.ª subasta: 2.611,42 €. Garantía 5% a constituir: 130,57 €.

Tipo de licitación 2.ª subasta: 2.219,71 €. Garantía 5% a constituir: 110,99 €.

Tipo de licitación 3.ª subasta: 1.886,75€. Garantía 5% a constituir: 94,34 €.

Tipo de licitación 4.ª subasta: 1.603,74€. Garantía 5% a constituir: 80,19 €.

Lote 8:

Descripción registral: "Rústica pieza de pinos, paraje Puig Segalá, término de Viladamat de cuarenta y dos áreas y cincuenta centiáreas".

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Girona 3, Tomo 1.854, Libro 28, Folio 64, Finca 1.310.

Linderos registrales: Al Norte Pedro Illas Brugat (José María Ylla Garrigolas); Este Pedro Ripoll (segundo apellido ilegible) (T.M de Albons); Sur término de Albons (Adelaida Pipoll Caixas), Oeste el Estado.

Título: Certificación expedida por el Jefe de Patrimonio de la Delegación de Hacienda en Girona el 13 de mayo de 1976.

Referencia y situación catastral: 17231A003001460000JP. Polígono 3 parcela

146, Puig Segalá. Viladamat (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1996 724 17 999 0045 001. Expediente CIBI: 2012 017 00279.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 710,24 euros.

Tipo de licitación 1.<sup>a</sup> subasta: 710,24 €. Garantía 5% a constituir: 35,51 €.

Tipo de licitación 2.<sup>a</sup> subasta: 603,70 €. Garantía 5% a constituir: 30,18 €.

Tipo de licitación 3.<sup>a</sup> subasta: 513,14 €. Garantía 5% a constituir: 25,66 €.

Tipo de licitación 4.<sup>a</sup> subasta: 436,17 €. Garantía 5% a constituir: 21,81 €.

Lote 9:

Descripción registral: "Pieza de pinar, paraje Puig Segalá, término de Viladamat de noventa y cinco áreas y veinte centiáreas."

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Girona 3, Tomo 1.854, Libro 28, Folio 70, Finca 1.312.

Linderos registrales: Al Norte Narciso Isern Vila, Este Estado (T.M de Albons), Sur término de Albons (Estado), Oeste Juan Colomer Frigola (Martín Arnay Bou).

Título: Certificación expedida por el Jefe de Patrimonio de la Delegación de Hacienda en Girona el 13 de mayo de 1976.

Referencia y situación catastral: 17231A003001470000JL. Polígono 3 parcela 147, Puig Segalá. Viladamat (Girona)

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1996 724 17 999 0046 001. Expediente CIBI: 2012 017 00280.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 1.929,93 euros.

Tipo de licitación 1.<sup>a</sup> subasta: 1.929,93 €. Garantía 5% a constituir: 96,50 €.

Tipo de licitación 2.<sup>a</sup> subasta: 1.640,44 €. Garantía 5% a constituir: 82,02 €.

Tipo de licitación 3.<sup>a</sup> subasta: 1.394,37 €. Garantía 5% a constituir: 69,72 €.

Tipo de licitación 4.<sup>a</sup> subasta: 1.185,21 €. Garantía 5% a constituir: 59,26 €.

Lote 10:

Descripción registral: "Rústica parcela de terreno sita en el paraje Els Arcs, de extensión superficial trece áreas treinta y seis centiáreas, constituye la parcela 29 del polígono 1".

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Figueres, Tomo 3.443, Libro 609, Folio 13, Finca 28.812.

Linderos registrales: Al Norte, con Asunción Juanola Cantenys; Este, Autopista Concesionaria Española S.A.; Sur, Joaquim Ymbert Albert y Oeste, Asunción Juanola Cantenys.

Título: Inmatriculación por certificación administrativa de 26 de abril de 2005.

Referencia y situación catastral: 17072A01000290000JG. Polígono 1, parcela 29. Els Arcs. Figueres (Girona)

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2005 724 17 017 0000.007. Expediente CIBI: 2012 017 00283.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 261,00 euros..

Tipo de licitación 1.<sup>a</sup> subasta: 261,00 €. Garantía 5% a constituir: 13,05 €.

Tipo de licitación 2.<sup>a</sup> subasta: 221,85 €. Garantía 5% a constituir: 11,09 €.

Tipo de licitación 3.<sup>a</sup> subasta: 188,57 €. Garantía 5% a constituir: 9,43 €.

Tipo de licitación 4.<sup>a</sup> subasta: 160,28 €. Garantía 5% a constituir: 8,01 €.

Condiciones subasta

Las ofertas, en sobre cerrado, deben presentarse en el registro de entrada de esta Delegación (Avd. Jaume I, 47, Girona), en el caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, la hoja en la que conste el sello del Registro ante el que se ha presentado la oferta, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax al número: 972 226 454, y dirigido a la sección de Patrimonio de la Delegación de Economía y Hacienda de Girona.

El plazo de presentación de las ofertas será de 30 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOE, de acuerdo con lo previsto en el pliego de condiciones.

La apertura de las ofertas y la celebración de la subasta tendrá lugar en el Salón de Actos de esta Delegación, a las 11 horas, del día 12 de junio de 2015.

Para participar en la subasta será preciso aportar el resguardo de la garantía constituida (Código 0275) del 5% del tipo de licitación, en cualquiera de las sucursales de la Caja General de Depósitos del Ministerio.

Serán de cuenta de los adjudicatarios los gastos de formalización de la enajenación y los impuestos que les correspondan.

El pliego de condiciones que regirá esta subasta puede ser consultado por los interesados en la sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación, así como en el portal "web" de este Ministerio en la siguiente dirección de internet [www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es)

Todas las incidencias que se presenten serán resueltas a tenor de lo establecido en la ley 33/2003, de 3 de noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento de desarrollo.

Girona, 22 de abril de 2015.- El Delegado de Economía y Hacienda de Girona, Víctor Turiel López.

ID: A150017334-1