

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**9372** *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se convocan sucesivas subastas públicas al alza (primera, segunda o segunda, tercera y cuarta), con proposición económica al alza, en sobre cerrado de varios locales comerciales, sitios en Madrid, Tres Cantos (Madrid), Valencia y Zaragoza.*

Por Resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas al alza (primera, segunda o segunda, tercera y cuarta), con proposición económica en sobre cerrado de los inmuebles que a continuación se describen,

1. "Local en calle Troya, número 3, bajo- 1", en Madrid.

Finca número 66.723, al tomo 2.393, libro 1.407, folio 41, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número diecisiete de Madrid. IDUFIR: 28099000720342. Referencia catastral 8167502VK4786G0001SO.

Superficie: 104,36 metros cuadrados.

Precio de licitación: Segunda subasta: 95.407,07 euros. Tercera subasta: 85.866,36 euros. Cuarta subasta: 77.279,72 euros.

2. "Local en calle Troya, número 3, bajo- 1", en Madrid.

Finca número 66.732, al tomo 2.393, libro 1.407, folio 77, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número diecisiete de Madrid. IDUFIR: 28099000720434. Referencia catastral 8167502VK4786G0010KG.

Superficie: 104,67 metros cuadrados.

Precio de licitación: Segunda subasta: 95.690,47 euros. Tercera subasta: 86.121,42 euros. Cuarta subasta: 77.509,28 euros.

3. "Local en calle El Rompedizo, número 9, bajo- B", en Madrid.

Finca número 57.704, del Registro de la Propiedad número quince de Madrid, tomo 1.123, libro 1.123, folio 141, Inscripción segunda. IDUFIR: 28039000611271. Referencia catastral 5200607VK3750A0073RK.

Superficie: 71,67 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta: 51.632,50 euros. Segunda subasta: 46.469,25 euros.

4. "Local en calle El Rompedizo, número 9, bajo- C", en Madrid.

Finca número 57.703, al tomo 1.123, libro 1.123, folio 137, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número quince de Madrid. IDUFIR: 28039000611264. Referencia catastral 5200607VK3750A0072XD.

Superficie: 77,74 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta: 75.989,30 euros. Segunda subasta: 68.390,37 euros.

5. "Local en calle Nicaragua, número 15, bajo- 1", en Madrid.

Finca número 13.829, al tomo 1.672, libro 342, folio 168, Inscripción tercera del Registro de la Propiedad número veintinueve de Madrid. IDUFIR: 28110000632968. Referencia catastral 3490104VK4739B0001KK.

Superficie: 208,26 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta: 345.597,06 euros. Segunda subasta: 311.037,35 euros.

6.- "Local en calle Nicaragua, número 17, bajo- 2", en Madrid.

Finca número 13.849, al tomo 1.673, libro 343, folio 46, Inscripción tercera del Registro de la Propiedad número veintinueve de Madrid. IDUFIR: 28110000633224. Referencia catastral 3490104VK4739B0021OO.

Superficie: 74,20 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta: 206.045,24 euros. Segunda subasta: 185.440,72 euros.

7. "Local en calle Mastelero, número 8, bajo- 2", en Madrid.

Finca número 38.775, al tomo 2.121, libro 977, folio 85, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número doce de Madrid. IDUFIR: 28098000404665. Referencia catastral 4207001VK4840E0013ZW.

Superficie: 74,20 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta: 100.300,00 euros. Segunda subasta: 90.270,00 euros.

8. "Local en calle Yelmo, número 20, bajo-5, y Local en calle Yelmo, número,21, bajo-6", en Tres Cantos (Madrid).

Inscritos en el Registro de la Propiedad número uno de Colmenar Viejo, el local bajo 5 como finca número 14.669, al tomo 900, libro 314, folio 175, inscripción primera. Referencia catastral 9862101VK3996S0033AD, y el local bajo 6 como finca número 14.699, al tomo 901, libro 315, folio 43, inscripción primera. Referencia catastral 9862101VK3996S0048MW.

Superficie total: 198,31 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta: 145.080,97 euros. Segunda subasta: 130.572,87 euros.

9. "Local en calle Yelmo, número 21, bajo-7", en Tres Cantos (Madrid).

Finca número 14.701, al tomo 901, libro 315, folio 49, Inscripción tercera del Registro de la Propiedad número uno de Colmenar Viejo. Referencia catastral 9862101VK3996S0049QE.

Superficie total: 99,85 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta: 73.049,13 euros. Segunda subasta: 65.744,22 euros.

10. "Local en calle Finlandia, número 6, bajo-1", en Valencia.

Finca número 68.202, del Registro de la Propiedad número uno de Valencia, tomo 2.610, libro 941, folio 81, inscripción primera. IDUFIR: 46050000357774. Referencia catastral 7126103YJ2772E000IA.

Superficie: 105,61 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 105.040,76 euros. Segunda subasta: 94.536,68 euros.

11. "Local en calle Santiago Ramón y Cajal, número 37, bajo- 5", en Zaragoza.

Finca número 56.758, del Registro de la Propiedad número dos de Zaragoza, tomo 2.967, libro 1.228, folio 103. IDUFIR: 50018000990240. Referencia catastral 6136101XM7163E0007KM.

Superficie: 97,00 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 89.888,48 euros. Segunda subasta: 80.899,63 euros.

12. "Local en calle Jorge Manrique, número 1; 1 bajo- 1", en Zaragoza.

Finca número 40.211, del Registro de la Propiedad número ocho de Zaragoza, tomo 2.844, libro 982, folio 199. IDUFIR: 50024000755253. Referencia catastral 6154301XM7165C0092YT.

Superficie: 164,53 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 162.637,91 euros. Segunda subasta: 146.374,12 euros.

13. "Local en calle Pedro Cerbuna, número 41, bajo- 2", en Zaragoza.

Finca número 57.417, del Registro de la Propiedad número nueve de Zaragoza, tomo 2.748, libro 1.068, folio 129. IDUFIR: 50025000467481. Referencia catastral 5120813XM7151G0002ZZ.

Superficie: 22,30 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 30.230,55 euros. Segunda subasta: 27.207,50 euros.

Precios tipos base y fianzas para la licitación en primera y segunda o segunda, tercera y cuarta subastas. Los indicados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondiente al tipo de venta fijado en la primera subasta de los locales y que de quedar desiertos se le aplica en la siguiente subasta consecutiva, una reducción del 10%, respecto de la anterior; rebaja aplicable conforme al artículo 106, del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de los locales:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en la subasta:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 6 de mayo de 2015, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, números 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Área de Atención al Ciudadano del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Arcipreste de Hita, número 5 de Madrid, el día 20 de mayo de 2015, a partir de las diez horas.

Obtención de documentos e información:

Para el local en Valencia: En las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valencia, Paseo de la Alameda, número 28 (Teléfono 96 196 34 53).

Para los locales en Zaragoza: En el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Zaragoza, Paseo del Canal, número 1, (Teléfono 976 453 115); y en las oficinas del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 08 19 y 91 602 07 42), en horario de oficina, todas las propiedades, así como en la página Web: [www.invied.es](http://www.invied.es)

Las visitas a los locales deberán efectuarse previa cita concertada con las respectivas Áreas de Patrimonio, antes indicadas y las visitas a los locales en Madrid y Tres Cantos (Madrid), deberán efectuarse previa cita concertada con la Oficina Comercial del INVIED (teléfonos 91 602 09 19 y 91 602 08 44), calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y Administrativas Regulatoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 18 de marzo de 2015.- El Director Gerente, Fernando Villayandre Fornies.

ID: A150011303-1