

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

7849 *Anuncio de la Notaría de Concepción Jarava Melgarejo de subasta extrajudicial*

Yo, Concepción Jarava Melgarejo, Notaria del Ilustre Colegio de Murcia, con residencia en Cartagena, con despacho notarial abierto en Calla Palas, número 10, entresuelo,

Hago saber: Que se tramita en mi Notaría procedimiento de subasta notarial, en procedimiento extrajudicial a instancia de la "BANCO MARE NOSTRUM, S.A.", sobre las siguientes fincas:

1.- Descripción: Urbana. Número tres. Vivienda dúplex tipo "B" en construcción, en planta baja -nivel 0- y alta -nivel 1-, sita en un edificio con fachadas a las calles Valle de León y Valle Zaragoza, del paraje de La Azohia, diputación de Perin, término municipal de Cartagena. Tiene acceso independiente por la calle Valle del León. Ocupa una superficie total construida de ochenta y dos metros y ochenta y un decímetros cuadrados, útil 64,00 metros cuadrados, correspondiendo a la planta baja cuarenta y un metros y ochenta y seis decímetros cuadrados construidos -útil 32,60 m2- y a la planta alta cuarenta metros y noventa y cinco decímetros cuadrados construidos -útil 31,40 m2-. Se distribuye en planta baja: paso, aseo, estar cocina, dormitorio y terraza con una superficie útil de 8,10 m2., y en planta alta: dos dormitorios, paso, baño y terraza.

Linda: derecha entrando, elemento número cuatro; izquierda, elementos número dos; frente, por donde tiene su acceso, calle Valle del León, y fondo, garaje número 2.

Cuota: 4,14 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Cartagena número uno, libro 1261, sección 3.ª, folio 53, finca 87.498.

2.- Descripción: Urbana. Número cuatro. Vivienda dúplex tipo "B" en construcción, en planta baja -nivel 0- y alta -nivel 1-, sita en un edificio con fachadas a las calles Valle de León y Valle Zaragoza, del paraje de La Azohia, diputación de Perin, término municipal de Cartagena. Tiene acceso independiente por la calle Valle del León. Ocupa una superficie total construida de ochenta y dos metros y ochenta y un decímetros cuadrados, útil 64,00 metros cuadrados, correspondiendo a la planta baja cuarenta y un metros y ochenta y seis decímetros cuadrados construidos -útil 32,60 m2- y a la planta alta cuarenta metros y noventa y cinco decímetros cuadrados construidos -útil 31,40 m2-. Se distribuye en planta baja: paso, aseo, estar cocina, dormitorio y terraza con una superficie útil de 8,10 m2, y en planta alta: dos dormitorios, paso, baño y terraza.

Linda: derecha entrando, elemento número cinco; izquierda, elemento número tres; frente, por donde tiene su acceso, calle Valle del León, y fondo, garajes números 3 y 4.

Cuota: 4,14 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Cartagena número uno, libro 1261, sección 3.ª, folio 55, finca 87.500.

3.- Descripción: Urbana. Número cinco. Vivienda dúplex tipo "B" en construcción, en planta baja -nivel 0- y alta -nivel 1-, sita en un edificio con fachadas a las calles Valle de León y Valle Zaragoza, del paraje de La Azohia, diputación de Perin, término municipal de Cartagena. Tiene acceso independiente por la calle Valle del León. Ocupa una superficie total construida de ochenta y dos metros y ochenta y un decímetros cuadrados, útil 64,00 metros cuadrados, correspondiendo a la planta baja cuarenta y un metros y ochenta y seis decímetros cuadrados construidos -útil 32,60 m²- y a la planta alta cuarenta metros y noventa y cinco decímetros cuadrados construidos -útil 31,40 m²-. Se distribuye en planta baja: paso, aseo, estar cocina, dormitorio y terraza con una superficie útil de 8,10 m²., y en planta alta: dos dormitorios, paso, baño y terraza.

Linda: derecha entrando, elemento número seis; izquierda, elemento número cuatro; frente, por donde tiene su acceso, calle Valle del León, y fondo, garajes números 5 y 6.

Cuota: 4,14 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Cartagena Numero Uno, libro 1261, sección 3^a, folio 57, finca 87.502.

4.- Descripción: Urbana. Número seis. Vivienda dúplex tipo "B" en construcción, en planta baja -nivel 0- y alta -nivel 1-, sita en un edificio con fachadas a las calles Valle de León y Valle Zaragoza, del paraje de La Azohia, diputación de Perin, término municipal de Cartagena. Tiene acceso independiente por la calle Valle del León. Ocupa una superficie total construida de ochenta y dos metros y ochenta y un decímetros cuadrados, útil 64,00 metros cuadrados, correspondiendo a la planta baja cuarenta y un metros y ochenta y seis decímetros cuadrados construidos -útil 32,60 m²- y a la planta alta cuarenta metros y noventa y cinco decímetros cuadrados construidos -útil 31,40 m²-. Se distribuye en planta baja: paso, aseo, estar cocina, dormitorio y terraza con una superficie útil de 8,10 m²., y en planta alta: dos dormitorios, paso, baño y terraza.

Linda: derecha entrando, elemento número siete; izquierda, elemento número cinco; frente, por donde tiene su acceso, calle Valle del León, y fondo, garajes números 7 y 8.

Cuota: 4,14 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Cartagena número uno, libro 1261, sección 3.^a, folio 59, finca 87.504.

5.- Descripción: Urbana. Número siete. Vivienda dúplex tipo "C" en construcción, en planta baja -nivel 0- y alta -nivel 1-, sita en un edificio con fachadas a las calles Valle de León y Valle Zaragoza, del paraje de La Azohia, diputación de Perin, término municipal de Cartagena. Tiene acceso independiente por la calle Valle del León. Ocupa una superficie total construida de ciento veintiséis metros, diez decímetros cuadrados, -útil 101,45 metros cuadrados-, correspondiendo a la planta baja sesenta y tres metros, setenta y un decímetros cuadrados construidos -útil 51,20 m²- y a la planta alta sesenta y dos metros, treinta y nueve decímetros cuadrados construidos -útil 50,25 m²-. Se distribuye en planta baja: paso, aseo, estar cocina, dormitorio, lavadero y terraza con una superficie útil de 9,55 m²., y en planta alta: tres dormitorios, paso, baño, aseo y terraza.

Linda: derecha entrando, calle peatonal; izquierda, elemento número seis; frente, por donde tiene su acceso, calle Valle del León, y fondo, garajes números 9, 10 y 11.

Cuota: 6,54 %.

Inscripción. Registro de la Propiedad de Cartagena número uno, libro 1261, sección 3.ª, folio 61, finca 87.506.

Título: Son propiedad de la Entidad Mercantil "MODELO ALHAMA, S.L."

Situación posesoria: Se ignora.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1.- Será electrónica en caso de hallarse en funcionamiento el portal de subastas que debe disponer la Agencia Estatal, Boletín Oficial del Estado, y en caso contrario tendrá lugar en mi notaría en calle Palas, número 10, entresuelo, Cartagena (Murcia), el día 20 de mayo de 2015, a las 11:00 horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca que es el siguiente:

Finca registral 87.498: 185.175,00 €.

Finca registral 87.500: 185.175,00 €.

Finca registral 87.502: 185.175,00 €.

Finca registral 87.504: 185.175,00 €.

Finca registral 87.506: 225.576,00 €.

2.- Para tomar parte en la subasta los postores, excepto el acreedor, deberán consignar una cantidad equivalente al 30 % del tipo señalado para subasta mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañado el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

3.- Que las certificaciones registrales y, en su caso, la titulación sobre los inmuebles que se subastan así como la documentación a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes de 10:00 a 14:00 horas.

4.- Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente.

5.- Que las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y que, por el solo hecho de participar en la subasta, el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

6.- La subasta se efectuará en la forma y límites que determina el artículo 129 de la Ley Hipotecaria según redacción dada por Ley 1/2013, de 14 de mayo, y con carácter supletorio por la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cartagena, 6 de marzo de 2015.- Notario, Concepción Jarava Melgarejo.

ID: A150009725-1