

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

5776 *Anuncio de la Notaria de Carmen Küster Santa-Cruz, de L'Eliana, sobre subasta Notarial.*

Carmen Küster Santa-Cruz, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en L'Eliana,

Hago saber:

Que en mi Notaría, sita en L'Eliana, calle General Pastor, número 19, 1.ª, se tramita la venta extrajudicial, a instancia del "INTER ALFARA, S.A.", contra DON FRANCISCO ALMARCHE SOLANS y DOÑA JOSEFA PALOMARES TEN, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

UNA CASA CHALET, destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, situada en término de L'ELIANA (VALENCIA), con fachada principal a la calle SIERRA MARIOLA, por donde tiene su acceso, y le corresponde el número UNO de policía, teniendo otra fachada a la calle del DOCTOR DÁMASO RODRIGO, formando esquina. Se compone de planta de semisótano, destinada a garaje y almacén o trastero, que ocupa una superficie aproximada de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (45 M2), teniendo acceso directo desde el exterior, de una primera planta elevada destinada a vivienda, distribuida interiormente en vestíbulo, salón-comedor, cocina, cinco dormitorios y dos baños, contando además con dos terrazas cubiertas, y de una buhardilla sobre la primera planta alta, compuesta de una sola habitación o cuarto de estudio. Las tres plantas, semisótano, alta y buhardilla se comunican entre sí por medio de escalerilla interior. La parcela en la que se ubica la casa comprende una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (984,95 M2), de los que corresponden aproximadamente a la casa DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2), destinándose el resto a patios y jardines. La finca total se halla cercada de muro de mampostería, terminado con verja de hierro. Linda: por su frente principal (Norte), la calle Sierra Mariola; por la derecha entrando (Oeste), finca de Domingo Juan Cano; por la izquierda (Este), calle del Doctor Dámaso Rodrigo; y por espaldas (Sur), finca de los hermanos Alegre Gay.

INSCRIPCIÓN. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Llíria, al Tomo 898, libro 37 de L'Eliana, folio 119, finca número 3383, inscripción 2.ª.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. La subasta tendrá lugar en mi Notaría, sita en L'ELIANA, calle GENERAL PASTOR, número 19, 1.ª, el próximo día 20 de abril de 2015, a las 12,00 horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de CIENTO OCHENTA MIL EUROS (180.000,00 €).

2. Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número ES38/0049/1287/1428/9011/5521, del "BANCO DE SANTANDER, S.A.", sucursal de L'Eliana, con la expresión del concepto "consignación para participar en subasta notarial de la finca registral 3383 de L'Eliana".

3. La documentación y certificación registral a que se refieren los artículos 236 A) y 236 B) del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes, de las 10 a las 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores, y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actos continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

4. La subasta se regirá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible por el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

L'Eliana, 10 de febrero de 2015.- La Notario.

ID: A150007260-1