

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**4851** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres por la que se convoca subasta pública el 27 de marzo de 2015 para la enajenación de bienes inmuebles.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres convoca subasta pública de bienes inmuebles mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 27 de marzo de 2015, a las diez horas treinta minutos, en el salón de actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cáceres, sito en plaza de Hernán Cortés, n.º 3, primera planta.

LOTES:

Urbanas:

1) Lote de tres locales de oficina, Ático A, Ático B y Ático C, en Avd. España, n.º 4, de Cáceres, con una superficie total de 118,72 metros cuadrados construidos según Registro de la Propiedad. Referencias catastrales: 5626810QD2752F0013GA, 5626810QD2752F0014HS y 5626810QD2752F0015JD respectivamente.

Fincas inscritas en el Registro n.º 1 de Cáceres:

Ático A, n.º de finca 63.432, tomo 2.086, libro 1.031, folio 79. Sup. const. 42,75 metros cuadrados.

Ático B, n.º de finca 63.433, tomo 2.086, libro 1.031, folio 81. Sup. const. 19,08 metros cuadrados.

Ático C, n.º de finca 63.434, tomo 2.086, libro 1.031, folio 83. Sup. const. 56,89 metros cuadrados

No existen cargas registradas.

Local A. Etiqueta eficiencia energética: Calificación F. Consumo de energía 501,8 kwh/metros cuadrados año. Emisiones 125,09 kg CO2 metros cuadrados año.

Local B. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 535/2003, conforme al art. 2.2 e).

Local C. Etiqueta eficiencia energética: Calificación F. Consumo de energía 485,58 KWh/metros cuadrados año. Emisiones 120,78 kg CO2/metros cuadrados año.

Código de inventario: 1997-724-10-474-0009-001.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 2.ª subasta 159.340,29 euros. Dpt.º 5% a constituir: 7.967,01 euros.

2) Finca urbana en Cáceres, local de oficina en Avd. España, n.º 4, de Cáceres, planta 4.ª, puerta D, con una superficie construida de 52,20 metros

cuadrados según Registro de la Propiedad. Referencia catastral 5626810QD2752F0011DO.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Cáceres con el n.º de finca 63.430, tomo 2.086, libro 1.031, folio 75. No existen cargas registradas.

Etiqueta eficiencia energética: Calificación E. Consumo de energía 461.96 kWh/año. Emisiones 115,36 kg CO<sub>2</sub>/metros cuadrados año.

Código de Inventario: 1997-724-10-474-0009-001

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 2ª Subasta 53.944,93 euros. Dpt.º 5% a constituir: 2.697,25 euros.

3) Finca urbana en Gata, en c/ Extremo, n.º 7, de 29 metros cuadrados de superficie de construida, con referencia catastral 4670618QE054750001KY. El local comparte solar con la finca en c/ Hontiveros, n.º 19, al tratarse de fincas llamadas "encabalgadas".

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el n.º de finca 10.962, al tomo 1.002, libro 86, folio 215. No existen cargas registradas.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2013-724-10-010-0000-049

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 3.ª subasta 1.112,65 euros. Dpt.º 5% a constituir: 55,63 euros.

4) Finca urbana en Cáceres, vivienda en Avda. de España, n.º 4, 3.º Izquierda, de 171,34 metros cuadrados de superficie, según Registro, y una superficie construida de 156,79 metros cuadrados según informe técnico. Ref. catastral 5626810QD2752F0007SI.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Cáceres, con el n.º de finca 63.426, al tomo 2.086, libro 1.031, folio 67. No existen cargas registradas.

Etiqueta eficiencia energética: Calificación G. Consumo de energía 452,56 kWh/metros cuadrados año. Emisiones 111,98 kg CO<sub>2</sub> año.

Código de Inventario: 1997-724-10-474-0009-001.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 4.ª subasta 141.091,65 euros. Dpt.º 5% a constituir: 7.054,58 euros.

5) Finca urbana en Jaraíz de la Vera, solar en calle Pedreros, n.º 11, de 68 metros cuadrados de superficie. Ref. catastral 5082336TK6358S0001DA.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jarandilla de la Vera, con el n.º de finca 8.183, al tomo 660, libro 89, folio 172. No existen cargas registradas.

Código de inventario: 1994-724-10-999-0031-001.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 4.ª subasta 1.760,27 euros. Dpt.º 5% a constituir: 88,01 euros.

6) Finca urbana en Ruanes, solar en calle Margallo, n.º 8, de 238 metros cuadrados de superficie. Ref. catastral 0377009TJ4507N0001HY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el n.º de finca 971, al tomo 676, libro 13, folio 162. No existen cargas registradas.

Código de inventario: 2011-724-10-999-0000-266.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 4.ª subasta 3.423,10 euros. Dpt.º 5% a constituir: 171,16 euros.

7) Finca urbana en Torrejoncillo, calle Tesitos, n.º 30, de 89 metros cuadrados de solar. Ref. catastral 6696714QE1169N0001BO.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria, con el n.º de finca 4.813, al tomo 429, libro 85, folio 45. No existen cargas registradas.

Código de inventario: 2009-724-10-999-0000-174.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 4.ª subasta 3.072,28 euros. Dpt.º 5% a constituir: 153,61 euros.

8) Finca urbana en Torrequemada, Lg. Palacio n.º 13. Superficie: 83 metros cuadrados construidos. Ref. catastral 9312209QD3691S0001ZL.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Cáceres con el n.º de finca registral 2.510, al tomo 707, libro 28, folio 67. No existen cargas registradas.

Código de inventario: 2009-724-10-999-0000-163

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 4.ª subasta 7.906,84 euros. Dpt.º 5% a constituir: 395,34 euros.

Rústicas:

9) Finca rústica en Cilleros, parcela 138 del polígono 13, paraje "Fuente del Corcho", con una superficie de 2,4891 has, según Catastro. Referencia catastral 10065A013001380000AQ. Consta en Catastro como uso agrario (labor o labradío seco 2).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el n.º de finca registral 6.859, al tomo 670, libro 67, folio 181. No existen cargas registradas.

Código de inventario: 2013-724-10-010-0000-015.

Tipo de licitación: 1.ª subasta: 7.467,30 euros. Dpt.º 5% a constituir: 373,37 euros.

10) Finca rústica en Madrigalejo, parcela 41 del polígono 507 paraje "Tesoro" en Madrigalejo, con una superficie de 1.159 metros cuadrados registrados y 1.381 metros cuadrados según Catastro. Referencia catastral 10115A507000410000BZ.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán con el n.º de finca registral 6.705, al tomo 636, libro 59, folio 8.

Cargas: Servidumbre, gravada con una servidumbre de paso de una tubería de agua, enterrada en una profundidad máxima de 1 metro y mínima de 0,50 metros, una anchura de cuatro metros y una longitud de 1 metro a favor de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Código de Inventario: 2015-724-10-010-0000001

Tipo de licitación: 1.ª subasta: 1.765,30 euros. Dpto.º 5% a constituir: 88,27 euros.

11) Finca rústica en Talayuela, parcela 115 del polígono 2, llamada "La Cañalera", en el paraje "Arroyo Santa María", con una superficie de 10,40570 has según Catastro. Ref. catastral 10184A002001150000YR.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata, con el n.º de finca registral 635, al tomo 509, libro 9, folio 226. No existen cargas registradas.

Código de inventario: 1995-724-10-999-0004-001

Tipo de licitación: 3.ª subasta: 166.405,87 euros. Dpt.º 5% a constituir: 8.320,30 euros.

12) Finca rústica en Cilleros, parcela 1 del polígono 20, paraje "Charco de San Juan", con una superficie de 0,2401 has, según Catastro. Referencia catastral 10065A020000010000AS. Consta en Catastro como uso agrario (olivo seco 03).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el n.º de finca registral 5.833, al tomo 615, libro 62, folio 240. No existen cargas registradas.

Código de inventario 2013- 724-10-999-0000-176.

Tipo de licitación: 3.ª Subasta: 806,65 euros. Dpt.º 5% a constituir: 40,33 euros.

13) Finca rústica en Calzadilla, parcela 5.344 del polígono 505, paraje "Valdelagua", con una superficie de 0,1602 has, según Catastro. Referencia catastral 10041A505053440000UO. Consta en Catastro como uso agrario (olivos seco 02).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria con el n.º de finca 4.206 al tomo 976, libro 48, folio 93. No existen cargas registradas.

Código de inventario: 2013-724-10-010-0000-014.

Tipo de licitación: 3.ª subasta 578,72 euros. Dpt.º 5 % a constituir: 28,94 euros.

14) Finca rústica en Valverde del Fresno, parcela 36 del polígono 19, paraje "Carambelas", con una superficie de 0,1770 has según Catastro. Referencia catastral 10209A019000360000ZM. Consta en Catastro como uso agrario (olivos secano 3).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el n.º de finca 8.658, al tomo 662, libro 78, folio 131. No existen cargas registradas.

Código de inventario: 2012-724-10-010-0000-039

Tipo de licitación: 3ª Subasta 640,86 euros. Dpt.º 5 % a constituir: 32,04 euros.

15) Finca rústica en Madrigalejo, parcela 42 del polígono 507 al paraje "Tesoro". Superficie catastral 0,1022 Has. Ref catastral 10115A507000420000BU.

Consta en Catastro como de uso agrario. Labor o labradío regadío 02.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán con el n.º de finca registral 6.706, al tomo 636, libro 59, folio 9, con una superficie de 0,9897 Has.

Cargas: La finca queda sujeta a las limitaciones de la concentración parcelaria del término de Madrigalejo, según la inscripción 1.ª de la finca 6.349.

Servidumbre: Gravada con una servidumbre de paso de una tubería de agua, enterrada en una profundidad máxima de 1 metro y mínima de 0,50 metros, una anchura de 4 metros y una longitud de 41 metros a favor de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Código de inventario: 2011-724-10-474-0000-096.

Tipo de licitación:

12.026,40 euros (en 1.ª subasta). Dpt.º 5% a constituir: 601,32 euros.

10.222,44 euros (en 2.ª subasta). Dpt.º 5% a constituir: 511,12 euros.

8.689,07 euros (en 3.ª subasta). Dpt.º 5% a constituir: 434,45 euros.

7.385,71 euros (en 4.ª subasta). Dpt.º 5% a constituir: 369,29 euros.

El procedimiento para participar en la subasta será el de presentación de ofertas en sobre cerrado, declarándose mejor postor al que formule la oferta más elevada. Para participar cada uno de los licitadores debe constituir una fianza por importe del 5% del tipo de salida.

El plazo de presentación de ofertas será de 30 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE de esta Resolución. La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en plaza de Hernán Cortés, n.º 3 de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax al número 927 22 40 27, dirigido a la Sección de Patrimonio de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, de la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación.

El pliego de condiciones puede consultarse en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en plaza de Hernán Cortés, n.º 3, primera planta, así como en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas [www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es) (subastas y anuncios abintestato). Teléfono: 927 62 51 87.

Cáceres, 13 de febrero de 2015.- La Delegada de Economía y Hacienda en Cáceres, M.<sup>a</sup> Luisa Martínez Gutiérrez.

**ID: A150006136-1**