

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**2355** *Anuncio de la Notaría de don Luis Miguel González Vallés de subasta notarial.*

Don Luis Miguel González Vallés, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, distrito de Alicante, con residencia en San Vicente del Raspeig,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en San Vicente del Raspeig, calle Alicante, número 14, entreplanta, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.º "Urbana: número veintiuno.- Vivienda tipo "A", en la primera planta alta del edificio situado en San Vicente del Raspeig entre las calles Torres Quevedo y Pintor Murillo, señalado con los números 17-A y 17-B de calle Torres Quevedo.- Tiene su acceso común mediante el portal, escaleras y ascensor situado en la calle Torres Quevedo número 17-A. Ocupa una superficie útil de setenta metros, veinte decímetros cuadrados, siendo la construida de ochenta y dos metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, y consta de hall, paso, salón-comedor, cocina, dos dormitorios, un baño, galería y balcón. Le corresponde como anejo el derecho de uso y disfrute del suelo de la mitad del patio de luces común con el que linda por su frente, así como el derecho de uso y disfrute del suelo del patio de luces común con el que linda por su derecha, teniendo la correspondiente obligación de su conservación y limpieza. Cuota en el portal una décima parte. Cuota: 5,00 %." Inscripción: Registro de la Propiedad de San Vicente del Raspeig, antes número Cinco de Alicante.- Al tomo 2.475, libro 839, folio 134, finca registral 57.685, inscripción 1.ª Referencia catastral: 6527321YH1562N0022UT.

2.º "Urbana: número nueve.- Plaza de aparcamiento señalada con el número "9", en la planta sótano del edificio situado en San Vicente del Raspeig, entre las calles Torres Quevedo y Pintor Murillo, señalado con los números 17-A y 17-B de calle Torres Quevedo.- Tiene su acceso exterior para vehículos a través de una rampa situada en la calle Torres Quevedo, y peatonal mediante ascensores y escaleras interior. Ocupa una superficie útil de catorce metros y seis decímetros cuadrados. Cuota: 1,00%." Inscripción: Registro de la Propiedad de San Vicente del Raspeig, al tomo 2.475, libro 839, folio 110, finca registral 57673, inscripción 3.ª Referencia catastral: 6527321YH1562N0010ZL.

Procediendo la subasta de las fincas, se hace saber sus condiciones: La única subasta tendrá lugar en mi notaría, el día once de marzo de dos mil quince, a las trece horas, siendo el tipo base el de ciento cincuenta y nueve mil trescientos noventa y un euros con veinte céntimos (159.391,20 €) para la finca registral 57685 y de quince mil trescientos noventa y ocho euros con treinta y ocho céntimos (15.398,38 €) para la finca registral 57672. Se hace constar, por ser la finca registral 57685 la vivienda habitual del deudor, que no se admitirá ninguna postura que no supere el 50 por 100 del valor de tasación, o siendo inferior, no cubra al menos la cantidad reclamada por todos los conceptos.

La documentación y certificación del registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes, de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar

previamente a la subasta en la notaría una cantidad equivalente al 5 por 100 del tipo que corresponda mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

San Vicente del Raspeig, 9 de enero de 2015.- El Notario.

ID: A150001740-1