

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**1155** *Anuncio de la Notaría de José Gabriel Calvache Martínez de subasta en procedimiento de venta extrajudicial.*

Yo, José Gabriel Calvache Martínez, Notario de Sevilla perteneciente al Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con despacho en avenida de la Constitución, 27, 1.º, hago saber:

Que ante mí se tramita procedimiento de venta extrajudicial de inmueble hipotecado número 1177/2014, instado a requerimiento de "CAIXABANK, S.A." con CIF A08663619, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley Hipotecaria y 234 y siguientes del Reglamento Hipotecario, sobre la siguiente finca:

Urbana: Cinco: Piso vivienda en planta primera, letra B, tipo B-3, del Edificio en esta ciudad, señalado como el bloque 506, en la Barriada de Pino Montano, hoy calle Carpinteros, número cuatro. Tiene una superficie construida de ochenta metros con setenta decímetros cuadrados (80,70 m<sup>2</sup>), y la útil de sesenta y tres metros con veinte decímetros cuadrados (63,20 m<sup>2</sup>), convenientemente distribuidos para vivienda. Linda: por su frente, con vestíbulo de acceso y patio interior; por la derecha entrando, con calle carpinteros; por la izquierda, con piso letra A de su misma planta; y por el fondo, con bloque 507. Su cuota de participación es de tres enteros setenta y una centésimas por ciento.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad número 5 de Sevilla que causó la inscripción 2.ª de fecha once de diciembre de dos mil tres, al folio 130 el Tomo 861, Libro 860, finca número 60720.

Referencia catastral: 7759403TG3475N0005RA.

Condiciones de la subasta:

Lugar, fecha y hora: La subasta se celebrará en la propia Notaría, sita en Sevilla, avenida de la Constitución, 27, 1.º El día diecisiete de marzo de dos mil quince, a las once horas.

Tipo de subasta: El tipo de la subasta será de ciento trece mil seiscientos ochenta euros (113.680,00 €).

Consignaciones: Para tomar parte en la subasta, los postores, a excepción del acreedor, deberán consignar el 30% del tipo. A efectos de consignaciones se designa la cuenta número ES35 0075 3002 86 0604459081 en la entidad Banco Popular.

Para ser admitido a la subasta será imprescindible presentar el resguardo del depósito previo. Desde la publicación de este anuncio y hasta el momento de celebración de la subasta podrán presentarse posturas por escrito en pliego cerrado.

Generales: La documentación y la certificación del Registro pueden consultarse en esta Notaría, de lunes a viernes, de 10 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción

de dominio del lugar, día y hora fijados para la subasta resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y boletines correspondientes para suplir dicha comunicación. La subasta se celebrará según el procedimiento y los trámites previstos en la legislación citada.

Sevilla, 14 de enero de 2015.- Notario.

ID: A150001314-1