

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

43694 *Anuncio de la Notario doña Margarita Casas Pimentel, con residencia en Carmona, sobre subasta de fincas.*

Yo, Margarita Casas Pimentel, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Carmona.

Hago saber: Que ante mí, a instancias de la entidad "M. Lagares, Sociedad Limitada", se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de las siguientes fincas:

Descripción de los bienes que se subastan:

1. Rústica.- Tierra de secano en término de Carmona, al sitio de la Carcelera. Superficie del terreno: dos hectáreas ochenta y cinco áreas diez centiáreas. Linderos: Norte, tierras de Rafael Rodríguez Fernández; Sur, camino de los graneros, Este, olivares de Juan Valencia Maqueda y otros; Oeste, finca de Don Luis Sanroman Rodríguez y otros. Tiene enclavado un pozo. Tiene su acceso por el camino de los Graneros.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Carmona, al tomo 817, libro 695, folio 16, finca número 34.804.

2. Rústica.- Huerta conocida por la del Zapatero, en término de Carmona, al sitio de Pantorrilla, de tres hectáreas sesenta áreas de cabida, con caserío, solería, pozo anoriado, alberca, porción de naranjos y árboles frutales, una y medio aranzada de olivar dentro del cerco de la huerta y, otras dos aranzadas del referido arbolado en el portillo de la misma. Linda: Norte, finca de Octavio Rodríguez Zamudio, antes de herederos de Josefa Berrugo; Sur, el camino de La Ventas; Este, huerta de Manuel Cadenas Alcántara y la expresada finca de Octavio Rodríguez Zamudio, antes del Marqués de las Torres; y Oeste, finca de Don Antonio Turmo, antes de herederos de Alonso Romera.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Carmona, al tomo 803, libro 683, folio 170, finca número 1.052.

3. Urbana.- Número nueve.- Local o módulo situado en Polígono Industrial Tres Camino, del término de Puerto Real, que ocupa una superficie de trescientos metros cuadrados y linda, Norte, con local o módulo número 8; Sur, con terrenos de circulación y maniobra; Este, con local o módulo número 10 y por el Oeste, con terrenos de retanqueo destinados a aparcamiento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad del Puerto de Santa María, número dos, al tomo 1.266, libro 265, folio 15, finca número 12.922.

La subasta se celebrará en forma presencial, ajustada a los tipos y condiciones que prevé la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Fecha subasta: Se señala como fecha de única subasta el próximo día 23 de enero de 2015; siendo la hora de subasta de la finca registral 34.804, las diez horas; la finca registral 1.052, las diez horas treinta minutos; y la finca registral 12.922, las once horas.

Lugar: En la oficina de la notaría a mi cargo, sita en Carmona (Sevilla), calle San Juan Grande, número 7.

Tipo que sirve de base para la subasta de cada una de las fincas: la finca número 34.804, en noventa y ocho mil euros; la finca número 1.052, en un millón trescientos ochenta y seis mil euros; y la finca número 12.922, en doscientos cuarenta y dos mil euros.

La documentación y la certificación del Registro pueden consultarse en la Notaría, en el domicilio antes consignado, en horas de oficina.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 5% del tipo correspondiente a la subasta, indicando la finca a que se refiere dicha consignación. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Carmona, 1 de diciembre de 2014.- La Notario.

ID: A140060837-1