

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

- 41960** *Anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda de Girona por el que se convoca celebración de pública subasta con presentación de ofertas en sobre cerrado y pujas al alza, de una serie de inmuebles de naturaleza rústica y urbana.*

ANUNCIO DE SUBASTA

La Delegación de Economía y Hacienda de Girona, acuerda la celebración de pública subasta de bienes inmuebles que se celebrará el día 26 de enero de 2015 a las 10:00 h. en el salón de actos de la citada Delegación, sita en la avenida de Jaume I, 47, de Girona, con presentación de ofertas en sobre cerrado, y pujas al alza, de los lotes que se detallan a continuación, cuyo pliego de condiciones generales podrá ser examinado en la sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación y en la página "web" del Ministerio en la siguiente dirección de internet: www.minhap.gob.es

Se licitarán en primera y única subasta los lotes 7, 9 y 10.

De acuerdo con lo establecido en artículo 106 del RD 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas:

Se licitarán en segunda subasta los lotes 1 y 4, que fueron declarados desiertos en la subasta celebrada el 23 de julio de 2014 por ausencia de licitadores.

Se licitarán en segunda, tercera y cuarta subasta los lotes 2, 3, 5, 6 y 8, que fueron declarados desiertos en la subasta celebrada el 23 de julio de 2014 por ausencia de licitadores.

Para los lotes 1, 4, 2, 3, 5, 6 y 8 el tipo de licitación será el de la subasta inmediatamente anterior reducido en un 15%.

Lotes:

Lote 1:

Descripción registral: Parcela de terreno de extensión superficial dos mil seiscientos ochenta metros cuadrados, situada en el término municipal de L'Escala, paraje Punta Milá, pasaje Punta Milá-34 número 23.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de L'Escala, tomo 2770, libro 448, folio 160, finca 22.610.

Linderos registrales: Al norte con Pasaje Punta Milá, este, Comunidad de Propietarios P.J. Punta Milá 34,-19, sur, Modesta Coll Puig y oeste, Nakane S.L.

Título: Pleno dominio de fecha 20 de agosto de 2008.

Referencia y situación catastral: 2917501EG1621N0001IL. Pj Punta Milá, 34-23 Suelo L'Escala (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el

número 20087241799900008449. Expediente CIBI: 2002 017 00001.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 62.367 euros.

Tipo de licitación para la 2.ª subasta: 53.011,95 euros.

Garantía del 5% del valor de licitación (2.ª subasta): 2.650,60 euros.

Lote 2:

Descripción registral: Rústica para cultivo de olivos, paraje La Pedrera, término de Viladamat, de superficie cuarenta y cuatro áreas y veinte centiáreas.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Girona 3, tomo 1854, libro 28, folio 61, finca 1.309.

Linderos registrales: Al norte, María Lladó Puig, este, Manuel Barris Ros, sur, Juan Barretina Ros, oeste, Alfons Magret Marqués (José Magret Sala).

Título: de Dominio por certificación del Jefe de Patrimonio de la Delegación de Hacienda en 13 de mayo de 1975.

Referencia y situación catastral: 17231A004002550000JF. Polígono 4 parcela 255 La Pedrera. Viladamat (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1987724179990204001. Expediente CIBI: 2012 017 00274.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 1.510 euros.

Tipo de licitación 2.ª subasta: 1.283,50 €. Garantía 5% a constituir: 64,18 €.

Tipo de licitación 3.ª subasta: 1.090,98 €. Garantía 5% a constituir: 54,55 €.

Tipo de licitación 4.ª subasta: 927,33 €. Garantía 5% a constituir: 46,37 €.

Lote 3:

Descripción registral: Pieza de tierra en término en término de Viladamat, paraje Puig Segalá de superficie una hectárea, diecisiete áreas y treinta centiáreas.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Girona 3, tomo 1854, libro 028, folio 136, finca 1.334.

Linderos registrales: Al norte, José Sau Puig (Miguel Sau Casamort), este, Sebastián Magret Bardeu (José Francisco Camacho García), sur, el Estado y Miguel Coma Ros (José Alabau Bosch), oeste, Miguel Coma Ros (Isidro Rius Clavaguera).

Título: Certificación por parte del Jefe de Patrimonio de la Delegación de Hacienda en 23 de junio de 1976.

Referencia y situación catastral: 17231A003000800000JF. Polígono 3 parcela 80 Pj. Puig Segala. Viladamat (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1987724179990206001. Expediente CIBI: 2012 017 00276.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 4.542 euros.

Tipo de licitación 2.^a subasta: 3.860,70 €. Garantía 5% a constituir: 193,04 €.

Tipo de licitación 3.^a subasta: 3.281,60 €. Garantía 5% a constituir: 164,08 €.

Tipo de licitación 4.^a subasta: 2.789,36 €. Garantía 5% a constituir: 139,47 €.

Lote 4:

Descripción registral: Rústica pieza de tierra de bosque con alcornoques sita en el término de la villa de Calonge y territorio llamado La Font del LLes de extensión dos hectáreas ochenta y cuatro áreas treinta y una centiáreas.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Palamós, tomo 677, libro 51, folio 66, fina 889

Linderos registrales: Al Norte, Baudilio Marina, este, Juan Peral, sur y oeste, Sebastián Ribot y camino.

Título: Adjudicación a favor de Hacienda de 6 de abril de 1996.

Referencia y situación catastral:

17038A013000980000ZU. Polígono 13, parcela 98. Jonc. Calonge (Girona).
17038A013004440000ZJ. Polígono 13, parcela 444. Jonc. Calonge (Girona).
17038A013004450000ZE. Polígono 13, parcela 445. Jonc. Calonge (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1996724179990040001. Expediente CIBI: 2012 017 00278.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a

verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 21.768 euros.

Tipo de licitación para la 2.^a subasta: 18.502,80 euros.

Garantía del 5% del valor de licitación (.2^a subasta): 925.14 euros.

Lote 5:

Descripción registral: Rústica pieza de pinos, paraje Puig Segalá, término de Viladamat de cuarenta y dos áreas y cincuenta centiáreas

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Girona 3, tomo 1854, libro 28, folio 64, finca 1.310

Linderos registrales: Al norte, Pedro Illas Brugat (José María Ylla Garrigolas), este, Pedro Ripoll (segundo apellido ilegible) (T.M de Albons), sur, término de Albons (Adelaida Pipoll Caixas), oeste, el Estado.

Título: Certificación expedida por el Jefe de Patrimonio de la Delegación de Hacienda en Girona el 13 de mayo de 1976.

Referencia y situación catastral: 17231A003001460000JP. Polígono 3 parcela 146, Puig Segalá. Viladamat (Girona)

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1996724179990045001. Expediente CIBI: 2012 017 00279.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 1.500 euros.

Tipo de licitación 2.^a subasta: 1.275,00 €. Garantía 5% a constituir: 63,75 €.

Tipo de licitación 3.^a subasta: 1.083,75 €. Garantía 5% a constituir: 54,19 €.

Tipo de licitación 4.^a subasta: 921,19 €. Garantía 5% a constituir: 46,06 €.

Lote 6:

Descripción registral: Pieza de pinar, paraje Puig Segalá, término de Viladamat de noventa y cinco áreas y veinte centiáreas

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Girona 3, tomo 1854, libro 28, folio 70, finca 1.312

Linderos registrales: Al norte, Narciso Isern Vila, este, Estado (T.M de Albons), sur, término de Albons (Estado), oeste, Juan Colomer Frigola (Martín Arnay Bou).

Título: Certificación expedida por el Jefe de Patrimonio de la Delegación de Hacienda en Girona el 13 de mayo de 1976.

Referencia y situación catastral: 17231A003001470000JL. Polígono 3 parcela 147, Puig Segalá. Viladamat (Girona)

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1996724179990046001. Expediente CIBI: 2012 017 00280.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 3.754 euros.

Tipo de licitación 2.^a subasta: 3.190,90 €. Garantía 5% a constituir: 159,55 €.

Tipo de licitación 3.^a subasta: 2.712,27 €. Garantía 5% a constituir: 135,61 €.

Tipo de licitación 4.^a subasta: 2.305,43 €. Garantía 5% a constituir: 115,27 €.

Lote 7:

Descripción registral: Rústica: Campo en el término de Cantallops y territorio La Corpella, de cabida un cuarto de vesana. No se le conocen cargas.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Figueres, tomo 1.421, libro 26, folio250, finca 1.147.

Linderos registrales: Al norte con Vicente Moncamut; al este con Juan García; al sur con José Ricart y al oeste con carretera de Espolla.

Título: Adjudicación a favor del Estado por deudas de 05/10/1926.

Referencia y situación catastral: 17045A004001370000FJ. Polígono 4, Parcela 137 en Corpella, Cantallops (Girona)

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1999 724 17 999 000 4001. Expediente CIBI: 2012 017 00281.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 1.211 euros

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: 1.211 euros.

Garantía del 5% del valor de licitación: 60,55 euros.

Lote 8:

Descripción registral: Rústica parcela de terreno sita en el paraje Els Arcs, de extensión superficial trece áreas treinta y seis centiáreas, constituye la parcela 29 del polígono 1.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Figueres, tomo 3443, libro 609, folio 13, finca 28.812.

Linderos registrales: Al norte con Asunción Juanola Cantenys, este, Autopista Concesionaria Española S.A., sur, Joaquim Ymbert Albert y oeste, Asunción Juanola Cantenys.

Título: Inmatriculación por certificación administrativa de 26 de abril de 2005.

Referencia y situación catastral: 17072A01000290000JG. Polígono 1 parcela 29. Els Arcs. Figueres (Girona)

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2005724170170000007. Expediente CIBI: 2012 017 00283.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 1.015 euros.

Tipo de licitación 2.ª subasta: 862,75 €. Garantía 5% a constituir: 43,14 €.

Tipo de licitación 3.ª subasta: 733,34 €. Garantía 5% a constituir: 36,67 €.

Tipo de licitación 4.ª subasta: 623,34 €. Garantía 5% a constituir: 31,17 €.

Lote 9:

Descripción registral: Rústica: Pieza de tierra situada en el municipio de la Bisbal d'Empordá, paraje "Entrebanco" de superficie mil quinientos diecisiete metros cuadrados. Es la parcela 195 del polígono 4 del actual Catastro de Rústica. Referencia Catastral: 17025A004001950000RO.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Bisbal, tomo 3.242, libro 227, folio 175, finca 9.539.

Linderos registrales: Al norte con Agencia Catalana del Agua; al este con Salvio Ros Dalmau; al sur con Lorenzo Ros Vilavedra y al oeste con Carlos Palomo Andrés.

Título: Inmatriculación a favor del Estado en fecha de 19 de junio de 2007.

Referencia y situación catastral: 17025A004001950000RO. Polígono 4, Parcela 195 en "Entrebanc", LA BISBAL D'EMPORDÀ (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2007 724 17 017 000 0001. Expediente CIBI: 2012 017 00285.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 501 euros

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: 501 euros.

Garantía del 5% del valor de licitación: 25,05 euros.

Lote 10:

Descripción registral: Rústica: Yermo situado en el término de La Jonquera, paraje Costa Roja, de extensión superficial doscientos sesenta y tres metros cuadrados, constituye la parcela 79 del polígono 7 del actual catastro de rústica. Referencia catastral 17093A007000790000IY.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Figueres, tomo 2.000, libro 39, folio 125, finca 1.837.

Linderos registrales: Al norte, camí d'en Nadal; al este, en parte con parcela 104 y en parte con parcela 27; al sur con parcela 78 y al oeste con parcela 80 y parte con parcela 103.

Título: Dominio, en virtud de certificación expedida en fecha 26 de noviembre de 1976, por Miguel Geli Pagés, jefe de la sección de Patrimonio del Estado de la provincia de Girona.

Referencia y situación catastral: 17093A007000790000IY. Polígono 7, Parcela 79 en el paraje Costa Roja, LA JONQUERA (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1987 724 17 999 0006 001. Expediente CIBI: 2012 017 00286.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 500 euros

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: 500 euros.

Garantía del 5% del valor de licitación: 25,00 euros.

Condiciones subasta:

Las ofertas, en sobre cerrado, deben presentarse en el registro de entrada de esta Delegación (Avenida Jaume I, 47, Girona), en el caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, la hoja en la que conste el sello del Registro ante el que se ha presentado la oferta, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax al número: 972 226 454, y dirigido a la sección de Patrimonio de la Delegación de Economía y Hacienda de Girona.

El plazo de presentación de las ofertas será de 30 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el "BOE", de acuerdo con lo previsto en el pliego de condiciones.

La apertura de las ofertas y la celebración de la subasta tendrá lugar en el salón de actos de esta Delegación, a las 10:00 horas del día 26 de enero de 2015.

Para participar en la subasta será preciso aportar el resguardo de la garantía constituida (Código 0275) del 5% del tipo de licitación, en cualquiera de las sucursales de la Caja General de Depósitos del Ministerio.

Serán de cuenta de los adjudicatarios los gastos de formalización de la enajenación y los impuestos que les correspondan.

El pliego de condiciones que regirá esta subasta puede ser consultado por los interesados en la sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación, así como en el portal "web" de este Ministerio en la siguiente dirección de internet www.minhap.gob.es

Todas las incidencias que se presenten serán resueltas a tenor de lo establecido en la ley 33/2003, de 3 de noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento de desarrollo.

Girona, 25 de noviembre de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda, Víctor Turiel López.

ID: A140059789-1