

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**41693** *Anuncio de la Notaría de don Vicente Soriano García sobre subasta extrajudicial.*

Yo, VICENTE SORIANO GARCÍA, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Sevilla,

Hago constar: Que ante mí se tramita, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, acta para la venta extrajudicial por medio de subasta, número de expediente 4/2014, a instancia del acreedor "BANKIA, S.A.", sobre la siguiente finca hipotecada:

Urbana: 76.- Vivienda número doce, situada en la planta primera del conjunto de viviendas plurifamiliares entre medianeras, denominación "RESIDENCIAL ENAMORADOS", con fachadas a calle Real, donde está señalado con el número ciento diecisiete de gobierno, calle Cruz Roja, sin número de gobierno y calle Pregonero Isidoro Catalina, sin número de gobierno, de la localidad de Burguillos (Sevilla).

Tiene su acceso a través del portal afluyente a calle Real.

Consta de una sola planta, convenientemente distribuida para vivienda y tiene una superficie útil de setenta metros cuadrados y una superficie total construida de ochenta y un metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

Linda: Mirando a esta finca desde la calle Real, por su frente, con dicha calle; por la derecha, con el núcleo de comunicación vertical afluyente a calle Real y patio interior; por la izquierda, con la calle Cruz Roja a la que hace esquina; y, por el fondo, con vestíbulo de acceso a las viviendas y vivienda número trece.

Coficiente: El coeficiente o valor en relación a su portal de entrada, es de 9,66%; y, en relación al edificio total de que forma parte, es de 1,65%.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Sevilla; al folio: 163; Tomo: 2.151; Libro: 76 de Burguillos; Finca Registral número: 4.357; inscripción 3.<sup>a</sup>

Y, procediendo la subasta ante notario, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Lugar y fecha de celebración.- No estando en funcionamiento el portal de subastas que debe disponer la Agencia Estatal del "Boletín Oficial del Estado", tendrá lugar en el local de la Notaría a mi cargo, sita en esta capital, Avenida de la Constitución, n.º 24, 2.º - A (Pasaje de acceso a Plaza del Cabildo).

La única subasta tendrá lugar a las doce horas del día 8 de enero de 2015.

3.- Tipo.- El tipo para la subasta está fijado al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 152.900,00 euros.

4.- Consignaciones.- Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la subasta, deberán consignar una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda, acompañando en el momento de la subasta el justificante de haber efectuado el depósito en la cuenta especial al

efecto número 0075.0327.08.0603527285 del "BANCO POPULAR", oficina Avenida de la Constitución, 12-14, de Sevilla.

5.- Documentación y advertencias.- La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes desde las 10 a las 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

Sevilla, 17 de noviembre de 2014.- Notario.

ID: A140058549-1