

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

41562 *Anuncio de la Notaría de don Marcos Guimerá Ravina, Notario de Puerto de la Cruz, sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Marcos Guimerá Ravina, Notario del Ilustre Colegio de las Islas Canarias, con residencia en Puerto de la Cruz,

Hago constar: Que en mi notaría, sita en la calle La Marina, número 10, piso 1.º, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Entidad mercantil "Caixabank, S.A.", contra don Ramón Román Díez Rivera y doña Carmen Dolores Hernández Morales, sobre la siguiente finca hipotecada, sita en la Urbanización Las Adelfas, calle Tigelate, número 4, Edificio Numancia, Planta 2.ª, número 28, 38400 Puerto de la Cruz.

Urbana.- Apartamento señalado con el número veintiocho sito en la planta segunda del Edificio Numancia, ubicado en Puerto de la Cruz, Urbanización las Adelfas, compuesto de dormitorio, estar-comedor, cocina, baño y terraza. Tiene una superficie de sesenta metros cuadrados y cuarenta y seis metros cuadrados la terraza situada al Este. Linda todo ello: al Oeste, donde tiene su entrada, con pasillo exterior de acceso; Izquierda entrando o Norte, con apartamento número 27; derecha o Sur, con hueco de acceso; y fondo o Este, donde tiene la terraza, con vuelo de jardines del edificio. Elemento Privativo.- Es elemento privativo de este apartamento el pequeño zaguán de entrada que tiene situado entre la puerta de entrada propiamente dicha y el pasillo exterior de acceso por el lindero Oeste, donde tiene la entrada. Cuota de Participación.- Tiene asignada una cuota de participación con relación al total valor del inmueble en que ubica de dos treinta y ocho centésimas (2,38%). Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puerto de la Cruz, al Tomo 1096, Libro 524, Folio 115, Finca número 8645, inscripción 9ª. Valor a efectos de subasta: ciento ochenta y cinco mil setecientos sesenta y seis euros con cinco céntimos de euro (185.766,05€).

Referencia catastral.-Tiene señalada la referencia catastral número 6629339CS4463S0028SJ.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. La subasta tendrá lugar en mi Notaría, el próximo día 29 de diciembre de 2014 a las 10:00 horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca y novación de la misma, que es la cantidad de ciento ochenta y cinco mil setecientos sesenta y seis euros con cinco céntimos de euro (185.766,05€).

2. Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar, previamente a la subasta en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por 100 de del tipo, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el correspondiente depósito.

3. La documentación y certificación registral a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9:30 a 13:30 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

4. La subasta se efectuará en la forma en que determina el artículo 129 de la Ley Hipotecaria modificado por la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, el Reglamento Hipotecario, y en lo no dispuesto por la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Puerto de la Cruz, 17 de noviembre de 2014.- El Notario.

ID: A140058023-1