

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**40225** *Anuncio del Notario de Pamplona, don Alfredo Aldaba Yoldi sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Alfredo Aldaba Yoldi, Notario de Pamplona y del Ilustre Colegio Notarial de Navarra,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Pamplona, calle Paulino Caballero, número 2, 1.º derecha, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca:

Vivienda letra A del piso tercero según título y consta en el Registro, y segundo según catastro, de la casa número uno de la calle Palomeras, Poblado de Potasas de Navarra, en jurisdicción de Beriáin, Ayuntamiento de la Cendea de Galar.

Mide una superficie construida de ochenta y cinco metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados y útil de setenta metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

Consta de vestíbulo, cuarto de estar-comedor, tres dormitorios, cocina y cuarto de baño.

Linda, mirando a la fachada principal o Este de la casa: por su frente, con calle Palomeras; derecha, con caja de hueco de escalera; izquierda, con casa número dos de la calle Palomeras y espacio libre delante de esa casa, y fondo, con vivienda B de la misma planta.

Cuota de participación en los elementos comunes del edificio: Seis enteros y veinticinco centésimas de entero por ciento.

Inscripción.- Registro de la Propiedad número 3 de Pamplona, al tomo 4.118, libro 15, folio 82, finca número 1.041, antes finca número 10.149.

Cédula parcelaria.- La finca descrita es la unidad urbana 9, subárea 1, de la parcela 143 del polígono 5, la cual ocupa una superficie principal de 79,00 m<sup>2</sup> y común de 3,78 m<sup>2</sup>.

Arrendamiento.- Libre según consta en el título ejecutivo y en la información registral.

Procediendo la subasta de la finca se hace constar que ésta tendrá lugar en mi Notaría, sita en la calle Paulino Caballero, número 2, 1.º derecha, de Pamplona. Se celebrará el día 22 de diciembre de 2014, a las 10 horas, siendo el tipo base el de ciento ochenta y seis mil ciento cincuenta y cinco euros treinta céntimos (€ 186.155,30).

La certificación registral y la titulación sobre el inmueble que se subasta pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y que las cargas o gravámenes anteriores, en su caso, continuarán subsistentes y que, por el solo hecho de participar en la subasta, el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicara a su favor.

Para tomar parte en la subasta los postores deberán depositar, previamente, el 5% del tipo, mediante ingreso en la cuenta número ES05.2100.3693.2022.1008.6733 de la Notaría.

Pamplona, 11 de noviembre de 2014.- Alfredo Aldaba Yoldi, Notario de Pamplona.

ID: A140057043-1