

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

39608 *Anuncio de la Notaría de doña M. Cristina Hernández Ruiz, sobre subasta notarial de finca por ejecución hipotecaria.*

Doña María Cristina Hernández Ruiz, Notaria de Lleida y del Ilustre Colegio Notarial de Catalunya,

Hago saber: Que en mi Notaría, situada en Avinguda Francesc Macià, número 37, 6.^a de Lleida, se tramita venta extrajudicial conforme al artículo 129 de Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.-Vivienda unifamiliar, denominada CASA T, sita en Albatàrrec, calle Pau Casals, número cuarenta, edificada sobre un solar de ciento dos metros, sesenta decímetros cuadrados, que consta de planta baja destinada a trastero-garaje y plantas primera y segunda destinadas a vivienda. La planta baja tiene una superficie construida de setenta y cinco metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, y útil de sesenta y siete metros, veintiocho decímetros cuadrados, y se compone de entrada, garaje, trastero, escalera y un porche a la entrada y otro al detrás. La planta primera tiene una superficie construida de setenta y dos metros y doce decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y seis metros y seis decímetros cuadrados, y se compone de caja de escalera, recibidor, cocina, comedor, baño, una habitación y una terraza descubierta en su parte frontal y otra pequeña en su parte posterior. La planta segunda tiene una superficie construida de setenta y un metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y ocho metros y seis decímetros cuadrados, y se compone de caja de escalera, paso, tres habitaciones, dos baños y una terraza descubierta en su parte frontal. Tiene como anejo inseparable un jardín al detrás, de forma rectangular, de cabida veintiséis metros y setenta y siete decímetros cuadrados. Linda: frente, Norte, en línea de cinco metros sesenta centímetros, calle Pau Casals; fondo, Sur, en línea de cinco metros sesenta centímetros, canal; derecha entrando, Oeste, en línea de dieciocho metros, parcela letra S; e izquierda entrando, Este, en línea de dieciocho metros, parcela letra U. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Lleida, tomo 2.119, libro 43, folio 208, finca registral 1.447, y referencia catastral: 0449621CG0004N0001FJ.

Que procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones: Tendrá lugar en la Notaría, en la Avinguda Francesc Macià, número 37, 6.^a de Lleida. Resultando aplicable el artículo 12 del Real Decreto Ley 6/2012 de 9 de marzo, se celebrará una única subasta, que tendrá lugar el día 4 de diciembre de 2.014 a las 13.30 horas, y siendo el tipo base el de 189.910,43 euros.

La documentación y certificación del Registro a que refiere los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de Lunes a Viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuten continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda en la 1.^a y 2.^a subasta y en la 3.^a un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario conformado nominativo a nombre de la Notaria. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la

adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Lleida, 31 de octubre de 2014.- M. Cristina Hernández Ruiz, Notaria de Lleida y del Ilustre Colegio Notarial de Catalunya.

ID: A140055164-1