

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**37854** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Almería por la que se convoca subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, a celebrar el día 15 de diciembre de 2014.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Almería convoca subasta pública al alza, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, para la venta de los inmuebles descritos en los lotes que a continuación se detallan, propiedad de la Administración General del Estado, que se celebrará en la sede de dicha Delegación el día 15 de diciembre de 2014.

#### LOTE Nº 1 EN CUARTA SUBASTA.

Descripción: Finca urbana de 259 m<sup>2</sup> construidos y 135 m<sup>2</sup> de suelo, en el término municipal de Fondón, C/ Almería, nº 8.

Linderos: Derecha, C/ Almería, nº 6, Manuel Campos Navarro, Referencia Catastral 2729401WF1922N0001LU; Fondo C/ Canal, nº 4, Basilio Martín Martín, Referencia Catastral 2729403WF1922N0001FU.

Inscripción Registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Canjáyar, al nº 5275, tomo 1099, libro 54, folio 105. Figura inscrita con una superficie de 128 m<sup>2</sup> y los siguientes linderos: Derecha, Diego Campos Navarro; Izquierda, callejón; y a la espalda, Basilio Martín Martín.

Referencia Catastral 2729402WF1922N0001TU.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: El inmueble se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

El tipo de licitación será de treinta y tres mil novecientos noventa y un euros con noventa y tres céntimos (33.991,93 €).

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de mil seiscientos noventa y nueve euros con sesenta céntimos (1.699,60 €).

#### LOTE Nº 2 EN CUARTA SUBASTA.

Descripción: Finca urbana sita en el término municipal de Huércal de Almería, parcela SU-T1-4B del Proyecto de Reparcelación del Sector SRT-1 de las NNSS de dicho término municipal, con una extensión de 351,37 m<sup>2</sup>. Linderos: Norte, Vial 5; Sur, Rambla sur; Este, Parcela SU-T1-4C; y Oeste, Parcela SU-T1-4A.

Figura inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado al número 2013 724 04 474 0000185. No catastrada individualmente. Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Almería, al número 13503, tomo 2288, libro 179, folio 29.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto.

Tipo de licitación y garantía:

El tipo de licitación será de tres mil seiscientos sesenta y ocho euros con treinta y cinco céntimos (3.668,35 euros).

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de ciento ochenta y tres euros con cuarenta y dos céntimos (183,42 euros).

LOTE Nº 3 EN CUARTA SUBASTA.

Descripción: Finca urbana sita en el término municipal de Almería, Carretera de Ronda, nº 247, con una extensión de 18 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte, Ángel Maeso López; Sur, Ángel Maeso López; Este, Ángel Maeso López; y Oeste, Carretera de Ronda.

Figura inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado al número 1987724049990093001. Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Almería, al número 32159, tomo 2122, libro 506, folio 65. Referencia catastral 8881604WF4788S0001KY.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: El inmueble se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía: El tipo de licitación será de diecisiete mil seiscientos ochenta y seis euros con ochenta céntimos (17.686,80 €).

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de ochocientos ochenta y cuatro euros con treinta y cuatro céntimos (884,34 €).

El pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en la Sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación de Economía y Hacienda, Plaza de Emilio Pérez, nº 1, consultarse en la página Web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, en el apartado "Subastas y concursos" (<http://www.minhap.gob.es>), o en el Tablón de Anuncios de los Ayuntamientos donde radiquen los bienes. También se puede solicitar información en los teléfonos 950 281 871 y 950 281 876.

Para poder participar en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del valor de tasación de los bienes, la misma podrá constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, depositándola en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales.

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

La Mesa de la Subasta, en acto público que se celebrará el día 15 de

diciembre de 2014, a las 10 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Almería, Plaza Emilio Pérez, nº 1, y una vez examinada la documentación administrativa de quienes hayan presentado ofertas en sobre cerrado y de quienes participen de forma presencial, abrirá el plazo para la formulación de pujas al alza, y posteriormente procederá a la apertura de las ofertas recibidas en sobre, declarando mejor rematante al licitador que haya formulado la postura más elevada, siguiendo el procedimiento regulado en el pliego de condiciones.

Almería, 15 de octubre de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda en Almería. Felipe Peregrín Muñoz.

ID: A140053942-1