

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

36873 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca por la que se convoca Subasta Pública de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se convoca pública subasta n.º 3/2014 que se celebrará el día veintisiete de noviembre de 2014 a las diez treinta horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca, para la enajenación de los inmuebles, propiedad de la Administración General del Estado que a continuación se relacionan:

Inmuebles para los que se convoca primera subasta:

- Lote n.º 1: Finca Rústica sita en el t.m. de Morasverdes Parcela n.º 269 del polígono 505 con una superficie de 50.770 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo al Tomo 1.737, Libro 37, Folio 221, Finca 7.837, inscripción 1.ª de Morasverdes, Referencia Catastral 37205A505002690000BD. Tipo de licitación: 1.768,00 €.

- Lote n.º 2: Finca Rústica sita en el t.m. de Castellanos de Villiquera, Parcela n.º 515 del polígono 504 con una superficie de 6.999 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Salamanca al Tomo 3.907, Libro 73, Folio 214, Finca 5.726, inscripción 1.ª de Castellanos de Villiquera, Referencia Catastral 37186A504005150000YR. Tipo de licitación: 199,24 €.

- Lote n.º 3: Finca Rústica sita en el t.m. de Castellanos de Villiquera, Parcela n.º 480 del polígono 503 con una superficie de 14.188 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Salamanca al Tomo 3.907, Libro 73, Folio 213, Finca 5.725, inscripción 1.ª de Castellanos de Villiquera, Referencia Catastral 37186A503004800000YD. Tipo de licitación: 202,03 €.

- Lote n.º 4: Finca Rústica sita en el t.m. de Castellanos de Villiquera, Parcela n.º 24 del polígono 501 con una superficie de 4.374 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Salamanca al Tomo 3.907, Libro 73, Folio 208, Finca 5.720, inscripción 1.ª de Castellanos de Villiquera, Referencia Catastral 37186A501000240000YH. Tipo de licitación: 19,57 €.

- Lote n.º 5: Finca Rústica sita en el t.m. de Castellanos de Villiquera, Parcela n.º 761 del polígono 506 con una superficie de 3.613 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Salamanca al Tomo 3.907, Libro 73, Folio 218, Finca 5.730, inscripción 1.ª de Castellanos de Villiquera, Referencia Catastral 37186A506007610000YX. Tipo de licitación: 320,02 €.

- Lote n.º 6: Finca Rústica en el t.m. de Tamames, Parcela n.º 15 del polígono 503 con una superficie de 8.926 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Salamanca al Tomo 3.940, Libro 71, Folio 203, Finca 6.611, inscripción 1.ª de Tamames, Referencia Catastral 37318A50300015000000EG. Tipo de licitación: 141,73 €.

- Lote n.º 7: Finca Rústica en el t.m. de San Felices de los Gallegos, Parcela 517 del polígono 505 con una superficie de 30.030 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino al Tomo 1.591, Libro 70, Folio 62, Finca

11.447, inscripción 1.^a de San Felices de los Gallegos, Referencia Catastral 37287A505005170000XF. Tipo de licitación 316,91 €.

- Lote n.º 8: Finca Rústica en el t.m. de San Felices de los Gallegos, Parcela n.º 559 del polígono 505 con una superficie de 4.270 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino, al tomo 1.591, libro 70, folio 42, finca 11.435, inscripción 1.^a de San Felices de los Gallegos; Referencia catastral 37287A505005590000XI. Tipo de licitación 78,30 €.

- Lote n.º 9: Finca Rústica en el t.m. de San Felices de los Gallegos, Parcela n.º 485 del polígono 504 con una superficie de 2.770 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino, al tomo 1.591, libro 70, folio 52, finca 11.445, inscripción 1.^a de San Felices de los Gallegos; Referencia catastral 37287A504004850000XR. Tipo de licitación 19,70 €.

- Lote n.º 10: Finca Rústica en el t.m. de San Felices de los Gallegos, Parcela n.º 113 del polígono 501 con una superficie de 326 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino, al tomo 1.591, libro 70, folio 50, finca 11.443, inscripción 1.^a de San Felices de los Gallegos; Referencia catastral 37287A501001130000XJ. Tipo de licitación 39,37 €.

- Lote n.º 11: Finca Rústica en el t.m. de San Felices de los Gallegos, Parcela n.º 528 del polígono 505 con una superficie de 2.170 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino, al tomo 1.591, libro 70, folio 51, finca 11.444, inscripción 1.^a de San Felices de los Gallegos; Referencia catastral 37287A505005280000XJ. Tipo de licitación 39,72 €.

- Lote n.º 12: Finca Rústica en el t.m. de San Felices de los Gallegos, Parcela n.º 836 del polígono 507 con una superficie de 1080 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino, al tomo 1.591, libro 70, folio 49, finca 11.442, inscripción 1.^a de San Felices de los Gallegos; Referencia catastral 37287A507008360000XS. Tipo de licitación 81,91 €.

- Lote n.º 13: Finca Rústica en el t.m. de San Felices de los Gallegos, Parcela n.º 472 del polígono 504 con una superficie de 12.830 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino, al tomo 1.591, libro 70, folio 48, finca 11.441, inscripción 1.^a de San Felices de los Gallegos; Referencia catastral 37287A504004720000XY. Tipo de licitación 305,18 €.

- Lote n.º 14: Finca Rústica en el t.m. de San Felices de los Gallegos, Parcela n.º 1115 del polígono 513 con una superficie de 40.690 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino, al tomo 1.591, libro 70, folio 47, finca 11.440, inscripción 1.^a de San Felices de los Gallegos; Referencia catastral 37287A513011150000XF. Tipo de licitación 1.160,02 €.

- Lote n.º 15: Finca Rústica en el t.m. de San Felices de los Gallegos, Parcela n.º 692 del polígono 506 con una superficie de 2.7140 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino, al tomo 1.591, libro 70, folio 45, finca 11.438, inscripción 1.^a de San Felices de los Gallegos; Referencia catastral 37287A506006920000XO. Tipo de licitación 498,02 €.

- Lote n.º 16: Finca Rústica en el t.m. de San Felices de los Gallegos, Parcela n.º 649 del polígono 506 con una superficie de 1.120 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino, al tomo 1.591, libro 70, folio 44, finca

11.437, inscripción 1.ª de San Felices de los Gallegos; Referencia catastral 37287A506006490000XP. Tipo de licitación 20,41 €.

- Lote n.º 17: Finca Rústica en el t.m. de San Felices de los Gallegos, Parcela n.º 602 del polígono 505 con una superficie de 19.080 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino, al tomo 1.591, libro 70, folio 43, finca 11.436, inscripción 1.ª de San Felices de los Gallegos; Referencia catastral 37287A505006020000XW. Tipo de licitación 201,32 €.

- Lote n.º 18: Finca Rústica en el t.m. de La Encina, Parcela n.º 93 del polígono 503 con una superficie de 16.500 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo, al tomo 1.668, libro 24, folio 124, finca 3.287, inscripción 1.ª de La Encina; Referencia Catastral 37119A503000930000YK. Tipo de licitación 502,82 €.

- Lote n.º 19: Finca Rústica en el t.m. de El Bodón, Parcela n.º 11 del polígono 504 con una superficie de 14.123 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo, al tomo 1.718, libro 38, folio 30, finca 4.537/B, inscripción 1.ª de El Bodón; Referencia Catastral 37054A504000110000JJ. Tipo de licitación 512,22 €.

- Lote n.º 20: Finca Rústica en el t.m. de Aldearrubia, Parcela n.º 78 del polígono 516 con una superficie de 58.437 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Salamanca, al tomo 3.468, libro 149, folio 127, finca 10.733, inscripción 1.ª de Aldearrubia; Referencia Catastral 37020A516000780000OK. Tipo de licitación 1059,16 €.

- Lote n.º 21: Solar urbano procedente de un expediente Abintestato, sita en la Calle Arriba n.º 32 en el t.m. de Pedrosillo El Ralo (Salamanca), con una extensión superficial de 175 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Número Dos de Salamanca, al tomo 3914, Libro 48 de Pedrosillo El Ralo, folio 202, finca número 6548, inscripción 1.ª. Referencia Catastral 6191202TL8469S0001EU. Tipo de Licitación: 2.270,18 €.

Inmuebles para los que se convoca Segunda Subasta:

- Lote n.º 22: Formado por los siguientes Inmuebles:

-Inmueble ubicado dentro del conjunto urbanístico denominado "Aduana Nueva" sito en Plaza de Europa n.º 6, el conjunto de la edificación se compone de 1.ª Explanada o Campa de Camiones y Antigua Nave de Inspección de Camiones. Tiene una Superficie de 10.988 m² según registro y 11.508 m² según el Catastro, Inscrito en el Registro de La propiedad de Ciudad Rodrigo al tomo 1153, Libro 18, Folio 66, finca 2.330, Referencia Catastral 4275104PE8947N0001WO. Tasación pericial aprobada: 116.876,22 €.

-Inmueble ubicado dentro del conjunto urbanístico denominado "Aduana Nueva" sito en Plaza de Europa n.º 6 D, el conjunto de la edificación se compone de 2.ª Explanada de Camiones Edificio de Archivos y Caseta de Maquinaria y Báscula de Camiones. Tiene una Superficie de 933,72 m², Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo al tomo 1300, Libro 20, Folio 42, finca 2.462, Referencia Catastral 4275114PE8947N0001LO. Tasación pericial aprobada: 7.432,28 €.

- Edificio del conjunto de inmuebles denominado "Aduana Nueva" sito en Plaza de Europa n.º 6, se compone de 2.ª Explanada de Camiones Edificio de Archivos y Caseta de Maquinaria y Báscula de Camiones. Tiene una Superficie de 5.623 m², Inscrita en el Registro de La propiedad de Ciudad Rodrigo al tomo 1300, Libro 20, Folio 42, finca 2.462, Referencia Catastral 4275115PE8947N0001TO. Tasación pericial aprobada: 94.877,92 €.

-Finca rústica n.º 10.001 polígono 501 al sitio de "El Berrocal" en el t.m. de Fuentes de Oñoro y formando parte del extremo del recinto Aduanero. Tiene una Superficie de 12.408,53 m², Inscrita en el Registro de La Propiedad de Ciudad Rodrigo al tomo 1300, Libro 20, Folio 44, finca 2.463, Referencia Catastral 37140B50110010000WD. Tasación pericial Aprobada 14.890,80 €.

Tipo de licitación del lote nº 22 con reducción legal del 15%: 198.966,00 €

Depósito del 5%: 9.948,28 €

- Lote n.º 23: Solar urbano sito en la Calle Altozano n.º 8 en Salvatierra de Tormes (Salamanca). Tiene una superficie de 520 m², Inscrito en el Registro de la propiedad de Alba de Tormes, al tomo 1989, Libro 28, Folio 126, finca 2.843, Referencia Catastral 0366201TK8906N0001RE. Tipo de Licitación: 5.110,00 €.

- Lote n.º 24: piso situado en la planta 1.ª del edificio de Calle Aire n.º 1 de Salamanca, Con una superficie construida según Catastro de 178 m² Figura inscrito en el Registro de la Propiedad Número Cuatro de los de Salamanca, al tomo 4, Libro 2, Folio 57, Finca 203, inscripción 4.ª, Referencia Catastral 6286402TL7368E0003KQ. Tipo de licitación: 257.300,00 €.

Se ha efectuado la certificación de eficiencia energética de este inmueble conforme con lo establecido en el R.D. 235/2013 de 5 de Abril, inscrita en el registro Público de la Comunidad de Castilla y León con referencia n.º 372740002VI4483T1 y calificación energética tipo G.

El Pliego de Cláusulas que ha de regir la subasta, estará a disposición de los interesados en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca, situada en la Calle Rector Lucena n.º 12, y en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (www.minhap.gob.es).

Salamanca, 17 de octubre de 2014.- La Delegada de Economía y Hacienda, Ana Belén Lobato Rodríguez.

ID: A140052735-1