

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

30717 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, de 25 de agosto de 2014, por la que se anuncia subasta pública, a celebrar el día 1 de octubre de 2014, mediante el procedimiento de pujas al alza, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitos en la provincia de Málaga.*

Se va a proceder a la celebración de la Subasta 3/2014. Tendrá lugar el día 1 de octubre de 2014, a las 10:00 horas, en el Salón de Actos, de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, sita en Avda. de Andalucía, n.º 2 (3.ª planta), y se desarrollará de la siguiente forma:

En primera y única subasta se licitará el lote 1.

A continuación se celebrará la segunda subasta de aquellos inmuebles que fueron declarados desiertos en las anteriores convocatorias 1/2014 y 2/2014, celebradas el 26 de marzo de 2014 y el 26 de junio de 2014 (lotes 2 y 3).

Seguidamente se iniciará la tercera subasta de un inmueble declarado desierto en las mismas convocatorias anteriores (lote 4).

En último lugar se celebrará la cuarta subasta de aquellos inmuebles que fueron declarados desiertos en las subastas 1/2013, 1/2014, y 2/2014, celebradas el 30 de mayo de 2013, 26 de marzo de 2014, y 26 de junio de 2014 (lotes 5 al 13).

Relación de inmuebles en 1.ª subasta (lote 1):

Lote 1. Málaga-6. Expediente CIBI 201302900308. Parcela de 14.296 m², comprobada de 13.688 m², en Carretera de Coin, n.º 47 (C-344 de Málaga a Coin), Polígono Industrial El Álamo. De la total superficie comprobada 7.355 m² es de uso comercial (1m²/m²), 4.568 m² de uso Ciudad Jardín (0.83 m²/m²) y los 1.499 m² restantes se encuentran afectados por un vial. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Málaga, al tomo 263, libro 210, folio 151, finca registral 6156-A. Referencia catastral 6183501UF6568S0001RO. Consta en el inventario con el código 1999724299990009001.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 3.799.436,40 euros. La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 189.972 €.

Relación de inmuebles en 2.ª subasta (lotes 2 y 3):

Lote 2. Estepona-9. Expediente CIBI 200747400849. Parcela número seis C2.2 de la Unidad de Ejecución UEN-05 "Costa Natura", en término municipal de Estepona, de uso comercial, con una superficie de 2.068 m². Superficie edificable 941,30 m² t. Cuota de participación 8,75304251%. Se encuentra afectada a las obligaciones inherentes del proyecto de urbanización de la unidad de ejecución en el porcentaje expuesto, con una cuota de liquidación provisional de 144.466 euros, de los que ya han sido abonados por la Administración General del Estado 35.703,02 euros. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Estepona, al tomo 1492, libro 1244, folio 29, finca registral 74664, inscripción 1.ª. Forma parte de la referencia catastral: 3814601UF0331S0001KE.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 147.357,38 euros, habiendo resultado desierta la primera subasta por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la segunda subasta, serán los siguientes:

	Segunda subasta
Tipo de licitación	126.000,00 €
Fianza 5%	6.300,00 €

Lote 3. Cañete La Real-39. Expediente CIBI 201302900337. Urbana. Casa situada en la calle Teba, número 4, actualmente en estado ruinoso, término municipal de Cañete la Real. Consta una superficie de 197 m². Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Campillos (Málaga), al Folio 207, Finca 3535, Inscripción 1.^a. Referencia Catastral: 0117417UF2901N0001ZF.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 21.213,03 euros, habiendo resultado desierta la primera subasta por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la segunda subasta, serán los siguientes:

	Segunda subasta
Tipo de licitación	18.100,00 €
Fianza 5%	905,00 €

Relación de inmuebles en 3.^a subasta (lote 4)

Lote 4. Expediente CIBI 201347400828. Compuesto por dos fincas registrales:

Antequera-18-1. Urbana. Local n.º 2 de la división horizontal del edificio más distante del paseo del Generalísimo, de los que componen la Urbanización "Conjunto Residencial El Parque". Consta una superficie de 328 m². Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Antequera al Tomo 936, Libro 538, Folio 16. Finca 26422. Cuota en el valor total del edificio de 2,043% y en los elementos comunes de la urbanización de 1,045%. En el Catastro figura con la Referencia: 0785301006908N0100BX.

Antequera-18-2. Urbana. Local n.º 3 de la división horizontal del edificio más distante del paseo del Generalísimo, de los que componen la Urbanización "Conjunto Residencial El Parque". Está en planta baja del edificio y tiene una superficie construida de 66,90 m². Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Antequera al Tomo 897, Libro 504, Folio 130, Finca 26424. Cuota elementos comunes 2,43%. En Catastro figura con la Referencia: 0785301UF6908N0101ZM.

Ambos inmuebles han sido tasados de forma conjunta en la cantidad de 363.400,00 euros, habiendo resultado desiertas las anteriores subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la tercera subasta, serán los siguientes:

	Tercera subasta
Tipo de licitación	263.000,00 €
Fianza 5%	13.150,00 €

Relación de inmuebles en 4.^a subasta (lotes 5 al 13).

Lote 5. Abin-4. Expediente CIBI 201302900248. Finca urbana. Vivienda tipo 1, sita en la calle Nuestra Señora de Tíscar, bloque 1, planta 4.^a, puerta 1, del predio rústico llamado Lagar de Suárez o del Tejarejo, partido de Santa Catalina, Málaga. Consta de una superficie de 72m². Consta en el Registro de la Propiedad n.º 6 de

Málaga, al Tomo 1947, Libro 163, Folio 128, Finca 1423/B, Inscripción 2.^a. Cuota de participación de 2,54%. Referencia Catastral: 0661201UF7606S0031XS.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 38.304,00 euros, habiendo resultado desiertas las anteriores subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la cuarta subasta, serán los siguientes:

	Cuarta subasta
Tipo de licitación	24.000,00 €
Fianza 5%	1.200,00 €

Lote 6 El Borge-1. Expediente CIBI 201302900251. Finca rústica. Parcela 348 del polígono 5 en el paraje "Herrerros", del término municipal de El Borge. Consta de una extensión superficial catastral de 1,9591 hectáreas. Referencia catastral: 29030A005003480000OB. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Vélez-Málaga, al tomo 1435, libro 9, folio 46, finca registral 719.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 52.895,00 euros, habiendo resultado desiertas las anteriores subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la cuarta subasta, serán los siguientes:

	Cuarta subasta
Tipo de licitación	33.200,00 €
Fianza 5%	1.660,00 €

Lote 7. Casares-8. Expediente CIBI 201302900249. Finca rústica. Parcela número 31, polígono 30 del paraje "Moncayo", con una superficie de 91 áreas, 25 centiáreas (9.125 m²). Referencia catastral 29041A03000031000KU. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manilva, tomo 220, libro 62, folio 237, finca registral 4796.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 21.434,00 euros, habiendo resultado desiertas las anteriores subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la cuarta subasta, serán los siguientes:

	Cuarta subasta
Tipo de licitación	13.600,00 €
Fianza 5%	680,00 €

Lote 8. Coin-19. Expediente CIBI 201302900250. Finca rústica. Parcela número 255, polígono 25, paraje "Cerro Aljibe", con una superficie de 0,2353 hectáreas (2.353 m²). Referencia catastral 29042A025002550000XO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coin, al tomo 1298, libro 457, folio 3, finca registral 30138.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.588 euros, habiendo resultado desiertas las anteriores subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la cuarta subasta, serán los siguientes:

	Cuarta subasta
Tipo de licitación	4.080,00 €
Fianza 5%	204,00 €

Lote 9. Estepona-45-2. Expediente CIBI 201302900252. Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, Segunda Fase, término municipal de Estepona,

partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 2, con una superficie de 26,20 m². Participación indivisa de una setenta y cinco avas partes de la finca 35956. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 183, Finca 57238, Inscripción 1.ª. Referencia Catastral: 8479106UF1387N0092WO.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.500,00 euros, habiendo resultado desiertas las anteriores subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la cuarta subasta, serán los siguientes:

	Cuarta subasta
Tipo de licitación	4.080,00 €
Fianza 5%	204,00 €

Lote 10. Estepona-45.3. Expediente CIBI 201302900253. Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, segunda fase, término municipal de Estepona, partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 6, con una superficie de 26,20 m². Participación indivisa de una setenta y cinco avas partes de la finca 35956. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 185, Finca 57240, Inscripción 1.ª. Referencia Catastral: 8479106UF1387N0096YD.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.500,00 euros, habiendo resultado desiertas las anteriores subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la cuarta subasta, serán los siguientes:

	Cuarta subasta
Tipo de licitación	4.080,00 €
Fianza 5%	204,00 €

Lote 11. Estepona-45-4. Expediente CIBI 201302900254. Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, segunda fase, término municipal de Estepona partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 9, con una superficie de 26,20 m². Participación indivisa de una setenta y cinco avas partes de la finca 35956. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 187, Finca 57242, Inscripción 1.ª. Referencia Catastral: 8479106UF1387N0097UF.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.500,00 euros, habiendo resultado desiertas las anteriores subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la cuarta subasta, serán los siguientes:

	Cuarta subasta
Tipo de licitación	4.080,00 €
Fianza 5%	204,00 €

Lote 12. Gaucin-26. Expediente CIBI201302900255. Finca rústica. Parcela número 9 del polígono 6 en el paraje "La Lobería". Consta de una superficie catastral de 10.264 m². Referencia catastral 29056A006000090000BP. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ronda, con una superficie de 94 áreas, 64 centiáreas, al tomo 244, libro 51, folio 20, finca registral 2598.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 30.792,00 euros, habiendo resultado desiertas las anteriores subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la cuarta subasta, serán los siguientes:

	Cuarta subasta
Tipo de licitación	19.000,00 €
Fianza 5%	950,00 €

Lote 13. Marbella-20. Expediente CIBI 201302900259. Urbana número uno. Local comercial número 1 del bloque IV de la Urbanización Santa Marta, sito en terrenos procedentes de la huerta llamada de Los Hallazgos, término de Marbella, al partido de Fuente de Prado, situado en la planta baja, con acceso directo desde el exterior, con una extensión superficial de 235,96 m². Cuota de participación 4,5%. Sin cargas. Referencia catastral 1729106UF3412N0001HX. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Marbella, al tomo 1155, libro 154, folio 181, finca registral 1523.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 148.680,00 euros, habiendo resultado desiertas las anteriores subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la cuarta subasta, serán los siguientes:

	Cuarta subasta
Tipo de licitación	108.000,00 €
Fianza 5%	5.400,00 €

La subasta se regirá por lo establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General para la aplicación de la citada Ley, y por el pliego de subasta aprobado por Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, de fecha 25 de agosto de 2014.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del tipo de licitación de los bienes. Esta fianza podrá formalizarse en cualquiera de las modalidades señaladas en el pliego de bases.

Para participar en la subasta los interesados habrán de aportar la documentación administrativa que se recoge en la cláusula 6.ª del mismo pliego, y podrá presentarse en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Málaga, sita en Avenida de Andalucía n.º 2, de dicha capital. En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, un fax de la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación, que se enviará al número 952613891, dirigido a la Sección de Patrimonio de la Delegación de Economía y Hacienda en Málaga. Las ofertas en sobre cerrado podrán presentarse hasta el día 25 de septiembre de 2014, o bien, ante la Mesa de la subasta el mismo día de su celebración.

Los interesados podrán solicitar información del pliego de bases y de los bienes objeto de la subasta en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, avenida de Andalucía, n.º 2, 4.ª planta, o bien, en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (www.minhap.gob.es).

Málaga, 25 de agosto de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda en Málaga, José María Rodríguez Abela.

ID: A140043720-1