

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**25032** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Alicante por la que se anuncia pública subasta para la enajenación de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Alicante, sita en la plaza de la Montañeta, número 8, 3.ª planta, de Alicante, ha dispuesto la celebración de subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, de los lotes que se describen a continuación, cuyo pliego de condiciones podrá examinarse en la Sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación (teléfono 965 14 67 03) y en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas ([www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es)):

A) Se celebrará primera subasta de cada uno de los lotes siguientes:

Lote n.º 1

Descripción: Urbana. Parcela 74-bis del Plan Parcial SUP-7 "El Río" en el término municipal de Guardamar del Segura (Alicante), Avda. del Puerto, n.º 5, Suelo, con una superficie de 5.948 m<sup>2</sup> según Registro de la Propiedad y de 5.860 m<sup>2</sup> según certificación catastral.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Guardamar del Segura, al tomo 1.996, libro 418, folio 115, finca número 31.747 de Guardamar del Segura.

Cargas: Al margen de la inscripción/anotación 2 aparece extendida la siguiente nota: Afección.- Autoliquidado como exento/no sujeto, el documento de la adjunta inscripción, queda esta finca afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Guardamar del Segura a 17 de enero de 2011.

Referencia Catastral: 5192403YH0159S0001SS.,

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien n.º 2010724034740000345.

Linderos actuales: Norte, con calle Ingeniero Juan García; Sur, con avenida del Puerto; Este, con calle Sacerdote Antonio Roca Moñino, y Oeste, con inmueble de avenida del Puerto, n.º 1.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Inmueble afectado por expediente del Ayuntamiento de Guardamar del Segura para limpieza y vallado del solar.

Tipo de licitación y fianza:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 7.007.760,00 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 1.ª subasta: 350.388,00 euros.

Lote n.º 2

Descripción: Urbana. Solar sito en la calle Ciudad de la Luz, n.º 11, del término municipal de Rojasles. Parcela 4.2 integrada en el Proyecto de Reparcelación del Sector SO/3 "El Puente" del PGOU, destinada a uso industrial (ZI), con una extensión superficial de 1.165,29 m<sup>2</sup> según Registro de la Propiedad y de 1.160 m<sup>2</sup> según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Almoradí, al tomo 2.624, libro 323, folio 136, finca número 23.462 de Rojasles.

Cargas: Al margen de la inscripción/anotación 2 aparece extendida la siguiente nota: Afección fiscal.- Autoliquidado como exento/no sujeto, el documento de la adjunta inscripción, queda esta finca afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Almoradí a 25 de octubre de 2013.

Referencia Catastral: 9179803XH9197N0001XS

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien n.º 2013724034740000106.

Linderos actuales: Norte, con parcela 4.3; Sur, con parcela 4.1; Este, con calle Ciudad de la Luz, y Oeste, con zona verde.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación y fianza:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 209.752,20 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 1.ª subasta: 10.487,61 euros.

B) Se celebrará primera subasta y, en su caso, segunda y tercera subasta sucesiva, si la inmediata anterior ha quedado desierta, de cada uno de los lotes siguientes:

Lote n.º 3

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Pego (Alicante), paraje de Vaporet, polígono 8, parcela 57, con una superficie de 21.189 m<sup>2</sup> según Registro de la Propiedad y de 19.533 m<sup>2</sup> según certificación catastral.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Pego, al tomo 516, libro 211, folio 196, finca número 19.529 de Pego.

Cargas: Sin cargas.

Referencia Catastral: 03102A008000570000DG.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien n.º 2012724039990000296.

Linderos actuales: Norte, con parcela 56 y camino; Sur, con parcela 58 y carretera de Cocentina a Denia; Este, con parcela 85, y Oeste, con parcela 55.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación y fianza:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 19.533,00 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 1.ª subasta: 976,65 euros.

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 16.603,05 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 2.ª subasta: 830,15 euros.

Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 14.112,59 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 3.ª subasta: 705,63 euros.

Lote n.º 4

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Villena (Alicante), paraje de Cascante, polígono 59, parcela 201, con una superficie de 5.740 m<sup>2</sup> según Registro de la Propiedad y de 5.536 m<sup>2</sup> según certificación catastral.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villena, al tomo 552, libro 285, folio 243, finca número 20.337 de Villena.

Cargas: Sin cargas.

Referencia Catastral: 03140A059002010000WP.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien n.º 2010724039990000159.

Linderos actuales: Norte, con camino; Sur, con parcela 207; Este, con parcela 200, y Oeste, con parcela 202.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación y fianza:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 8.304,00 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 1.ª subasta: 415,20 euros.

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 7.058,40 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 2.ª subasta: 352,92 euros.

Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 5.999,64 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 3.ª subasta: 299,98 euros.

Lote n.º 5

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Villena (Alicante), paraje de Quite 5 - Laguna Grande, polígono 18, parcela 253, con una superficie de 2.555 m<sup>2</sup> según Registro de la Propiedad y de 3.004 m<sup>2</sup> según certificación catastral.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villena, al tomo 554, libro 286, folio 3, finca número 20.346 de Villena.

Cargas: Sin cargas.

Referencia Catastral: 03140A018002530000WM.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien n.º 2007724030030000004.

Linderos actuales: Norte, con parcela 252; Sur, con camino vecinal; Este, con parcela 250, y Oeste, con parcela 254.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación y fianza:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 3.004,00 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 1.ª subasta: 150,20 euros.

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 2.553,40 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 2.ª subasta: 127,67 euros.

Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 2.170,39 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 3.ª subasta: 108,52 euros.

Lote n.º 6

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Villena (Alicante), paraje de Quite 5 - Laguna Grande, polígono 18, parcela 252, con una superficie de 2.697 m<sup>2</sup> según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villena, al tomo 1.502, libro 861, folio 169, finca número 52.352 de Villena.

Cargas: Sin cargas.

Referencia Catastral: 03140A018002520000WF.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien n.º 2008724039990008281.

Linderos actuales: Norte, con parcela 238; Sur, con parcela 253; Este, con parcelas 250 y 251, y Oeste, con parcela 254.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación y fianza:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 2.697,00 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 1.ª subasta: 134,85 euros.

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 2.292,45 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 2.ª subasta: 114,62 euros.

Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 1.948,58 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 3.ª subasta: 97,43 euros.

Lote n.º 7

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Villena (Alicante), paraje de Quite 4 - Laguna Grande, polígono 18, parcela 238, con una superficie de 1.201 m<sup>2</sup> según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villena, al tomo 1.502, libro 861, folio 171, finca número 52.354 de Villena.

Cargas: Al margen de la inscripción/anotación 1.ª, aparece extendida nota de fecha 18/06/2007, según la cual: queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Referencia Catastral: 03140A018002380000WA.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien n.º 2008724039990008287.

Linderos actuales: Norte, con parcela 239; Sur, con parcela 252; Este, con parcela 251, y Oeste, con parcela 237.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación y fianza:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 1.201,00 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 1.ª subasta: 60,05 euros.

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 1.020,85 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 2.ª subasta: 51,04 euros.

Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 867,72 euros.

Fianza del 5% del tipo de la 3.ª subasta: 43,39 euros.

La participación en la subasta podrá realizarse de forma presencial o mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado.

Para participar en la subasta de forma presencial deberá presentarse ante la Mesa de Licitación los documentos indicados en la cláusula octava del pliego de condiciones.

Las ofertas en sobre cerrado se formularán de acuerdo con la cláusula sexta del pliego de condiciones, y se presentarán en el Registro General de esta Delegación hasta las 14:00 horas del día 21 de agosto de 2014. En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax al número 965 20 47 16, dirigido a la Sección de Patrimonio de esta Delegación, de la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación.

La apertura de las ofertas presentadas en sobre cerrado y la celebración de la subasta tendrán lugar en el salón de actos de la AEAT, sito en la plaza de la Montañeta, n.º 8, 2.ª planta, de Alicante, y comenzará a las 10:00 horas del día 2 de septiembre de 2014.

Todas las incidencias que se presenten serán resueltas a tenor de lo establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento de desarrollo.

Alicante, 8 de julio de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda, Julio Gutiérrez Cardona.

ID: A140036982-1