

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**23137** *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se hace pública la convocatoria para la adjudicación por procedimiento abierto del contrato de servicios denominado "Mantenimiento de los edificios, locales y solares vacíos, bajo custodia de la Dirección General de Gestión y Defensa del Patrimonio".*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Secretaría General Técnica. Servicio de Contratación.
    - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, tercera planta.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
    - 4) Teléfono: 91 480 27 80.
    - 5) Telefax: 91 588 23 71.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>.
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 21 de julio de 2014, hasta las catorce horas.
  - d) Número de expediente: 300/2014/00355.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Mantenimiento de los edificios, locales y solares vacíos, bajo custodia de la Dirección General de Gestión y Defensa del Patrimonio.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Madrid y otros términos municipales donde se ubican dependencias del Ayuntamiento de Madrid.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses.
  - f) Admisión de prórroga: Si procede.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50.800000-3- "Servicios varios de reparación y mantenimiento".
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.
4. Valor estimado del contrato: 1.417.536,00 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 787.520,00 euros. Importe total: 952.899,20 euros.
6. Garantías exigidas. Definitiva (%): 5 por 100 del presupuesto base de licitación (IVA excluido).
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Grupo: O; Subgrupo: 1; Categoría: C.

- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Empresas no españolas de estados miembros de la Unión Europea:
- Artículo 75 apartado c) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos de solvencia: La solvencia económica y financiera se acreditará aportando una declaración responsable relativa a la cifra de negocios global de los últimos tres años, por un importe mínimo cada uno de ellos de 500.000 euros.
  - Artículo 78 apartado a) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos de solvencia: Para acreditar la solvencia técnica y profesional deberá presentarse una relación de los principales trabajos similares al objeto del contrato, realizados por el licitador en el transcurso de los últimos tres años, indicando objeto, importe, fecha y destinatario de los trabajos, exigiéndose que se hayan realizado cada año trabajos similares por un importe mínimo de 350.000 euros. Los trabajos realizados se acreditarán en los términos indicados en el citado artículo, teniendo en cuenta que en el caso de aportar declaración del empresario, deberán explicarse los motivos por los que no puede aportarse certificado del destinatario privado del trabajo realizado. Apartado e). Requisitos mínimos de solvencia: Para acreditar dicha solvencia deberá presentarse el currículum vitae y la titulación académica del Responsable del Servicio exigido en la Cláusula 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 29 de julio de 2014.
  - b) Modalidad de presentación: Se aportará la documentación indicada en la cláusula 19 y apartados 10 y 22 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Oficina de Registro del Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Madrid.
    - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
  - e) Admisión de variantes: No procede.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, a contar desde la apertura de proposiciones.
9. Apertura de Ofertas:
- a) Descripción: Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobres de documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes.
  - b) Dirección: Calle Alcalá, 45, sótano 1.
  - c) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
  - d) Fecha y hora: 19 de agosto de 2014 a las diez horas.
10. Gastos de publicidad: A cargo de la entidad adjudicataria.
11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 20 de junio de 2014.
12. Otras informaciones: En el apartado 3 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se establecen los precios unitarios que forman la base de precios del contrato.

Madrid, 20 de junio de 2014.- La Jefe del Servicio de Contratación, Miryam Iranzo Fernández-Valladares.

ID: A140034315-1