

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

18842 *Anuncio del Notario don Juan Ramón Ortega Vidal, de subasta por procedimiento extrajudicial.*

Yo Juan Ramón Ortega Vidal, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la Villa de Pozuelo de Alarcón, Notario competente para la tramitación del Procedimiento de Ejecución Extrajudicial Hipotecaria de los artículos 129 de La Ley Hipotecaria y 234 y siguientes de su Reglamento y por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo,

Hago constar: Que se han iniciado, ante mí, los trámites para la venta extrajudicial por medio de subasta, a instancia de la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, Sociedad Anónima", contra "JOVICAL, S.L.", sobre las siguientes fincas hipotecadas:

1. Fincas número veinte.- Plaza de aparcamiento número 20 y trastero T-20 en la planta sótano, primera en orden de construcción, del edificio en la avenida del Monte, número 4, de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Tiene acceso para vehículos a través de rampa abierta, que parte desde la Avenida del Monte, y peatonal desde las escaleras y los ascensores del edificio.

Ocupa una superficie útil de veinte metros quince decímetros cuadrados, de los que quince metros quince decímetros cuadrados corresponden a la plaza de aparcamiento y cinco metros cuadrados al trastero.

Linda: frente, zona de maniobra de libre circulación; derecha entrando, finca número diecinueve de la propiedad horizontal; izquierda, finca número veintiuno de la propiedad horizontal; fondo, subsuelo de la parcela del edificio.

Cuota.- Participa en el valor total del edificio, gastos y elementos comunes con una cuota de cinco mil trescientas sesenta diezmilésimas de un entero por ciento, y, en los de la planta sótano, con una cuota de dos enteros y mil ochocientas treinta diezmilésimas de otro entero por ciento.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pozuelo, al tomo 1.120, libro 1.113, folio 39, finca número 48.535, inscripción 2ª.

2. Fincas número veintiuno.- Plaza de aparcamiento número 21 en la planta sótano, primera en orden de construcción, del edificio en la Avenida del Monte, número cuatro, de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Tiene acceso para vehículos a través de rampa abierta, que parte desde la Avenida del Monte, y peatonal desde las escaleras y los ascensores del edificio.

Ocupa una superficie útil de diecisiete metros y cincuenta decímetros cuadrados.

Linda: frente, zona de maniobra de libre circulación; derecha entrando, finca número veinte de la propiedad horizontal; izquierda, zona de paso a elementos comunes del portal tres; fondo, subsuelo de la parcela del edificio.

Cuota.- Participa en el valor total del edificio, gastos y elementos comunes con

una cuota de cuatro mil seiscientos sesenta diezmilésimas de un entero por ciento, y, en los de la planta sótano, con una cuota de un entero y ocho mil novecientas cincuenta diezmilésimas de otro entero por ciento.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pozuelo, al tomo 1.120, libro 1.113, folio 41, finca número 48.536, inscripción 2ª.

3. Finca número cuarenta.- Plaza de aparcamiento número 40 en la planta sótano, primera en orden de construcción, del edificio en la Avenida del Monte, número cuatro, de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Tiene acceso para vehículos a través de rampa abierta, que parte desde la Avenida del Monte, y peatonal desde las escaleras y los ascensores del edificio.

Ocupa una superficie útil de dieciséis metros y setenta decímetros cuadrados.

Linda: frente, zona de maniobra de libre circulación; derecha entrando, finca número treinta y nueve de la propiedad horizontal; izquierda, finca número cuarenta y uno de la propiedad horizontal; fondo, subsuelo de la parcela del edificio.

Cuota.- Participa en el valor total del edificio, gastos y elementos comunes con una cuota de cuatro mil cuatrocientas cuarenta diezmilésimas de un entero por ciento, y, en los de la planta sótano, con una cuota de un entero y ocho mil noventa diezmilésimas de otro entero por ciento.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pozuelo, al tomo 1.120, libro 1.113, folio 79, finca número 48.555, inscripción 2ª.

4. Finca número cuarenta y uno.- Plaza de aparcamiento número 41 y trastero T-41 en la planta sótano, primera en orden de construcción, del edificio en la Avenida del Monte, número cuatro, de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Tiene acceso para vehículos a través de rampa abierta, que parte desde la Avenida del Monte, y peatonal desde las escaleras y los ascensores del edificio.

Ocupa una superficie útil de dieciocho metros y veintisiete decímetros cuadrados, de los que trece metros y ochenta y dos decímetros cuadrados corresponden a la plaza de aparcamiento y cuatro metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados al trastero.

Linda: frente, zona de maniobra de libre circulación; derecha entrando, finca número cuarenta de la propiedad horizontal; izquierda, finca número cuarenta y dos de la propiedad horizontal; fondo, subsuelo de la parcela del edificio.

Cuota.- Participa en el valor total del edificio, gastos y elementos comunes con una cuota de cuatro mil ochocientos sesenta diezmilésimas de un entero por ciento, y, en los de la planta sótano, con una cuota de un entero y nueve mil setecientos noventa diezmilésimas de otro entero por ciento.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pozuelo, al tomo 1.120, libro 1.113, folio 81, finca número 48.556, inscripción 2ª.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. La subasta tendrá lugar en mi Notaría sita en Avenida de Europa, número 7

(Entrada por Calle Dinamarca) de esta Villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 8 de julio, a las 12:00h., al tipo base del precio tasado para la subasta, es decir:

La cantidad de veinticinco mil seiscientos treinta euros con seis céntimos de euro (25.630,06 €), para la finca registral número 48.535.

La cantidad de diecinueve mil ochocientos cincuenta y dos euros con trece céntimos de euro (19.852,13 €), para la finca registral número 48.536.

La cantidad de dieciocho mil novecientos cincuenta y un euros con veintiséis céntimos de euro (18.951,26 €), para la finca registral número 48.555.

Y la cantidad de veintitrés mil doscientos doce euros con sesenta y tres céntimos de euro (23.212,63 €), para la finca registral número 48.556.

2. Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número ES76.2038.2491.52.6000353767, sucursal 2491, de la entidad Bankia, S.A., sita en la Avenida de Europa número 7, de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

3. La documentación y la certificaciones registrales a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en mi Notaría de lunes a viernes de las 10 a las 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad de los mismos.

4. La subasta se efectuará en la forma en que determina la Ley y Reglamento Hipotecario y se regirá por lo dispuesto en los artículos 129 de la Ley Hipotecaria y 234 y siguientes de su Reglamento y por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/1012, de 9 de marzo, y en lo que no fuera incompatible por el artículo 236 del RH.

5. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, desde la publicación del presente anuncio hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo se podrá hacer a calidad de ceder a un tercero.

Pozuelo de Alarcón, 23 de mayo de 2014.- El Notario, Juan Ramón Ortega Vidal.

ID: A140028170-1