

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**18470** *Anuncio del Notario de Utrera Francisco Javier Valverde Fernández de subasta por venta extrajudicial de vivienda hipotecada.*

El procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria número 2014/AS36259/FR42485, instado a requerimiento de Caja Rural de Utrera, S. Coop. And. Limitada, con CIF F-41/016544, se encuentra en trámite de celebración de subasta única, convocándose en los términos siguientes:

Inmueble subastado: Urbana.- Elemento número cinco, vivienda unifamiliar adosada señalada con el número cinco, con fachada a calle de Carros, sin número, en Guadalema de los Quinteros, en Utrera. Tiene una superficie construida de 109,84 m<sup>2</sup>, y una superficie útil de 91,64 m<sup>2</sup>. La vivienda es de plantas baja y alta, distribuidas en zona cubierta, vestíbulo, estar-comedor, cocina, aseo y jardín al fondo, en planta baja; y en la alta, distribuidor, tres dormitorios, baño y terraza. Registro.- En el número uno de Utrera, tomo 2328, libro 1078, folio 116, finca 42.485, 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> Referencia catastral: 8350003TG4084N0001UO (no coincidente con la realidad). Situación posesoria: Libre de ocupantes.

Fecha: La única subasta tendrá lugar el 20 de junio de 2014, a las 10,00 horas, en mi Notaría, sita en Utrera, plaza del Altozano, 27, 1.<sup>º</sup>

Tipos de subasta: 254.270 €. En la adjudicación se aplicarán las limitaciones establecidas en la Ley.

Consignaciones: Los postores, a excepción del acreedor, deberán consignar el 30% del tipo.

Generales: La documentación y la certificación del Registro pueden consultarse en esta Notaría en horas de despacho. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes y los licitadores, por el hecho de participar en la subasta, se entiende que las admiten y aceptan quedar subrogados en su responsabilidad.

Utrera, 20 de mayo de 2014.- El Notario.

ID: A140027081-1