

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

18258 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Almería por la que se convoca subasta pública de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado a celebrar el día quince de julio de 2014.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Almería convoca subasta pública al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, para la venta de los inmuebles descritos en los lotes que a continuación se detallan, propiedad de la Administración General del Estado, que se celebrará en la sede de dicha Delegación el día quince de julio de 2014.

Lote número 1 en única subasta.

Descripción: Finca urbana de 259 m² construidos y 135 m² de suelo, en el término municipal de Fondón, calle Almería número 8.

Linderos: Derecha calle Almería número 6, Manuel Campos Navarro, Referencia Catastral 2729401WF1922N0001LU; Fondo calle Canal, número 4, Basilio Martín Martín, Referencia Catastral 2729403WF1922N0001FU.

Inscripción Registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Canjáyar, al número 5275, tomo 1099, libro 54, folio 105. Figura inscrita con una superficie de 128 m² y los siguientes linderos: Derecha, Diego Campos Navarro; Izquierda, callejón; y a la espalda, Basilio Martín Martín.

Referencia Catastral 2729402WF1922N0001TU.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: El inmueble se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

El tipo de licitación será de treinta y nueve mil novecientos noventa euros con cincuenta céntimos (39.990,50 €).

El importe de la garantía será del 5 por ciento del tipo, que alcanza la cantidad de mil novecientos noventa y nueve euros con cincuenta y tres céntimos (1.999,53 €).

Lote número 2 en única subasta.

Descripción: Finca urbana sita en el término municipal de Huércal de Almería, parcela SU-T1-4B del Proyecto de Reparcelación del Sector SRT-1 de las NNSS de dicho término municipal, con una extensión de 351,37 m². Linderos: Norte, Vial 5; Sur, Rambla sur; Este, Parcela SU-T1-4C; y Oeste, Parcela SU-T1-4A.

Figura inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado al número 2013 724 04 474 0000185. No catastrada individualmente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Almería, al número 13503, tomo 2288, libro 179, folio 29. Titularidad compartida entre Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (52,02 por ciento) y Ministerio de Fomento (47,98 por ciento), encontrándose actualmente en trámite de desafectación según lo

establecido en el artículo 112.6 de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto.

Tipo de licitación y garantía:

El tipo de licitación será de cuatro mil trescientos quince euros con setenta y un céntimos (4.315,71 €).

El importe de la garantía será del 5 por ciento del tipo, que alcanza la cantidad de doscientos quince euros con setenta y nueve céntimos (215,79 €).

Lote número 3 en única subasta

Descripción: Finca urbana sita en el término municipal de Almería, Carretera de Ronda número 247, con una extensión de 18 m².

Linderos: Norte, Ángel Maeso López; Sur, Ángel Maeso López; Este, Ángel Maeso López; y Oeste, Carretera de Ronda.

Figura inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado al número 1987724049990093001. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Almería, al número 32159, tomo 2122, libro 506, folio 65. Referencia catastral 8881604WF4788S0001KY.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: El inmueble se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía: El tipo de licitación será de veinte mil ochocientos ocho euros (20.808 €).

El importe de la garantía será del 5 por ciento del tipo, que alcanza la cantidad de mil cuarenta euros con cuarenta céntimos (1.040,40 €).

Lote número 4 en 1.^a subasta y, en su caso, en 2.^a, 3.^a y 4.^a subastas.

Descripción: Finca rústica sita en el término municipal de Adra, paraje La Charca, con una superficie de 1.452 m², la calificación catastral es de huerta regadío.

Linderos: Norte, Vicente Sánchez, Juan, parcela 709 del polígono 34; Sur, Vargas Sánchez, Encarnación María, parcela 712 del polígono 34; Este, Fernández Romero, María Carmen, parcela 710 del polígono 34; y Oeste, Peña Peña, María José, parcela 707 del polígono 34.

Figura inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado al número 1987724049990579001. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Adra, incluida dentro de la finca número 39797, tomo 1393, libro 406, folio 76. Referencia catastral 04003A034007080000BG.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía:

El tipo de licitación en primera subasta será de tres mil doscientos catorce euros (3.214 €).

El tipo de licitación en segunda subasta será de dos mil setecientos treinta y dos euros (2.732 €).

El tipo de licitación en tercera subasta será de dos mil trescientos veintidós euros (2.322 €).

El tipo de licitación en cuarta subasta será de mil novecientos setenta y cuatro euros (1.974 €).

El importe de la garantía será del 5 por ciento del valor de tasación del bien que alcanza la cantidad de ciento sesenta y un euros (161 €).

Lote número 5 en 1.^a subasta y, en su caso, en 2.^a, 3.^a y 4.^a subastas.

Descripción: Finca rústica de secano en proindiviso (33,33 por ciento) sita en el término municipal de Pechina, Paraje Las Minicas de Sierra Alhamilla, con una superficie de 193.100 m², de uso agrario.

Figura inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado al número 201472404999000020. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Almería, incluida dentro de la finca número 287, tomo 571, libro 41, folio 195. Referencia catastral 04074A003000780000DY.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía:

El tipo de licitación en primera subasta será de treinta mil trescientos diecinueve euros con cincuenta y nueve céntimos (30.319,59 €).

El tipo de licitación en segunda subasta será de veinticinco mil setecientos setenta y un euros con sesenta y cinco céntimos (25.771,65 €).

El tipo de licitación en tercera subasta será de veintiún mil novecientos cinco euros con noventa céntimos (21.905,90 €).

El tipo de licitación en cuarta subasta será de dieciocho mil seiscientos veinte euros (18.620 €).

El importe de la garantía será del 5 por ciento del valor de tasación del bien que alcanza la cantidad de mil quinientos quince euros con noventa y ocho céntimos (1.515,98 €).

El pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en la Sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación de Economía y Hacienda, Plaza de Emilio Pérez número 1, consultarse en la página Web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, en el apartado "Subastas y concursos" (<http://www.minhap.gob.es>), o en el Tablón de Anuncios de los Ayuntamientos donde radiquen los bienes. También se puede solicitar información en los teléfonos 950 281 871 y 950 281 758.

Para poder participar en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, los

participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5 por ciento del valor de tasación de los bienes, la misma podrá constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, depositándola en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales.

El plazo para la presentación de ofertas será de treinta días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

La Mesa de la Subasta, en acto público que se celebrará el día quince de julio de 2014 a las diez horas en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Almería, Plaza Emilio Pérez número 1, procederá a la apertura de las ofertas recibidas, declarará mejor rematante al licitador que haya formulado la postura más elevada, siguiendo el procedimiento regulado en el pliego de condiciones.

Almería, 15 de mayo de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda en Almería.

ID: A140026905-1