

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**16233** *Anuncio de la Notaría de Sevilla de don Alberto Moreno Ferreiro sobre subasta pública extrajudicial.*

Yo, Alberto Moreno Ferreiro, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Sevilla,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria instado por "Banco Español de Crédito, S.A.", contra don Francisco Barragán Martín y doña Maria del Carmen Romero Rosal, y que procediendo la subasta pública de la finca que después se identifica, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Se establece una única subasta.

Lugar: La Notaría: Sevilla, calle Marqués del Nervión, 43-A, 4.<sup>a</sup> (41005).

Día y hora: 02/06//2014, a las 10:00 horas.

Tipo: 184.020,00 euros.

Consignaciones: los postores deberán presentar en la Notaría resguardo de haber efectuado depósito en la Cuenta ES08-3187-0814-77-2750312023, de Caja Rural del Sur, SCC, sucursal urbana 7, avenida Eduardo Dato, 93. 41005 Sevilla, una cantidad equivalente al 30% del tipo señalado.

Documentación y advertencias: la documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes, de 9:00 a 14:00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Finca objeto de la subasta:

Urbana.- Número 226.- Vivienda letra B, situada en la planta 3.<sup>a</sup> del portal 8 del edificio denominado "GIRALDA ESTE CATORCE", enclavado sobre la UE número 14 del PP número 4 del polígono Aeropuerto de Sevilla, hoy calle Bangladesh, 7. Consta de vestíbulo, cocina, salón comedor, tres dormitorios, pasillo, dos cuartos de baño y terraza. Tiene una superficie útil de 69,20 m<sup>2</sup>; y una superficie total construida, incluida elementos comunes, de 98,56 m<sup>2</sup>. Linderos, mirando desde calle sin nombre: Sur, por su frente, vuelo a calle sin nombre; derecha, vivienda letra A de la misma planta y portal y vivienda letra C de la misma planta y portal siete; izquierda, viviendas letras A y C de la misma planta y portal; y fondo, vivienda letra A de la misma planta y porta y zona común, por donde tiene su entrada. Esta vivienda tiene vinculada la plaza de aparcamiento número ochenta y cuatro de las situadas en la planta de sótano, con una superficie útil de 25,01 m<sup>2</sup>; y una superficie construida de 25,61 m<sup>2</sup>. Cuotas: general, 0,6089%; sótano, 0,4926%; y portal, 7,90%.

Inscripción.- Registro Propiedad 14 Sevilla, folio 44, tomo 3326, libro 50, finca 2428.

Referencia Catastral: 1741301TG4414S0159OO.

Sevilla, 24 de abril de 2014.- El Notario.

ID: A140020308-1