

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

16232 *Anuncio de la Notaría de Sevilla de don Alberto Moreno Ferreiro sobre subasta pública extrajudicial.*

Yo, Alberto Moreno Ferreiro, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Sevilla,

Hago saber, que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor doña María-Dolores Ramírez Acosta, y como deudor don Santiago Majarón González; y que procediendo la subasta pública ante Notario de la finca que después se identifica, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Lugar: la Notaría: Sevilla, calle Marqués del Nervión, 43-A, 4.^a (41005).

Día y hora: Primera subasta 02/06/2014; Segunda subasta, 27/06/2014; y Tercera, 31/07/2014; en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores, el día 25/08/2014; y finalmente, en el caso de llegarse a la licitación entre el dueño y el acreedor, se señala el día 08/09/2014, en todos los casos a las diez horas.

Tipo: Primera subasta: 100.000,00 euros; Segunda subasta: el 75% del tipo correspondiente a la primera; Tercera subasta: sin sujeción a tipo. En los supuestos de adjudicación por importe inferior al 70% del valor de subasta, se estará a lo dispuesto en el art. 670 y siguientes de la L.E.C. redacción dada por la Ley 1/2013.

Consignaciones: los postores podrán tomar parte en la subasta presentando en la Notaría el resguardo de haber efectuado el depósito de una cantidad equivalente al 30% del tipo correspondiente para la 1.^a y 2.^a subasta, y del 20% de la 2.^a subasta para tomar parte en la 3.^a subasta, efectuado antes de los tres últimos días laborables anteriores a la subasta correspondiente, en la cuenta ES08-3187-0814-77-2750312023, sucursal urbana 7, de Caja Rural del Sur, sita en esta ciudad, Avenida de Eduardo Dato, número 93.

Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de 9 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Régimen.- La subasta se efectuará en la forma y se regirá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible, por el artículo 236 del RH.

FINCA QUE SE SUBASTA:

Urbana.- Número Diecisiete.- Piso vivienda letra D, situado en la planta tercera del portal número uno del conjunto urbanística denominado Residencial Arrayán, sobre la unidad edificatoria denominada A-2 y sobre la parcela en subsuelo AP-3-1, en el plan parcial SUP-AE-1 y su modificado que forma parte integrante del

Polígono Aeropuerto, de Sevilla. Hoy calle Doctor Herosilla Molina, número dos. Distribuida convenientemente para vivienda. Tiene una superficie total construida con inclusión de parte proporcional de parte proporcional de zonas comunes de 89,62 m² y una superficie útil de 70 m². Linderos: frente, rellano de planta; derecha entrando, núcleo de escaleras o vuelo a espacio libre; izquierda, piso letra A de su misma planta del portal dos; y fondo, vuelo a espacio libre. A este piso le corresponde, como anejo inseparable, la plaza de aparcamiento 62, situada en la planta de sótano que tiene una superficie útil de 21,95 m² y total construida de 24,40 m². Linderos: frente, zona de rodadura y maniobras; derecha entrando, elemento común y caja de escaleras. Cuotas: 0,5301 %, en relación con el conjunto total; 0,4771 %, en relación con la propiedad horizontal.

Inscripción.- Registro de la Propiedad 14 Sevilla, folio 131, tomo 3.419, libro 143, finca 8.233.

Régimen especial.- Calificada como vivienda de Protección Oficial de la modalidad Promoción Privada.

Referencia catastral.- 1336801TG4413N0018LZ.

Sevilla, 24 de abril de 2014.- El Notario.

ID: A140020306-1