

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

13878 *Anuncio de la Notaría de don José Vicente Blasco Arandis sobre venta extrajudicial de ejecución hipotecaria.*

Don José Vicente Blasco Arandis, Notario de Faura, con despacho en Plaza Mestre Garcés, número 3 de Faura (Valencia), teléfono 96 260 50 62,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de las siguientes fincas:

Uno.- Urbana.- Número dos.- Vivienda puerta número dos, tipo A1, en planta baja, del zaguán número 1 de la Ronda Nou d'Octubre, sin número, con acceso directo desde la Ronda Nou d'Octubre, del edificio sito en Quartell, Don Nou d'Octubre, calle En Proyecto 4 y Calle En Proyecto 2. Tiene una superficie útil de sesenta y un metros con dieciocho decímetros cuadrados, una superficie construida de setenta y dos metros con cuarenta decímetros cuadrados, y una superficie construida con elementos comunes de setenta y dos metros con cuarenta decímetros cuadrados. Distribuida en comedor-estar, cocina, galería, vestíbulo, pasillo, dormitorio doble, baño, y dormitorio principal con aseo incorporado. Linda, mirándola de frente; al frente, Ronda Nueve d'Octubre, derecha entrando, zona ventilación de los sótanos, izquierda, Ronda Nueve d'Octubre, y fondo, vivienda tipo A2 de su misma planta.

Tiene como anejos vinculados: La Plaza de aparcamiento número ciento cincuenta y seis y trastero vinculado número ciento treinta de la planta Sótano-tres.

Cuota.- 0,63%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Sagunto número dos al tomo 2656, libro 52 de Quartell, folio 37, finca 3.583, inscripción 2ª.

Referencia Catastral.- 4322401YK3042S0002BS.

Dos.- Urbana.- Número veinticuatro.- Vivienda puerta número doce, tipo D4, en planta ático, del zaguán número 2 de la Ronda Nou d'Octubre, sin número, del edificio sito en Quartell, Don Nou d'Octubre, calle En Proyecto 4 y Calle en Proyecto 2. Tiene una superficie útil de noventa metros cuadrados, una superficie construida de ciento cinco metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados, y una superficie construida con elementos comunes de ciento veinte metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados. Distribuida en vestíbulo, pasillo, comedor-estar, cocina, galería, dos dormitorios dobles, baño, aseo y dormitorio principal. Linda, mirándola de frente, al frente, ascensor, rellano de acceso, y vivienda tipo dúplex tipo D5, derecha entrando, vuelo Calle Nou D'Octubre, izquierda, vuelo patio de luces, y fondo, vivienda tipo D3 de su misma planta perteneciente al zaguán 1.

Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de una porción de terraza en planta de ático y una galería, debidamente delimitada, que conjuntamente tienen una superficie aproximada de treinta y nueve metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados, a la que tiene acceso directo desde el interior de la vivienda.

Tiene como anejos vinculados: La Plaza de aparcamiento número treinta de la

planta Sótano-uno y el Trastero número Veintidós, de la planta Sótano-uno.

Cuota.- 0,82%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Sagunto número dos al tomo 2656, libro 52 de Quartell, folio 103, finca 3.605, inscripción 2ª.

Referencia Catastral.- 4322401YK3042S0024DT

Tres.- Urbana.- Número veintisiete. Vivienda puerta número Tres, tipo A11, en planta baja, del zaguán número 3 de la Ronda Nou d'Octubre, sin número, con acceso directo desde la Ronda Nou d'Octubre, del edificio sito en Quartell, Ronda Nou d'Octubre, calle En Proyecto 4 y Calle en Proyecto 2. Tiene una superficie útil de cincuenta y ocho metros con veintinueve decímetros cuadrados, una superficie construida de sesenta y seis metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie construida con elementos comunes de sesenta y seis metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Distribuida en vestíbulo, pasillo, comedor-estar, cocina, dormitorio doble, baño, aseo, dormitorio principal y una pequeña terraza privativa en su parte delantera. Linda, mirándola de frente, al frente, Ronda Nou d'Octubre, derecha entrando, escaleras de acceso y zaguán 3, izquierda, vivienda tipo A12 de su misma planta, y fondo, patio de luces.

Tiene derecho al uso exclusivo y excluyente de una terraza, debidamente delimitada, a la que tiene acceso directo desde el interior de la vivienda.

Tiene como anejos vinculados: La Plaza de aparcamiento número doscientos trece, y trastero vinculado número ciento setenta y cinco de la planta Sótano-tres.

Cuota.- 0,61%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Sagunto número Dos al tomo 2656, libro 52 de Quartell, folio 112, finca 3.608, inscripción 2ª.

Referencia Catastral.- 4322401YK3042S0027HI

Cuatro.- Urbana.- Número veintiocho. Vivienda puerta número Cuatro, tipo A12, en planta baja, del zaguán número 3 de la Ronda Nou d'Octubre, sin número, con acceso directo desde la Ronda Nou d'Octubre, del edificio sito en Quartell, Ronda Nou d'Octubre, calle En Proyecto 4 y Calle en Proyecto 2. Tiene una superficie útil de cincuenta y siete metros con noventa y seis decímetros cuadrados, una superficie construida de sesenta y seis metros con noventa y siete decímetros cuadrados, y una superficie construida con elementos comunes de sesenta y seis metros con noventa y siete decímetros cuadrados. Distribuida en vestíbulo, pasillo, comedor-estar, cocina, dormitorio doble, baño, aseo, dormitorio principal y una pequeña terraza privativa en su parte delantera. Linda, mirándola de frente, al frente, Ronda Nou d'Octubre, derecha entrando, vivienda tipo A11 de su misma planta, izquierda, vivienda tipo A13 perteneciente al zaguán 4, y fondo, patio de luces.

Tiene derecho al uso exclusivo y excluyente de una terraza, debidamente delimitada, a la que tiene acceso directo desde el interior de la vivienda.

Tiene como anejos vinculados:

- La Plaza de aparcamiento número doscientos oce, y Trastero vinculado número ciento setenta y seis de la planta Sótano-tres.

Cuota.- 0,61%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Sagunto número dos al tomo 2656, libro 52 de Quartell, folio 115, finca 3.609, inscripción 2ª.

Referencia Catastral.- 4322401YK3042S0028JO

Cinco.- Urbana.- Número treinta y uno.- Vivienda puerta número siete, tipo B7, en planta primera, del zaguán número 3 de la Ronda Nou d'Octubre, sin número, del edificio sito en Quartell, Don Nou d'Octubre, calle En Proyecto 4 y Calle en Proyecto 2. Tiene una superficie útil de ochenta y nueve metros con ochenta y seis decímetros cuadrados, una superficie construida de ciento tres metros con un decímetro cuadrados, y una superficie construida con elementos comunes de ciento diecisiete metros con cincuenta y tres decímetros cuadrados. Distribuida en vestíbulo, pasillo, comedor-estar, cocina, galería, dos dormitorios dobles, baño, dormitorio principal con aseo incorporado y terraza cubierta. Linda, mirándola de frente, al frente, ascensor y rellano de acceso, derecha entrando, vuelo Calle Nou D'Octubre, izquierda, vuelo patio de luces, y fondo, vivienda tipo B6 perteneciente al zaguán 2.

Tiene como anejos vinculados: La Plaza de aparcamiento número ciento noventa y tres, de la planta Sótano-tres y el Trastero número ciento ochenta y uno, de la planta Sótano-tres.

Cuota.- 0,81%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Sagunto número dos al tomo 2656, libro 52 de Quartell, folio 124, finca 3.612, inscripción 2ª.

Referencia Catastral.- 4322401YK3042S0031JO

Seis.- Urbana.- Número Setenta y Seis. Vivienda puerta número Tres, tipo A26, en planta baja, del zaguán número 7 de la Calle En Proyecto 4, sin número, con acceso directo por la Calle En Proyecto 4, del edificio sito en Quartell, Ronda Nou d'Octubre, calle En Proyecto 4 y Calle en Proyecto 2. Tiene una superficie útil de cincuenta y ocho metros con noventa y dos decímetros cuadrados, una superficie construida de sesenta y seis metros con noventa y ocho decímetros cuadrados, y una superficie construida con elementos comunes de sesenta y seis metros con noventa y ocho decímetros cuadrados. Distribuida en vestíbulo, pasillo, comedor-estar, cocina, dormitorio doble, baño, dormitorio principal, aseo y una pequeña terraza privativa en su parte delantera. Linda, mirándola de frente, al frente, calle En Proyecto 4, derecha entrando, escaleras de acceso a las plantas altas, cuarto de limpieza, y cuartos contadores de gas y eléctricos, izquierda, vivienda tipo A27 de su misma planta, y fondo, patio de luces.

Tiene derecho al uso exclusivo y excluyente de una terraza, debidamente delimitada, a la que tiene acceso directo desde el interior de la vivienda.

Tiene como anejos vinculados: La Plaza de Aparcamiento número ciento setenta y nueve, y Trastero vinculado número ciento Cuarenta y Tres de la planta Sótano-Tres.

Cuota.- 0,61%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Sagunto número dos al tomo 2656, libro 53 de Quartell, folio 34, finca 3.657, inscripción 2ª.

Referencia Catastral.- 4322401YK3042S0076RL

Siete.- Urbana.- Número ochenta y dos.- Vivienda Dúplex puerta número Nueve, tipo D21, en planta segunda y ático, del zaguán número 7 de la Calle En Proyecto 4, sin número, del edificio sito en Quartell, Ronda Nou d'Octubre, calle En Proyecto 4 y Calle en Proyecto 2. Tiene una superficie útil de ochenta y nueve metros con noventa decímetros cuadrados, una superficie construida de ciento once metros con cinco decímetros cuadrados, y una superficie construida con elementos comunes de ciento veinticinco metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Distribuida en planta segunda, vestíbulo, pasillo, comedor-estar, cocina, galería, dos dormitorios dobles, baño y dormitorio principal con aseo incorporado y escaleras de acceso a la planta ático, donde se ubica un casetón de acceso a la terraza. Linda, mirándola de frente, en su planta segunda: al frente, rellano de acceso, derecha entrando, vivienda tipo C13 de su misma planta, izquierda, vivienda tipo C14 de su misma planta, y fondo, vuelo calle En Proyecto 4. Y en su planta ático: al frente, rellano de acceso, derecha, vivienda tipo D22 de su misma planta, izquierda, vivienda tipo D20 de su misma planta, y fondo, vuelo calle En Proyecto 4.

Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de una porción de terraza en planta de ático y una galería, debidamente delimitada, que conjuntamente tienen una superficie aproximada de treinta y ocho metros con catorce decímetros cuadrados, a la que tiene acceso directo desde el interior de la vivienda.

Tiene como anejos vinculados: La Plaza de Aparcamiento número treinta y tres y Trastero vinculado número veintinueve, de la planta Sótano-uno.

Cuota.- 0,82%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Sagunto número dos al tomo 2657, libro 53 de Quartell, folio 52, finca 3.663, inscripción 2ª.

Referencia Catastral.- 4322401YK3042S0082UX

Ocho.- Urbana.- Número ochenta y nueve.- Vivienda puerta número cuatro, tipo A31, en planta baja, del zaguán número 8 de la Calle En Proyecto 4, sin número, con acceso directo por la Ronda Nou d'Octubre, del edificio sito en Quartell, Ronda Nou d'Octubre, calle En Proyecto 4 y Calle en Proyecto 2. Tiene una superficie útil de sesenta y seis metros con noventa y ocho decímetros cuadrados, una superficie construida de setenta y cinco metros con sesenta decímetros cuadrados, y una superficie construida con elementos comunes de setenta y cinco metros con sesenta decímetros cuadrados. Distribuida en vestíbulo, pasillo, comedor-estar, cocina, dormitorio doble, baño, dormitorio principal, aseo y una pequeña terraza privativa en su parte delantera. Linda, mirándola de frente, al frente, Ronda Nou d'Octubre, derecha entrando, vivienda tipo A30 de su misma planta y escaleras de acceso a las planta altas, izquierda, zona ventilación del sótano 1 y rampa de acceso, y fondo, patio de luces y escaleras de acceso a las planta altas.

Tiene derecho al uso exclusivo y excluyente de una terraza, debidamente delimitada, al que tiene acceso directo desde el interior de la vivienda.

Tiene como anejos vinculados: La Plaza de Aparcamiento número ciento cuarenta y siete, de la planta Sótano-tres y el Trastero número ciento setenta y tres, de la planta Sótano-tres.

Cuota.- 0,66%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Sagunto número dos al tomo 2657, libro 53 de Quartell, folio 73, finca 3.670, inscripción 2ª.

Referencia Catastral.- 4322401YK3042S0089FY

Nueve.- Urbana.- Número Noventa y Cinco.- Vivienda Dúplex puerta número diez, tipo D25, en plantas segunda y ático, del zaguán número 8 de la Calle En Proyecto 4, sin número, del edificio sito en Quartell, Ronda Nou d'Octubre, calle En Proyecto 4 y Calle en Proyecto 2. Tiene una superficie útil de ciento once metros con tres decímetros cuadrados, una superficie construida de ciento treinta y tres metros con siete decímetros cuadrados, y una superficie construida con elementos comunes de ciento cuarenta y cinco metros con veintitrés decímetros cuadrados. Distribuida en planta segunda, vestíbulo, pasillo, comedor-estar, cocina, galería, dos dormitorios dobles, baño, dormitorio principal con aseo incorporado y escaleras de acceso a la planta ático, don de se ubica la terraza. Linda, mirándola de desde su puerta de entrada, en su planta segunda: al frente, vivienda tipo C24 (dúplex) de su misma planta y rellano de acceso, derecha, vivienda tipo C16 (dúplex) de su misma planta, izquierda, vivienda tipo D24 (dúplex) de su misma planta y vuelo Ronda Nou d'Octubre, y fondo, vuelo Ronda Nou d'Octubre. Y en su planta ático: al frente, vivienda tipo D24 (dúplex) de su misma planta y zaguán de acceso, derecha, vivienda tipo D26 de su misma planta, izquierda, vivienda tipo D24 (dúplex) de su misma planta y fondo, vuelo Ronda Nueve d'Octubre.

Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de una porción de terraza en planta de ático y una galería, debidamente delimitada, que conjuntamente tienen una superficie aproximada de treinta y dos metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados, a la que tiene acceso directo desde el interior de la vivienda.

Tiene como anejos vinculados: La Plaza de Aparcamiento número dieciocho, de la planta Sótano-uno y el Trastero número tres, de la planta Sótano-uno.

Cuota.- 1,10%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Sagunto número dos al tomo 2657, libro 53 de Quartell, folio 91, finca 3.676, inscripción 2ª.

Referencia Catastral.- 4322401YK3042S0095JO.

Se señala como primera subasta para el día 27 de Mayo de 2.014, a las 11:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 27 de Junio de 2.014, a las 11:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 29 de Julio de 2.014, a las 11:00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 5 de Agosto de 2.014, a las 11:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de Faura, plaza Mestre Garcés, número 3.

El tipo para la primera subasta es de un millón cuatrocientos veinticuatro mil novecientos noventa y cinco euros con noventa y ocho céntimos (1.424.995,98 euros) desglosado en: - La finca registral 3.676 en doscientos cuarenta y un mil setenta y ocho euros con ocho céntimos (241.078,08 euros); la finca registral 3.605 en doscientos dos mil cuatrocientos dos euros con treinta y un céntimos (202.402,31 euros); la finca registral 3.663 en doscientos dos mil cuatrocientos dos

euros con treinta y un céntimo (202.402,31 euros): la finca registral 3.670 en ciento veintisiete mil quinientos once euros con veintinueve céntimos (127.511,29 euros); la finca registral 3.657 en ciento catorce mil novecientos ochenta y cuatro euros con ochenta y seis céntimos (114.984,86 euros); la finca registral 3.609 en ciento catorce mil novecientos setenta euros con treinta y tres céntimos (114.970,33 euros); la finca registral 3.583 en ciento veintidós mil ochocientos setenta y un euro con once céntimos (122.861,11 euros); la finca registral 3.612 en ciento ochenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta euros con veintitrés céntimos (184.440,23 euros); y la finca registral 3.608 en ciento catorce mil trescientos cuarenta y cinco euros con cuarenta y seis céntimos (114.345,46 euros); para la segunda, el 75% de la cantidad indicada, en la tercera subasta sin sujeción a tipo y en la que se regirá lo establecido en la disposición adicional sexta de la LEC, introducida por la Ley 37/2011, de 10 de octubre y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor tendrá lugar en la subastilla, el día 5 de Agosto de 2.014.

La documentación y las certificaciones registrales pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la notaría el 30% del tipo correspondiente, o el 20% del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Faura, 7 de abril de 2014.- El Notario.

ID: A140017275-1