

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

13556 *Anuncio de la Notaría de don Ramón García-Atance Lacadena de subasta extrajudicial.*

Yo, Ramón García-Atance Lacadena, Notario de Talavera de la Reina (Toledo), con despacho en calle Trinidad, 1, 1.º,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/ 2014, de la siguiente finca:

Edificio, en esta ciudad de Talavera de la Reina, en la calle Alférez Provisional, sin número, hoy número diecinueve. Ocupa una total superficie de ciento veinte metros cuadrados (120 m2); correspondiéndole un línea de fachada de seis metros por veinte de fondo. El edificio se compone de tres plantas.

La planta baja ocupa la total superficie del solar, y en ella está situado el portal y la escalera de acceso a las plantas superiores; y un local comercial que tiene su entrada por la calle de su situación; ocupando todo ello sesenta y cinco metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (65,85 m2) y el resto de cincuenta y cuatro metros con quince decímetros cuadrados (54,15 m2), sin edificar, destinado a patio.

Y las dos plantas superiores, destinadas a viviendas, cada una de ellas con una vivienda, se componen, cada una de estar-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de aseo, vestíbulo y balcón, ocupando todo ello, en cada una de dichas dos plantas, una superficie útil de cuarenta y ocho metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados (48,43 m2). Linda: Por su frente, la calle de su situación; derecha, entrando, finca de doña Severiana Gómez Arriero izquierda, de don Isidro Gómez Arriero, y fondo, de doña Mercedes Gómez Arriero.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Talavera de la Reina, al tomo 2590, libro 1598, folio 204 vto, finca número 8.270, inscripción 5.ª

Referencia catastral: La planta baja con el número de referencia 3858309UK4235N0001IB, la planta primera con el número 3858309UK4235N0002OZ y la planta segunda con el número 3858309UK4235N0003PX.

Situación del inmueble: Se encuentra libre de arrendatarios, inquilinos y ocupantes.

Se señala la única subasta para el día 26 de mayo de 2014, a las 10:00 horas.

La subasta se celebrará en mi despacho al principio indicado.

El tipo para la subasta es de Cuatrocientos treinta mil seiscientos setenta (430.670 €).

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes, y que, por el solo hecho de participar en la subasta el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

Este edicto se encuentra publicado en el Ayuntamiento de Talavera de la Reina, en el Registro de la Propiedad número uno de Talavera de la Reina y en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Boletín Oficial del Estado.

Los postores, ya lo sean de viva voz, como por escrito, deberán consignar previamente en la cuenta 0030 1068 94 0001962271, de la oficina principal de Banesto en esta ciudad, el treinta por ciento (30 %) del tipo correspondiente para tomar parte en la subasta.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo podrán adjudicarse en calidad de ceder el remate a un tercero el propio acreedor requirente, o los acreedores posteriores.

Talavera de la Reina, 3 de abril de 2014.- Notario, don Ramón García-Atance Lacadena.

ID: A140018002-1