

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**12140** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Alicante por la que se anuncia pública subasta para la enajenación de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Alicante, sita en la plaza de la Montañeta, número 8, 3.ª planta, de Alicante, ha dispuesto la celebración de subasta pública por pujas al alza, sin admisión de posturas en sobre cerrado, de los lotes que se describen a continuación, cuyo pliego de condiciones podrá examinarse en la Sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación (teléfono 965 14 67 03) y en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas ([www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es)):

A) Se celebrará primera subasta y, en caso de quedar desierta, segunda subasta de cada uno de los lotes siguientes:

Lote número 1:

Descripción: Urbana. Vivienda situada en el municipio de Alicante, rambla de Méndez Núñez, número 4, planta 1.ª, derecha, con una superficie construida de 145,57 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad, y de 145 m<sup>2</sup>, según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante número 1, al tomo 2.296, libro 1.368, folio 64, finca número 78.228 de Alicante.

Cargas: Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 24-12-2001, según la cual:

Afección TP y AJD. Afecta durante el plazo de cinco años al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 24-12-2001.

Al margen de la inscripción 4, aparece extendida nota de fecha 5-11-2002, según la cual:

Afección TP y AJD exenta. Afecta durante el plazo de cinco años al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 5-11-2002.

Referencia catastral: 0072705YH2407A0005AF.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 194.445,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 9.722,25 euros.

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: 194.445,00 euros.

Tipo de licitación para la 2.ª subasta: 165.278,25 euros.

Lote número 2:

Descripción: Urbana. Parcela de terreno situada en el municipio de Alicante,

camino Fondo Piqueres, número 17, hace esquina con calle Doctor Recasens, con una superficie de 1.041,46 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad, y de 1.180 m<sup>2</sup>, según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante número 3, al tomo 925, libro 925, folio 72, finca número 3.978 de Alicante.

Cargas: Sin cargas.

Referencia catastral: 7898704YH1479H0001PI.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 422.440,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 21.122,00 euros.

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: 422.440,00 euros.

Tipo de licitación para la 2.ª subasta: 359.074,00 euros.

Lote número 3:

Descripción: Urbana. Vivienda situada en el municipio de Alicante, avenida Villajoyosa, número 103, bloque 2, planta 2.ª, derecha, conjunto residencial "Monte y Mar", con una superficie construida de 136,95 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad, y de 163 m<sup>2</sup>, según certificación catastral.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante número 4, al tomo 2.486, libro 230, folio 202, finca número 4.012 de Alicante.

Cargas: Por procedencia de la finca número 2/3870, asiento 1, tomo 2326, libro 75, folio 158, fecha 1-1-1900, que procedía de la finca número 1/5173, asiento 1, tomo 943, libro 89, folio 247, fecha 1-1-1900, que procedía de la finca número 1/355, asiento 1, tomo 858, libro 6, folio 149, Fecha 17-2-1962, servidumbre de paso con un ancho de 6 metros desde el extremo este de la parcela que constituye esta finca como predio sirviente de la porción de la misma, que corre desde el extremo este hasta la prolongación en dirección norte, del lindero de esta finca, con la que en tal lugar pertenece a don Ángel Piñuela, debiendo quedar tal camino a 4 metros de separación de las fincas que constituyen el lindero sur en parte de la porción de la parcela que constituye esta finca. A favor de finca 256/1ª.

Referencia catastral: 3093107YH2439C0014PG.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 146.032,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 7.301,60 euros.

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: 146.032,00 euros.

Tipo de licitación para la 2.ª subasta: 124.127,20 euros.

Lote número 4:

Descripción: Urbana. Vivienda situada en el municipio de Alicante, calle Campo de Mirra, número 8, bloque B, bajo C, con una superficie construida de 78 m<sup>2</sup>, según certificación catastral, y de 66,58 m<sup>2</sup>, más dos terrazas de 5,72 m<sup>2</sup> entre

ambas, según Registro de la Propiedad.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante número 3, al tomo 704, libro 704, folio 41, finca número 44.505 de Alicante.

Cargas: Al margen de la inscripción/anotación 2.<sup>a</sup>, aparece extendida nota de fecha 6-4-2004, según la cual, queda afecta por cuatro años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Referencia catastral: 8788710YH1488H0019GP.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 68.355,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 3.417,75 euros.

Tipo de licitación para la 1.<sup>a</sup> subasta: 68.355,00 euros.

Tipo de licitación para la 2.<sup>a</sup> subasta: 58.101,75 euros.

Lote número 5:

Descripción: Urbana. Parcela 74 del Plan Parcial SUP-7 "El Río" en el término municipal de Guardamar del Segura (Alicante), avenida del Puerto, número 45, suelo, con una superficie de 2.109 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad, y de 2.175 m<sup>2</sup>, según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Guardamar del Segura, al tomo 1.996, libro 418, folio 113, finca número 31.745 de Guardamar del Segura.

Cargas: Al margen de la inscripción/anotación 2 aparece extendida la siguiente nota: Afección: Autoliquidado como exento/no sujeto, el documento de la adjunta inscripción, queda esta finca afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Guardamar del Segura a 17 de enero de 2011.

Referencia catastral: 5598601YH0159N0001MR.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 1.434.200,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 71.710,00 euros.

Tipo de licitación para la 1.<sup>a</sup> subasta: 1.434.200,00 euros.

Tipo de licitación para la 2.<sup>a</sup> subasta: 1.219.070,00 euros.

B) Se celebrará tercera subasta de cada uno de los lotes siguientes:

Lote número 6:

Descripción: Urbana. Vivienda situada en el municipio de Alicante, en el barrio del Plá, calle Dato Iradier, número 33, escalera 1, planta ático, puerta izquierda, con una superficie de 71,85 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad, y de 77 m<sup>2</sup>, según

certificación catastral. La vivienda hace esquina con la calle Padre Esplá.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Alicante, al tomo 3.339, libro 2.411, folio 90, finca número 19.621.

Cargas: Sin cargas.

Referencia catastral: 0485404YH2408E0029EH.

El inmueble procede de abintestato causado por doña Pastorcita Ángeles Bobes Rodríguez (auto de declaración de herederos del procedimiento 212/2004 del Juzgado de 1.ª Instancia número 1 de Valladolid).

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 59.290,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 2.964,50 euros.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 42.837,03 euros.

Lote número 7:

Descripción: Urbana. Vivienda (VPO) situada en el municipio de Alicante, calle Francisco González Sánchez, número 15, escalera 1, planta 2.ª, puerta C, con una superficie de 58,58 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad, y de 51 m<sup>2</sup>, según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Alicante, al tomo 3.834, libro 2.906, folio 41, finca número 26.187.

Cargas: Afecto por procedencia de la finca número 1/7019 asiento 3, tomo 976, libro 122, folio 124, de fecha 21-2-1970, a servidumbre recíproca de luces y vistas a favor de finca 7017, folio 118, libro 122/1.ª y aparece extendida nota de fecha 18-11-2011, según la cual queda afecto por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta por autoliquidación.

Referencia catastral: 0690906YH2409B0011BF.

El inmueble procede de abintestato causado por doña Beatriz Amelia Corvetto Wilkes (auto de declaración de herederos del procedimiento 583/2008 del Juzgado de 1.ª Instancia número 9 de Alicante).

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 44.625,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 2.231,25 euros.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 32.241,56 euros.

Lote número 8:

Descripción: Urbana. Vivienda situada en el municipio de Alcoy (Alicante), calle Na Saurina d'Entença, número 47, planta 2.ª, con una superficie construida de 100 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoy, al tomo 1.236, libro 871, folio 187, finca número 37.193 de Alcoy.

Cargas: Sin cargas.

Referencia catastral: 9369107YH1896N0004TL.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 46.500,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 2.325,00 euros.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 33.596,25 euros.

Lote número 9:

Descripción: Urbana. Vivienda situada en el municipio de Alcoy (Alicante), calle Na Saurina d'Entença, número 47, planta 3.ª, con una superficie construida de 100 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoy, al tomo 1.236, libro 871, folio 189, finca número 37.194 de Alcoy.

Cargas: Sin cargas.

Referencia catastral: 9369107YH1896N0005YB.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 46.500,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 2.325,00 euros.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 33.596,25 euros.

Lote número 10:

Descripción: Urbana. Vivienda situada en el municipio de Alcoy (Alicante), calle Na Saurina d'Entença, número 47, planta 4.ª (ático), con una superficie construida, según certificación catastral y Registro de la Propiedad, de 68 m<sup>2</sup>, más 32 m<sup>2</sup> de terraza.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoy, al tomo 1.236, libro 871, folio 191, finca número 37.195 de Alcoy.

Cargas: Sin cargas.

Referencia catastral: 9369107YH1896N0006UZ.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 31.620,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 1.581,00 euros.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 22.845,45 euros.

Lote número 11:

Descripción: Urbana. Parcela de terreno situada en el término municipal de Tibi, urbanización "Finca Terol", parcela 38 del sector F, con una superficie de 1.165 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Jijona, al tomo 658, libro 54, folio 1, finca número 4.492 de Tibi.

Cargas: Aparece extendida nota registral siguiente, de fecha 23-7-2010. Cert. artículo 5 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, con el siguiente contenido: Expedida con fecha 23 de julio de 2010, certificación de dominio y cargas, de conformidad con el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, en materia de actos de naturaleza urbanística, para el Proyecto de Reparcelación Forzosa, Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial Modificativo del Sector 4 del Suelo Urbanizable "Finca Terol". Formalizada en certificación administrativa otorgada en Tibi el 9 de abril de 2010 por el Ayuntamiento de Tibi.

Referencia catastral: 9102005YH0790S0001RB.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 75.725,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 3.786,25 euros.

Tipo de licitación para la 3.<sup>a</sup> subasta: 54.711,31 euros.

Lote número 12:

Descripción: Urbana. Parcela de terreno situada en el término municipal de Tibi, urbanización "Finca Terol", parcela 35 del sector F, con una superficie de 1.308 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Jijona, al tomo 658, libro 54, folio 3, finca número 4.493 de Tibi.

Cargas: Aparece extendida nota registral siguiente, de fecha 23-7-2010. Cert. artículo 5 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, con el siguiente contenido: Expedida con fecha 23 de julio de 2010, certificación de dominio y cargas, de conformidad con el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, en materia de actos de naturaleza urbanística, para el Proyecto de Reparcelación Forzosa, Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial Modificativo del Sector 4 del Suelo Urbanizable "Finca Terol". Formalizada en certificación administrativa otorgada en Tibi el 9 de abril de 2010, por el Ayuntamiento de Tibi.

Referencia catastral: 9102010YH0790S0001XB.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 85.020,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 4.251,00 euros.

Tipo de licitación para la 3.<sup>a</sup> subasta: 61.426,95 euros.

Lote número 13:

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Pego (Alicante), paraje Carritjar, polígono 1, parcela 474, con una superficie de 79.178 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad, y de 79.175 m<sup>2</sup>, según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Pego, al tomo 972, libro 445, folio 32, finca número 29.990 de Pego.

Cargas: Al margen de la inscripción/anotación 1 aparece extendida nota de fecha 10 de julio de 2009, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, respecto a la cual se ha alegado exención.

Referencia catastral: 03102A001004740000DW.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 27.117,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 1.355,85 euros.

Tipo de licitación para la 3.<sup>a</sup> subasta: 19.592,03 euros.

Lote número 14:

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Elda (Alicante), paraje El Bolón, polígono 14, parcela 35, con una superficie de 47.579 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Elda número 2, al tomo 2.002, libro 822, folio 145, finca número 50.469 de Elda.

Cargas: Al margen de la inscripción/anotación 1, aparece extendida nota de fecha 19-6-2006, según la cual queda afecta por cinco años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Referencia catastral: 03066A014000350000QI.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 16.295,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 814,75 euros.

Tipo de licitación para la 3.<sup>a</sup> subasta: 11.773,14 euros.

C) Se celebrará primera subasta y, en su caso, segunda y tercera subasta sucesiva, si la inmediata anterior ha quedado desierta, de cada uno de los lotes siguientes:

Lote número 15:

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Ibi (Alicante), partida de Foyetes, polígono 7, parcela 125, con una superficie de 1.200 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad, y de 1.794 m<sup>2</sup>, según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibi, al tomo 806, libro 191, folio 37, finca número 4.090 de Ibi.

Cargas: al margen de la inscripción/anotación 7, aparece extendida nota de fecha 30-11-2011, según la cual queda afecta por cuatro años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Referencia catastral: 03079A007001250000KR.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 5.232,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 261,60 euros.

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: 5.232,00 euros.

Tipo de licitación para la 2.ª subasta: 4.447,20 euros.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 3.780,12 euros.

Lote número 16:

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Denia (Alicante), partida Julians, polígono 13, parcela 256, con una superficie de 3.920 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad, y de 3.930 m<sup>2</sup>, según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Denia número 2, al tomo 296, libro 88, folio 130, finca número 12.331 de Denia.

Cargas: Sin cargas.

Referencia catastral: 03063A013002560000SZ.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 11.790,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 589,50 euros.

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: 11.790,00 euros.

Tipo de licitación para la 2.ª subasta: 10.021,50 euros.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 8.518,28 euros.

Lote número 17:

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Denia (Alicante), partida Benisaina, polígono 14, parcela 15, con una superficie de 2.100 m<sup>2</sup>, según Registro de la Propiedad, y de 2.229 m<sup>2</sup>, según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Denia número 2, al tomo 296, libro 88, folio 131, finca número 12.332 de Denia.

Cargas: Sin cargas.

Referencia catastral: 03063A014000150000SB.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 4.458,00 euros.

Fianza del 5% del valor de tasación: 222,90 euros.

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: 4.458,00 euros.

Tipo de licitación para la 2.ª subasta: 3.789,30 euros.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 3.220,91 euros.

La celebración de la subasta tendrá lugar el día 29 de abril de 2014, en el salón de actos de la AEAT, sito en la plaza de la Montañeta, número 8, 2.ª planta, de Alicante, y tendrá comienzo a las 10:00 horas.

Para participar en la subasta deberá presentarse ante la Mesa de Licitación la documentación que se indica en la cláusula séptima del pliego de condiciones de la subasta.

Todas las incidencias que se presenten serán resueltas a tenor de lo establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento de desarrollo.

Alicante, 31 de marzo de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda, Julio Gutiérrez Cardona.

ID: A140015759-1