

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

11898 *Anuncio de la Notaría de doña Amparo Montesa Jarque, de Premia de Mar (Barcelona), sobre subasta notarial.*

Amparo Montesa Jarque, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Premia de Mar, hago saber:

Que en mi notaría, situada en la Gran Vía Lluís Companys, 138, entr. 4.^a, de Premia de Mar (Barcelona), se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria y a requerimiento del "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.", de la siguiente finca hipotecada: Urbana.- Entidad número veinte.- Vivienda piso segundo puerta primera de la escalera B, en la tercera planta a nivel de rasante frente a la Plaça de la Ciutadella, del edificio de Premià de Dalt, con frente a la Carretera de Premià, número dos, y Carretera dels Sis Pobles, número ciento uno, hoy denominada calle Can Werboom, número dos y Carretera dels Sis Pobles, número ciento uno. Ocupa una superficie construida de ciento treinta y dos metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados y su superficie útil es de ciento cinco metros cuadrados con sesenta y ocho decímetros cuadrados. Se compone de recibidor, cocina-comedor, salón, tres dormitorios, uno de ellos con baño incorporado, un baño independiente lavadero y terraza. Linda: al norte con la vivienda segundo segunda de la escalera A y con el local número cuatro, al sur caja de escalera y ascensor y vivienda segundo segunda de la misma escalera, al Oeste, con proyección vertical de la Carretera de Premià y al Este con proyección vertical de terraza de uso privativo de la vivienda bajos primera. Están vinculados a esta entidad formando parte de la misma, los siguientes elementos: a).- Cuarto trastero señalado con el número once, en la planta baja escalera A, con acceso desde el garaje, del edificio en Premià de Dalt con frentes a la Carretera de Premià, números dos y cuatro, Carretera dels Sis Pobles, números ciento uno y ciento tres, y plaza de la Ciutadella, números dos al siete. Ocupa una superficie útil de cinco metros cuadrados con veintiún decímetros cuadrados. Linda: al frente, con el paso de acceso; al fondo con proyección vertical de la Carretera de Premià, a la derecha con trastero número diez, y a la izquierda con el trastero número doce. b).- Plaza de garaje señalada con el número quince, en la planta subsuelo del edificio en Premià de Dalt con frentes a la Carretera de Premià, números dos y cuatro, Carretera dels Sis Pobles, números ciento uno y ciento tres, y plaza de la Ciutadella, números dos al siete. Ocupa una superficie, computando parte proporcional de rampas y zona de maniobras, de veinticuatro metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Linda: al frente con zona de maniobra, al fondo con proyección vertical de la Carretera de Premià, a la derecha plaza número dieciséis y a la izquierda con plaza número catorce. b).- Plaza de garaje señalada con el número Dieciséis, en la planta subsuelo del edificio en Premià de Dalt con frentes a la Carretera de Premià, números dos y cuatro, Carretera dels Sis Pobles, números ciento uno y ciento tres y plaza de la Ciutadella, números dos al siete. Ocupa una superficie, computando parte proporcional de rampas y zona de maniobras, de veintitrés metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Linda: al frente con zona de maniobra, al fondo con proyección vertical de la Carretera de Premià, a la derecha plaza número diecisiete y a la izquierda con plaza número quince. Cuota de participación.- Coeficiente general en el total del inmueble: Cinco enteros mil quinientos setenta y cinco milésimas por ciento. Coeficiente general en escalera: quince enteros nueve mil quinientas cincuenta diez milésimas por ciento. Coeficiente de participación en el garaje: cinco enteros cuatro mil ochocientos sesenta y siete diez milésimas por ciento. Esta finca tiene

una vinculación "Ob Rem" con respecto a la entidad número treinta y cinco -finca registral 7521, obrante al folio 51 del Tomo 3574, Libro 208 de Premià de Dalt, que representa la titularidad de una ochenta y dos avas partes indivisa de dicha entidad; Inscripción.- Registro de la Propiedad de Mataró-2, tomo 3587, libro 210 de Premià de Dalt, folio 121, finca número 6830; Referencia catastral: 5645301DF4944N0030JY.

Procediendo la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.ª subasta el 8 de mayo de 2014 a las 11:00 horas, siendo el tipo base de cuatrocientos dieciséis mil trescientos seis euros con noventa y cinco céntimos (416.306,95 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta será el 9 de Junio de 2014 a las 11:00 horas, cuyo tipo será el 75% de la primera; y si tampoco hubiera postor o si resultare fallida, la 3.ª subasta será el 9 de Julio de 2014 a las 11:00, sin sujeción a tipo; y si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor tendrá lugar el 17 de julio de 2014 a las 11:00 horas.

La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9:30 a 14:00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar en la notaría, previamente a la subasta, una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta; y en la 3ª un 20% del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Premia de Mar, 31 de marzo de 2014.- El Notario.

ID: A140015578-1